



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 080 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 260 246	5 434 604
Sum inntekter		5 260 246	5 434 604
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 568 526	1 568 526
Annen driftskostnad	9	598 028	357 073
Sum kostnader		2 166 554	1 925 599
Driftsresultat		3 093 692	3 509 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	795
Sum finansinntekter		142	795
Annen rentekostnad		2 114 045	2 388 559
Annen finanskostnad		72 319	
Sum finanskostnader		2 186 364	2 388 559
Netto finans		-2 186 222	-2 387 764
Ordinært resultat før skattekostnad		907 470	1 121 241
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	407 030	454 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 440	667 182
Årsresultat		500 440	667 182
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 535 866
Annen egenkapital		500 440	-868 684
Sum overføringer og disponeringer		500 440	667 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	57 234 995	58 795 458
Sum varige driftsmidler		57 234 995	58 795 458
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		59 234 995	58 795 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		513 750	12 750
Konsernfordringer		194 629	1 000 000
Sum fordringer		708 379	1 012 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 743	2 026 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 743	2 026 827
Sum omløpsmidler		1 191 122	3 039 577
SUM EIENDELER		60 426 116	61 835 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	3	4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		339 310	339 310
Annen innskutt egenkapital		283 127	131 316
Sum innskutt egenkapital		4 622 437	4 470 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 440	
Sum opptjent egenkapital		500 440	
Sum egenkapital	4	5 122 876	4 470 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 368 294	1 918 446
Sum avsetninger for forpliktelser		2 368 294	1 918 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 900 000	49 558 109
Sum annen langsiktig gjeld		47 900 000	49 558 109
Sum langsiktig gjeld		50 268 294	51 476 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 390	151 628
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		4 196 636	3 351 636
Annen kortsiktig gjeld		759 920	2 384 590
Sum kortsiktig gjeld		5 034 946	5 887 854
Sum gjeld		55 303 240	57 364 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 426 116	61 835 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775427

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 080 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 940 080 746
EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 260 246	5 434 604
Sum inntekter		5 260 246	5 434 604
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 568 526	1 568 526
Annen driftskostnad	9	598 028	357 073
Sum kostnader		2 166 554	1 925 599
Driftsresultat		3 093 692	3 509 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	795
Sum finansinntekter		142	795
Annen rentekostnad		2 114 045	2 388 559
Annen finanskostnad		72 319	
Sum finanskostnader		2 186 364	2 388 559
Netto finans		-2 186 222	-2 387 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	907 470	1 121 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 030	454 059
Årsresultat		500 440	667 182
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 535 866
Annen egenkapital		500 440	-868 684
Sum overføringer og disponeringer		500 440	667 182



Organisasjonsnr: 940 080 746
EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

57 234 995

58 795 458

Sum varige driftsmidler

57 234 995

58 795 458

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2

2 000 000

Sum finansielle

2 000 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

59 234 995

58 795 458

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

513 750

12 750

Konsernfordringer

194 629

1 000 000

Sum fordringer

708 379

1 012 750

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

482 743

2 026 827

Sum bankinnskudd,

482 743

2 026 827

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 191 122

3 039 577

SUM EIENDELER

60 426 116

61 835 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000

aksjer à kr 1 000,00) 3

4 000 000

4 000 000

Overkurs

339 310

339 310

Annen innskutt egenkapital

283 127

131 316

Sum innskutt egenkapital

4 622 437

4 470 626

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

500 440



Sum opptjent egenkapital		500 440	
Sum egenkapital	4	5 122 876	4 470 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 368 294	1 918 446
Sum avsetninger for forpliktelses		2 368 294	1 918 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 900 000	49 558 109
Sum annen langsiktig gjeld		47 900 000	49 558 109
Sum langsiktig gjeld		50 268 294	51 476 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 390	151 628
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		4 196 636	3 351 636
Annen kortsiktig gjeld		759 920	2 384 590
Sum kortsiktig gjeld		5 034 946	5 887 854
Sum gjeld		55 303 240	57 364 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 426 116	61 835 034



Organisasjonsnr: 940 080 746
EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	1000.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daimyo Eiendom AS	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Kornsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Eiendomsinvest AS Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15750.00	14100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3150.00	6450.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18900.00	20550.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 072 122	64 935 485	71 007 607
Tilgang i året	0	8 063	8 063
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 072 122	64 943 548	71 015 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	0	(12 212 148)	(12 212 148)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	0	(13 780 674)	(13 780 674)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 072 122	51 162 874	57 234 996
Årets avskrivninger	0	(1 568 526)	(1 568 526)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2,86 %	

Merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i slutten av 2017, pålydende kr 32 993 213, ble avskrevet for første gang i 2018, over 35 år. Dette er det samme som gjenværende avskrivningstid for eiendommen for øvrig.

Tilgang i året gjelder "Anlegg under utførelse" og avskrives ikke før ferdigstillelse. Totalt utgjør "Anlegg under utførelse" kr 657 162 pr. 31.12.2020.

Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Ytet honorar i forbindelse med forlengelse av leiekontrakt fra 01.01.2026 - 31.12.2030 periodiseres over leieperioden på fem år fra og med 01.01.2026.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
Sum	4 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Eiendomsinvest AS Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 000 000	339 310	131 316		4 470 626
Årets resultat				500 440	500 440
Konsernbidrag			151 811		151 811
Egenkapital 31.12.2020	4 000 000	339 310	283 127	500 440	5 122 876

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 900 000	49 558 109
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	47 900 000	49 558 109
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	57 234 995	58 795 458
Sum	57 234 995	58 795 458

Langsiktig gjeld forfaller innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning.

Totalpantet i eiendommen utgjør MNOK 60.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 750	14 100
Andre tjenester	3 150	6 450
Sum godtgjørelse til revisor	18 900	20 550

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	39 828 096	40 930 195	(1 102 099)
Netto forskjeller	39 828 096	40 930 195	(1 102 099)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(31 107 887)	(30 165 224)	(942 663)
Sum midlertidige forskjeller	8 720 209	10 764 971	(2 044 762)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 918 446	2 368 294	(449 848)

Resterende balansført merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i slutten av 2017, utgjør kr 30 165 224. Avsetning til utsatt skatt på denne merverdien utgjør kr 0, etter nåverdibetraktning. Det er i overskuelig fremtid uaktuelt å selge selve eiendommen, men aksjeselskapet eventuelt. Dette utløser ikke gevinstbeskatning.



Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	907 470	1 121 241
Konsernbidrag	194 629	
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 102 099)	847 817
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	0	1 969 058
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		433 193
Sum		433 193
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	449 848	20 866
+/- Skatt på konsernbidrag	(42 818)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	407 030	454 059
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		433 193
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(433 193)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 500.440,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, galltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

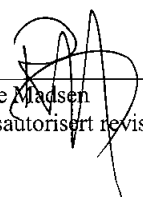
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 19. august 2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor