



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 166 379
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J OLSENS ENKE HAGESENTER AS
Forretningsadresse:	Langgata 41 4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 334	119 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 334</b>	<b>119 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			69 430
Lønnskostnad	2	2 052 789	499 922
Avskrivning	3	53 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		870 773	693 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 976 562</b>	<b>1 262 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 669 228</b>	<b>-1 143 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	9 910 041	14 278 450
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 090 303	1 842 281
Annen renteinntekt		97 904	35 048
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 098 248</b>	<b>16 155 779</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	464 632	506 032
Annen rentekostnad		281 125	271 826
Annen finanskostnad		22 808	21 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 565</b>	<b>799 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 329 683</b>	<b>15 356 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 660 454</b>	<b>14 213 206</b>
Skattekostnad på resultat	9	145 300	926 916
<b>Årsresultat</b>		<b>9 515 154</b>	<b>13 286 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 515 154</b>	<b>13 286 290</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Totalresultat</b>		<b>9 515 154</b>	<b>13 286 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8, 8	8 000 000	5 000 000
Overført annen egenkapital	8	1 515 154	8 286 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 515 154</b>	<b>13 286 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 295 462	4 295 462
Gartneri	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	418 518	10 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 713 980</b>	<b>4 306 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 772 870	9 772 870
Lån til foretak i samme konsern	5	32 592 139	36 227 864
Investering i aksjer og andeler	4	205 630	205 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 570 639</b>	<b>46 206 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 284 619</b>	<b>50 512 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		3 006
Andre kortsiktige fordringer		43 737	71 473
Konsernfordringer	5	9 910 041	14 278 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 953 778</b>	<b>14 352 929</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 383 394	390 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 383 394</b>	<b>390 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		11 337 172	14 742 972
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 621 791</b>	<b>65 255 536</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	111 100	111 100
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	106 900	106 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	40 129 270	38 614 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 129 270</b>	<b>38 614 116</b>

#### Sum egenkapital

**40 347 270**      **38 832 116**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	256 885	212 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 885</b>	<b>212 394</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 325 228	4 552 872
Langsiktig konserngjeld	5	5 093 922	10 801 048
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 366 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 419 150</b>	<b>16 720 814</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**9 676 035**      **16 933 208**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	53 596	78 466
Betalbar skatt	9	100 809	
Skyldig offentlige avgifter		361 064	317 936
Utbytte	8	8 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		4 019 894



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	83 017	73 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 598 486</b>	<b>9 490 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 274 520</b>	<b>26 423 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 621 791</b>	<b>65 255 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 166 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J OLSENS ENKE HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Langgata 41  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 931 166 379  
J OLSENS ENKE HAGESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 334	119 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 334</b>	<b>119 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			69 430
Lønnskostnad	2	2 052 789	499 922
Avskrivning	3	53 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		870 773	693 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 976 562</b>	<b>1 262 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 669 228</b>	<b>-1 143 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	9 910 041	14 278 450
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 090 303	1 842 281
Annen renteinntekt		97 904	35 048
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 098 248</b>	<b>16 155 779</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	464 632	506 032
Annen rentekostnad		281 125	271 826
Annen finanskostnad		22 808	21 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 565</b>	<b>799 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 329 683</b>	<b>15 356 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 660 454</b>	<b>14 213 206</b>
Skattekostnad på resultat	9	145 300	926 916
<b>Årsresultat</b>		<b>9 515 154</b>	<b>13 286 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 515 154</b>	<b>13 286 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 515 154</b>	<b>13 286 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	8, 8	8 000 000	5 000 000
Overført annen egenkapital	8	1 515 154	8 286 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 515 154</b>	<b>13 286 290</b>



Organisasjonsnr: 931 166 379  
J OLSENS ENKE HAGESENTER AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 295 462	4 295 462
Gartneri	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	418 518	10 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 713 980</b>	<b>4 306 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 772 870	9 772 870
Lån til foretak i samme konsern	5	32 592 139	36 227 864
Investering i aksjer og andeler	4	205 630	205 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 570 639</b>	<b>46 206 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 284 619</b>	<b>50 512 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		3 006
Andre kortsiktige fordringer		43 737	71 473
Konsernfordringer	5	9 910 041	14 278 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 953 778</b>	<b>14 352 929</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 383 394	390 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 383 394</b>	<b>390 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 337 172</b>	<b>14 742 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 621 791</b>	<b>65 255 536</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	111 100	111 100
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	106 900	106 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	40 129 270	38 614 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 129 270</b>	<b>38 614 116</b>

