



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 813 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kirkeby Næringscenter AS  
Ringvegen 8B  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 258 967	6 729 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 258 967</b>	<b>6 729 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	20 475	234 150
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 832 000	1 335 000
Annen driftskostnad	1	1 749 777	1 679 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 602 251</b>	<b>3 248 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 656 716</b>	<b>3 480 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		768 254	766 927
Annen renteinntekt	12	596	74 573
Mottatt konsernbidrag	5, 12		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768 850</b>	<b>841 500</b>
Annen rentekostnad	12	1 619 803	1 888 065
Valutatap	5, 12		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 619 803</b>	<b>1 888 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 953</b>	<b>-1 046 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 805 763</b>	<b>2 433 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	711 733	379 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 094 030</b>	<b>2 053 959</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>3 094 030</b>	<b>2 053 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 094 030</b>	<b>2 053 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 094 030</b>	<b>2 053 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	10		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	10		
Ordinært utbytte	10	3 094 030	693 959
Konsernbidrag	10, 10		1 360 000
Udekket tap	10, 10		
Mottatt aksjonærbidrag	10		
Overført til udekket tap	10		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 094 030</b>	<b>2 053 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	73 244 719	63 898 005
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>73 244 719</b>	<b>63 898 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 285 510	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 500 000	10 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	7	2 919 941	2 919 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 705 451</b>	<b>13 419 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 950 170</b>	<b>77 317 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	68 418	172 570
Andre fordringer		1 097 724	1 093 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 166 142</b>	<b>1 266 264</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	22 000	22 000
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	1 187 976	107 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 187 976</b>	<b>107 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 376 118</b>	<b>1 395 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 326 288</b>	<b>78 713 581</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	751 000	751 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	-71 000	-71 000
Overkurs	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	20 300 526	17 206 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 300 526</b>	<b>17 206 496</b>

##### Sum egenkapital

**20 980 526**      **17 886 496**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	4 503 858	4 416 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 503 858</b>	<b>4 416 868</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		2 750 000	750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	64 726 282	53 115 523
Gjeld til aksjonærer	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 476 282</b>	<b>53 865 523</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**71 980 140**      **58 282 391**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		410 573	638 844
Betalbar skatt	2	621 460	254 836
Skyldige offentlige avgifter		44 762	111 031
Utbytte			1 360 000
Annen kortsiktig gjeld		288 826	179 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 365 621</b>	<b>2 544 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 345 762</b>	<b>60 827 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 326 288</b>	<b>78 713 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 813 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kirkeby Næringscenter AS  
Ringvegen 8B  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 961 813 034  
MARKESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 258 967	6 729 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 258 967</b>	<b>6 729 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	20 475	234 150
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 832 000	1 335 000
Annen driftskostnad	1	1 749 777	1 679 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 602 251</b>	<b>3 248 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 656 716</b>	<b>3 480 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		768 254	766 927
Annen renteinntekt	12	596	74 573
Mottatt konsernbidrag	5, 12		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768 850</b>	<b>841 500</b>
Annen rentekostnad	12	1 619 803	1 888 065
Valutatap	5, 12		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 619 803</b>	<b>1 888 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 953</b>	<b>-1 046 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	711 733	379 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 094 030</b>	<b>2 053 959</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>3 094 030</b>	<b>2 053 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 094 030</b>	<b>2 053 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 094 030</b>	<b>2 053 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	10		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	10		
Ordinært utbytte	10	3 094 030	693 959
Konsernbidrag	10, 10		1 360 000



Udekket tap	10, 10		
Mottatt aksjonærbidrag	10		
Overført til udekket tap	10		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 094 030</b>	<b>2 053 959</b>



Organisasjonsnr: 961 813 034  
MARKESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	73 244 719	63 898 005
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>73 244 719</b>	<b>63 898 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 285 510	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 500 000	10 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	7	2 919 941	2 919 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 705 451</b>	<b>13 419 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 950 170</b>	<b>77 317 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	68 418	172 570
Andre fordringer		1 097 724	1 093 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 166 142</b>	<b>1 266 264</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	22 000	22 000
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd og kontanter	9	1 187 976	107 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 187 976</b>	<b>107 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 376 118</b>	<b>1 395 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 326 288</b>	<b>78 713 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	751 000	751 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	-71 000	-71 000
Overkurs	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	20 300 526	17 206 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 300 526</b>	<b>17 206 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 980 526</b>	<b>17 886 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 503 858	4 416 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 503 858</b>	<b>4 416 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		2 750 000	750 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	64 726 282	53 115 523
Gjeld til aksjonærer	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 476 282</b>	<b>53 865 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 980 140</b>	<b>58 282 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		410 573	638 844
Betalbar skatt	2	621 460	254 836
Skyldige offentlige avgifter		44 762	111 031
Utbytte			1 360 000
Annen kortsiktig gjeld		288 826	179 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 365 621</b>	<b>2 544 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 345 762</b>	<b>60 827 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 326 288</b>	<b>78 713 581</b>



Organisasjonsnr: 961 813 034  
MARKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50



# Årsregnskap 2020 Markestad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 813 034



## Markestad Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		8 258 967	6 729 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 258 967</b>	<b>6 729 230</b>
Lønnskostnader	1	20 475	234 150
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 832 000	1 335 000
Annen driftskostnad	1	1 749 777	1 679 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 602 251</b>	<b>3 248 726</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 656 716</b>	<b>3 480 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		768 254	766 927
Annen renteinntekt	12	596	74 573
Annen rentekostnad	12	-1 619 803	-1 888 065
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-850 953</b>	<b>-1 046 565</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 805 763</b>	<b>2 433 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-711 733	-379 981
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 094 030</b>	<b>2 053 959</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10</b>	<b>3 094 030</b>	<b>2 053 959</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	-3 094 030	-693 959
Avsatt til utbytte	10	0	-1 360 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-3 094 030</b>	<b>-2 053 959</b>

961 813 034



## Markestad Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	73 244 719	63 898 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>73 244 719</b>	<b>63 898 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 285 510	0
Investering i tilknyttet selskap	4	10 500 000	10 500 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 919 941	2 919 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 705 451</b>	<b>13 419 941</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>91 950 170</b>	<b>77 317 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	68 418	172 570
Andre fordringer		1 097 724	1 093 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 166 142</b>	<b>1 266 264</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	22 000	22 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	1 187 976	107 371
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 376 118</b>	<b>1 395 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 326 288</b>	<b>78 713 581</b>



**MARKESTAD EIENDOM AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	751 000	751 000
Egne aksjer	10, 11	-71 000	-71 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	20 300 526	17 206 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 300 526</b>	<b>17 206 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 980 526</b>	<b>17 886 496</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 503 858	4 416 868
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 503 858</b>	<b>4 416 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 750 000	750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	64 726 282	53 115 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 980 140</b>	<b>58 282 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		410 573	638 844
Betalbar skatt	2	621 460	254 836
Skyldige offentlige avgifter		44 762	111 031
Utbytte		0	1 360 000
Annen kortsiktig gjeld		288 826	179 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 365 621</b>	<b>2 544 694</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>73 345 762</b>	<b>60 827 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 326 288</b>	<b>78 713 581</b>

Gjøvik, 28.05.2021

  
MARKESTAD HANS TOROLF  
styreleder

  
MARKESTAD JENS PETTER  
styremedlem

961 813 034



## Markestad Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### **Eierandeler i felles kontrollert virksomhet**

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Markestad Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	18 667	203 462
Arbeidsgiveravgift	1 808	28 688
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>20 475</b>	<b>234 150</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	41 405
Regnskapsteknisk bistand	9 600
Andre attestasjonstjenester	6 150
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	512
<b>Sum</b>	<b>57 667</b>

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	624 743	257 936
Endring i utsatt skatt	86 990	122 045
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>711 733</b>	<b>379 981</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 805 763	2 433 940
Permanente forskjeller	-744 930	-706 755
Endring i midlertidige forskjeller	-236 016	-554 749
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 824 817</b>	<b>1 172 435</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	621 460	254 836
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>621 460</b>	<b>254 836</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 420 171	25 184 154	-236 016
<b>Sum</b>	<b>25 420 171</b>	<b>25 184 154</b>	<b>-236 016</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 948 088	-5 140 088	-192 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 472 083</b>	<b>20 044 066</b>	<b>-428 016</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 503 858</b>	<b>4 409 695</b>	<b>-94 164</b>



Markestad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	424 234	74 066 369	3 010 525	77 501 128
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		9 678 715	1 500 000	11 178 715
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>424 234</b>	<b>83 745 084</b>	<b>4 510 525</b>	<b>88 679 843</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	413 234	15 021 889		15 435 123
= Bokført verdi 31.12.20	<b>11 000</b>	<b>68 723 195</b>	<b>4 510 525</b>	<b>73 244 720</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 000	1 815 000		1 832 000
Økonomisk levetid	10 år	4-100 år		

Selskapet fusjonerte med Rambekknv. 8 AS i 2020. Driftsmidler i Rambekknv. 8 AS er vist som tilgang i noten.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Kostpris	Eierandel	Stemmeandel
MM-Eiendom AS	10 500 000	50 %	50 %
Rosteinvegen 4 AS	5 285 510	100 %	100 %

  

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
MM-Eiendom AS	10 190 625	1 726 762
Rosteinvegen 4 AS	1 899 984	2 012 730

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Rosteinvegen 4 AS		5 285 510	5 285 510
<b>Sum</b>		<b>5 285 510</b>	<b>5 285 510</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
MM-Eiendom AS		10 500 000	10 500 000
<b>Sum</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Sparebank1 BV		21 997	22 000
<b>Sum</b>		<b>21 997</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>15 807 507</b>	<b>15 807 510</b>



**Markestad Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 6 Kundefordringer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	68 418	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>68 418</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 Fordringer og gjeld forfall senere enn 1 år/5 år**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 919 941	2 919 941
<b>Sum</b>	<b>2 919 941</b>	<b>2 919 941</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 726 282	53 115 523
<b>Sum</b>	<b>64 726 282</b>	<b>53 115 523</b>
Gjeld sikret ved pant	64 726 282	53 115 523
Pantsatte eiendeler: Bygninger og tomter	73 244 719	63 898 005
<b>Sum</b>	<b>73 244 719</b>	<b>63 898 005</b>

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	64 726 282	53 115 523
<b>Sum</b>	<b>64 726 282</b>	<b>53 115 523</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	73 244 719	63 898 005
<b>Sum</b>	<b>73 244 719</b>	<b>63 898 005</b>



## Markestad Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr.0

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjers	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	751 000	-71 000	0	17 206 496	17 886 496
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>751 000</b>	<b>-71 000</b>	<b>0</b>	<b>17 206 496</b>	<b>17 886 496</b>
Årets resultat				3 094 030	3 094 030
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>751 000</b>	<b>-71 000</b>	<b>0</b>	<b>20 300 526</b>	<b>20 980 526</b>

#### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markestad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	751	1 000,0	751 000
<b>Sum</b>	<b>751</b>		<b>751 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Petter Markestad	269	35,8	39,6
Hans Torolf Markestad	234	31,2	34,4
HTM INVEST AS	166	22,1	24,4
Markestad Eiendom AS	71	9,5	
JPM INVEST AS	11	1,5	1,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>751</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Petter Markestad	styremedlem	269
Hans Torolf Markestad	styreleder	234
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>503</b>



**Markestad Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 12 Poster som er slått sammen i regnskapet**

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	596	74 573
Aksje utbytte	768 254	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>768 850</b>	<b>74 573</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	1 619 526	0
Annen finanskostnad (disagio)	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 619 526</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Markestad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Markestad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 094 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkket: 6CYYULDSHEO-Y0U1B-DFMKU-NLH8O-73UKC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Markestad Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 28. mai 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktet: 6CYU-D5HEO-Y0U1B-DFMKU-NLH8O-73UKC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-07-01 08:50:25Z



Penneo Dokumentnr: 6CYYU-D5HEO-YOUTB-DFMKU-NLH8O-73UKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>