



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 136 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÅVANG SENTRUM AS  
Forretningsadresse: c/o Henrich Mørch  
Sørkedalsveien 264A  
0754 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 200	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 200</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	69 749	63 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 749</b>	<b>63 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 451</b>	<b>86 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		283	281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	<b>281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283</b>	<b>281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 734</b>	<b>86 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 301	14 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 433</b>	<b>72 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 433</b>	<b>72 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	68 433	51 651
Overføringer annen egenkapital	4		20 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 433</b>	<b>72 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 253 775	4 253 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 253 775</b>	<b>4 253 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 253 775</b>	<b>4 253 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>173 543</b>	<b>173 543</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		4 143
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 538</b>	<b>89 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 081</b>	<b>267 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 591 856</b>	<b>4 521 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	48 603	48 603



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 603</b>	<b>48 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>73 033</b>	<b>73 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 448 016	4 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 448 016</b>	<b>4 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 448 016</b>	<b>4 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	-16 927	
Annen kortsiktig gjeld	8	87 734	268 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 807</b>	<b>268 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 518 823</b>	<b>4 448 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 591 856</b>	<b>4 521 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 136 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÅVANG SENTRUM AS  
Forretningsadresse: c/o Henrich Mørch  
Sørkedalsveien 264A  
0754 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 136 061  
FÅVANG SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 200	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 200</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	69 749	63 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 749</b>	<b>63 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 451</b>	<b>86 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		283	281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	<b>281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283</b>	<b>281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 301	14 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 433</b>	<b>72 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 433</b>	<b>72 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	68 433	51 651
Overføringer annen egenkapital	4		20 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 433</b>	<b>72 020</b>



Organisasjonsnr: 923 136 061  
FÅVANG SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 253 775	4 253 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 253 775</b>	<b>4 253 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 253 775</b>	<b>4 253 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>173 543</b>	<b>173 543</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		4 143
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 538</b>	<b>89 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 081</b>	<b>267 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 591 856</b>	<b>4 521 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	48 603	48 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 603</b>	<b>48 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>73 033</b>	<b>73 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 448 016	4 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 448 016</b>	<b>4 180 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 448 016</b>	<b>4 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	-16 927	
Annen kortsiktig gjeld	8	87 734	268 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 807</b>	<b>268 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 518 823</b>	<b>4 448 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 591 856</b>	<b>4 521 049</b>



Organisasjonsnr: 923 136 061  
FÅVANG SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Stasjonsvegen 9 Eiendom AS er eiet av ABC Invest AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Fåvang Sentrum AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Fåvang Sentrum AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2024

Betalbar skatt	19 301
Årets totale skattekostnad	<u>19 301</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	87 734
Alminnelig inntekt	87 734
Ytet konsernbidrag	<u>-87 734</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	48 603	73 033
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	48 603	<u>73 033</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Parkvegen 12	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 253 775	4 253 775
Anskaffelseskost 31.12.	4 253 775	4 253 775
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 253 775</u>	<u>4 253 775</u>

Boligbygget avskrives ikke.

#### Note 6 - Forskuddsbetaling

Det er sendt søknad til kommunen om en rammetillatelse for bygging av 20 leiligheter på eiendommen, kostandene til rammesøknaden er avsatt som forskuddsbetaling.



## Fåvang Sentrum AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	30	100 %	100 %

Stasjonsvegen 9 Eiendom AS er eiet av ABC Invest AS.

#### Note 8 - Gjeld

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	4 448 016	4 180 000
Kortsiktig gjeld til Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	87 734	268 016
Sum	<u>4 535 750</u>	<u>4 448 016</u>

Lån fra morselskap er ikke renteberegnet. I kortsiktig gjeld til morselskap inngår konsernbidrag.



Fåvang Sentrum AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: AGLUX-XINRPP-3Z6ZK-46YV3-UESO4-1G5SH



### Fåvang Sentrum AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 200	150 000
Sum driftsinntekter		<u>157 200</u>	<u>150 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	69 749	63 693
Driftsresultat		<u>87 451</u>	<u>86 307</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		283	281
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>87 734</u>	<u>86 588</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>19 301</u>	<u>14 568</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>68 433</u>	<u>72 020</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	68 433	51 651
Overføringer annen egenkapital	4	0	20 369
Sum disponert		<u>68 433</u>	<u>72 020</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: AKGUX-XNRPB-3Z6ZK-46YV3-UESO4-1G5SH



## Fåvang Sentrum AS

---

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 253 775	4 253 775
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetaling	6	<u>173 543</u>	<u>173 543</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>164 538</u>	<u>89 588</u>
Sum omløpsmidler		<u>338 081</u>	<u>267 274</u>
Sum eiendeler		<u>4 591 856</u>	<u>4 521 049</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: AKGUX-XNRPB-3Z6ZK-46YV3-UESO4-1G5SH



## Fåvang Sentrum AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	48 603	48 603
Sum egenkapital	4	<u>73 033</u>	<u>73 033</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 448 016	4 180 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-16 927	0
Annen kortsiktig gjeld	8	87 734	268 016
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 807</u>	<u>268 016</u>
Sum gjeld		<u>4 518 823</u>	<u>4 448 016</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 591 856</u>	<u>4 521 049</u>

Oslo, .

Henrich Rolf Mørch  
Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: AKGUX-XMRPB-3Z6ZK-46YV3-UESO4-1G5SH



## Fåvang Sentrum AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Fåvang Sentrum AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2024</b>
Betalbar skatt	19 301
Årets totale skattekostnad	<u>19 301</u>
 Beregning av årets skattegrunnlag:	 <b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	87 734
Alminnelig inntekt	87 734
Ytet konsernbidrag	<u>-87 734</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	48 603	73 033
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	48 603	<u>73 033</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Parkvegen 12	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 253 775	4 253 775
Anskaffelseskost 31.12.	4 253 775	<u>4 253 775</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 253 775</u>	<u>4 253 775</u>

Boligbygget avskrives ikke.

#### Note 6 - Forskuddsbetaling

Det er sendt søknad til kommunen om en rammetillatelse for bygging av 20 leiligheter på eiendommen, kostandene til rammesøknaden er avsatt som forskuddsbetaling.

Pemneo Dokumentnøkkel: AKGUX-XNRPB-3Z6ZK-46YV3-UESO4-1G5SH



## Fåvang Sentrum AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	30	100 %	100 %

Stasjonsvegen 9 Eiendom AS er eiet av ABC Invest AS.

#### Note 8 - Gjeld

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	4 448 016	4 180 000
Kortsiktig gjeld til Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	87 734	268 016
Sum	<u>4 535 750</u>	<u>4 448 016</u>

Lån fra morselskap er ikke renteberegnet. I kortsiktig gjeld til morselskap inngår konsernbidrag.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mørch, Henrich Rolf

Styreleder

På vegne av: Fåvang Sentrum AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1618553

IP: 217.173.xxx.xxx

2025-05-20 08:15:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKGUX-XMRPB-3Z6ZK-46YV3-UESO4-1G5SH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.