**Sum egenkapital** 40 347 270 38 832 116

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	256 885	212 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>256 885</b>	<b>212 394</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 325 228	4 552 872
Langsiktig konserngjeld	5	5 093 922	10 801 048
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 366 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 419 150</b>	<b>16 720 814</b>

**Sum langsiktig gjeld** 9 676 035 16 933 208

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	53 596	78 466
Betalbar skatt	9	100 809	
Skyldig offentlige avgifter		361 064	317 936
Utbytte	8	8 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		4 019 894
Annen kortsiktig gjeld	5	83 017	73 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 598 486</b>	<b>9 490 212</b>

**Sum gjeld** 18 274 520 26 423 420

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 58 621 791 65 255 536



Organisasjonsnr: 931 166 379  
J OLSENS ENKE HAGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## J Olsens Enke Hagesenter AS

**Org.nr.: 931 166 379**



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Ammen driftsinntekt		1 307 334	119 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 307 334</b>	<b>119 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	69 430
Lønnskostnad	2	2 052 789	499 922
Avskrivning	3	53 000	0
Ammen driftskostnad		870 773	693 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 976 562</b>	<b>1 262 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 669 228</b>	<b>-1 143 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	9 910 041	14 278 450
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 090 303	1 842 281
Renteinntekt		97 904	35 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	464 632	506 032
Rentekostnad		281 125	271 826
Ammen finanskostnad		22 808	21 612
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 329 683</b>	<b>15 356 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 660 454</b>	<b>14 213 206</b>
Skattekostnad på resultat	9	145 300	926 916
<b>Årsresultat</b>		<b>9 515 154</b>	<b>13 286 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	8 000 000	5 000 000
Overført annen egenkapital	8	1 515 154	8 286 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 515 154</b>	<b>13 286 290</b>



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 295 462	4 295 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	418 518	10 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 713 980</b>	<b>4 306 199</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 772 870	9 772 870
Lån til foretak i samme konsern	5	32 592 139	36 227 864
Investering i aksjer og andeler	4	205 630	205 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 570 639</b>	<b>46 206 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 284 619</b>	<b>50 512 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	3 006
Fordringer på foretak i samme konsern	5	9 910 041	14 278 450
Andre kortsiktige fordringer		43 737	71 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 953 778</b>	<b>14 352 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>1 383 394</b>	<b>390 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 337 172</b>	<b>14 742 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 621 791</b>	<b>65 255 536</b>



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	111 100	111 100
Overkurs	8	106 900	106 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	40 129 270	38 614 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 129 270</b>	<b>38 614 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 347 270</b>	<b>38 832 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	256 885	212 394
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>256 885</b>	<b>212 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 325 228	4 552 872
Gjeld til foretak i samme konsern	5	5 093 922	10 801 048
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 366 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 419 150</b>	<b>16 720 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	53 596	78 466
Betalbar skatt	9	100 809	0
Skyldig offentlige avgifter		361 064	317 936
Gjeld til foretak i samme konsern	5	0	4 019 894
Utbytte	8	8 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	83 017	73 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 598 486</b>	<b>9 490 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 274 520</b>	<b>26 423 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 621 791</b>	<b>65 255 536</b>

Sandnes, 08.05.2025  
Styret i J Olsens Enke Hagesenter AS

Morten Bjørnsen  
styreleder

Arne Øvstebo  
styremedlem

Daniel Øvstebo  
styremedlem

Svein-Erik Ringstad  
daglig leder



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 663 482	221 4435
Arbeidsgiveravgift	303 581	275 605
Pensjonskostnader	79 122	0
Andre ytelser	6 605	2 873
<b>Sum</b>	<b>2 052 789</b>	<b>499 922</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Det er inngått en avtale med datterselskapet om kjøp av 50 % daglig ledelse fra J. Olsens Enke Hagesenter AS. Kr 1 260 000 er belastet datterselskapet i 2024.

Selskapet har pensjonsordning jmfør plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Styret

Det er utbetalt kr 100 000 i godtgjørelse til styret i 2024 .



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 575 462	16 677	4 592 139
Tilgang kjøpte driftsmidler		460 781	460 781
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 575 462</b>	<b>477 458</b>	<b>5 052 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	280 000	5 940	285 940
Årets avskrivninger		53 000	<b>53 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>280 000</b>	<b>58 940</b>	<b>338 940</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 295 462</b>	<b>418 521</b>	<b>4 713 980</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

#### Note 4 Anleggsaksjer

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Kolsås Hagesenter AS	2 087 660	2 087 660	7 001 940	5 601 597
Olsens Enke Drammen AS	500 000	1 356 299	-444 900	1 711 750
Olsens Enke Horten AS	500 000	1 294 787	-1 218 246	1 307 115
Olsens Enke Notodden AS	500 000	2 038 211	-707 390	1 202 796
Olsens Enke Sande AS	500 000	500 000	739 303	2 762 851
Olsens Enke Eiendom AS	500 000	2 495 913	-1 556 230	478 561
<b>Sum</b>		<b>9 772 870</b>		

Det er inngått avtale med datterselskapene om fordeling av lønnskostnad til daglig leder som er ansatt i J. Olsens Enke Hagesenter AS.

Alle selskaper inngår i et konsern der Øvstebø-Gruppen AS er konsernspiss. Selskapets regnskap er konsolidert i Øvstebø-Gruppen AS sitt konsernregnskap. Dette kan fås utlevert ved forespørsel til Øvstebø-Gruppen AS sin forretningsadresse på Sandnes.

Mellomværende i konsern renteberegnes. Dette er presentert på egen regnskapslinje med sammenligningbare tall.

Mottatt utbytte og mottatt konsernbidrag fra datterselskap presenteres som inntekt på investering i datterselskap. Det er inntektsført opptjent utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene.

#### Andre aksjer

Selskapet har 139 694 aksjer i Biolink Group AS som er bokført til kr 205 629 og kostpris er kr 500 000.



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	32 592 139	14 404 015
Kundefordringer	0	3 006
Andre kortsiktige fordringer	9 910 041	14 278 450
<b>Sum fordringer</b>	<b>42 502 180</b>	<b>28 685 471</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	5 093 922	12 167 942
Leverandørgjeld	7 929	41 010
Kortsiktig gjeld til datterselskap	0	4 019 894
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 101 851</b>	<b>16 228 846</b>

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 167 637.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J Olsens Enke Hagesenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 222	50,0	111 100
<b>Sum</b>	<b>2 222</b>		<b>111 100</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvstebø-gruppen AS	1 164	52,4	52,4
Garden Invest AS	634	28,5	28,5
Huset Vårt Sandnes AS	246	11,1	11,1
Svein-Erik Ringstad	178	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 222</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Øvstebø	styremedlem	1 164
Arne Øvstebø	styremedlem	634
Svein-Erik Ringstad	daglig leder	178
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 976</b>



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>111 100</b>	<b>106 900</b>	<b>38 614 116</b>	<b>38 832 116</b>
Årets resultat			9 515 154	9 515 154
Utbytte			-8 000 000	-8 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>111 100</b>	<b>106 900</b>	<b>40 129 270</b>	<b>40 347 270</b>

#### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 809	884 376
Endring i utsatt skatt	44 491	42 540
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 300</b>	<b>926 916</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 660 454	14 213 206
Permanente forskjeller	-9 000 000	-9 999 948
Endring i midlertidige forskjeller	-202 232	-193 365
Avgitt konsernbidrag	0	-4 019 894
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>458 223</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-99 400	-56 882
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-884 377
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	200 209	941 259
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 809</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 513 785	1 398 086	-115 700
Gevinst – og tapskonto	-346 127	-432 659	-86 532
<b>Sum</b>	<b>1 167 658</b>	<b>965 427</b>	<b>-202 232</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 167 658</b>	<b>965 427</b>	<b>-202 232</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>256 885</b>	<b>212 394</b>	<b>-44 491</b>



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 325 228	4 552 872
Garanti stillet for Olsens Enke Horten AS(leie)	675 000	675 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 228</b>	<b>5 227 872</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	4 295 462	4 295 462
<b>Sum</b>	<b>4 295 462</b>	<b>4 295 462</b>

Det er ikke gjeld til bank som forfaller senere enn 5 år etter balansedato.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Øvstebø, Daniel**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 17:35:30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Bjørnsen, Morten**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.05.2025 07:38:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Ringstad, Svein-Erik**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.05.2025 13:14:30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Øvstebø, Arne**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 09:57:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i J Olsens Enke Hagesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert J Olsens Enke Hagesenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 515 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til J Olsens Enke Hagesenter AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. mai 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

08.05.2025 10:22:55

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.