



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 956 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUIL ARENA II EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arthur Arntzens veg 34  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bessesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 999 997	770 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 999 997</b>	<b>770 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 103	
Lønnskostnad	1	366 994	
Avskrivning på varige driftsmidler og imm.eiendeler	4	2 678 540	131 783
Annen driftskostnad	1	1 186 732	337 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 238 369</b>	<b>468 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 372</b>	<b>301 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 395	
Annen finansinntekt		2 191 810	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 193 205</b>	
Annen rentekostnad		2 030 730	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 030 730</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>162 475</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 897</b>	<b>301 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 701	66 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 195</b>	<b>234 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 195</b>	<b>234 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 195</b>	<b>234 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-59 195	234 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 195</b>	<b>234 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	65 416	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 416</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	86 010 152	93 853 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,6	3 141 762	1 983 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 151 914</b>	<b>95 836 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 217 330</b>	<b>95 836 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		787 500
Andre fordringer	8	735 428	182 506
Konsernfordringer	8	5 321 118	985 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 056 546</b>	<b>1 955 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 976 777	5 206 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 976 777</b>	<b>5 206 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 033 323</b>	<b>7 161 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 250 653</b>	<b>102 998 804</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	760 866	760 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 866</b>	<b>840 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	191 788	250 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 788</b>	<b>250 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 654</b>	<b>1 091 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	268 737	282 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>268 737</b>	<b>282 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 066 666	95 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 066 666</b>	<b>95 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 335 403</b>	<b>95 682 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	838 713	1 696 020
Skyldig offentlige avgifter		43 810	
Kortsiktig konserngjeld	8		300 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 000 073	4 227 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 882 596</b>	<b>6 223 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 217 999</b>	<b>101 906 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 250 653</b>	<b>102 998 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 202365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 956 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUIL ARENA II EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arthur Arntzens veg 10  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bessesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 956 029  
TUIL ARENA II EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 999 997	770 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 999 997</b>	<b>770 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 103	
Lønnskostnad	1	366 994	
Avskrivning på varige driftsmidler og imm. eiendeler	4	2 678 540	131 783
Annen driftskostnad	1	1 186 732	337 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 238 369</b>	<b>468 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 372</b>	<b>301 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 395	
Annen finansinntekt		2 191 810	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 193 205</b>	
Annen rentekostnad		2 030 730	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 030 730</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>162 475</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 897</b>	<b>301 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 701	66 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 195</b>	<b>234 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 195</b>	<b>234 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 195</b>	<b>234 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-59 195	234 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 195</b>	<b>234 923</b>



Organisasjonsnr: 916 956 029  
TUIL ARENA II EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser o.l.

4

65 416

Sum immaterielle eiendeler

65 416

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4,6

86 010 152

93 853 043

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

4,6

3 141 762

1 983 879

Sum varige driftsmidler

89 151 914

95 836 922

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

8

15 000 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

15 000 000

Sum anleggsmidler

104 217 330

95 836 922

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

8

787 500

Andre fordringer

8

735 428

182 506

Konsernfordringer

8

5 321 118

985 014

Sum fordringer

6 056 546

1 955 020

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

22 976 777

5 206 863

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

22 976 777

5 206 863

Sum omløpsmidler

29 033 323

7 161 883

SUM EIENDELER

133 250 653

102 998 804

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000



Overkurs	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	760 866	760 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 866</b>	<b>840 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	191 788	250 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 788</b>	<b>250 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 654</b>	<b>1 091 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	268 737	282 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>268 737</b>	<b>282 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 066 666	95 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 066 666</b>	<b>95 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 335 403</b>	<b>95 682 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	838 713	1 696 020
Skyldig offentlige avgifter		43 810	
Kortsiktig konserngjeld	8		300 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 000 073	4 227 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 882 596</b>	<b>6 223 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 217 999</b>	<b>101 906 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 250 653</b>	<b>102 998 804</b>



Organisasjonsnr: 916 956 029  
TUIL ARENA II EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TUIL AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Tuil Arena II Eiendom AS**

**Foretaksnr. 916956029**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Regnskapsførernummer 851987142



Tuil Arena II Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 999 997	770 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 999 997</b>	<b>770 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 103	0
Lønnskostnad	1	366 994	0
Avskrivning på varige driftsmidler og imm.eiendeler	4	2 678 540	131 783
Annen driftskostnad	1	1 186 732	337 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 238 369</b>	<b>468 817</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(238 372)</b>	<b>301 183</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 395	0
Annen finansinntekt		2 191 810	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 193 205</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 030 730	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 030 730</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>162 475</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(75 897)</b>	<b>301 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(16 701)	66 260
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(59 195)</b>	<b>234 923</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(59 195)</b>	<b>234 923</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(59 195)	234 923
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(59 195)</b>	<b>234 923</b>



Tuil Arena II Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	65 416	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 416</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	86 010 152	93 853 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,6	3 141 762	1 983 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 151 914</b>	<b>95 836 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>104 217 330</b>	<b>95 836 922</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	787 500
Andre fordringer	8	735 428	182 506
Fordringer på konsernselskap	8	5 321 118	985 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 056 546</b>	<b>1 955 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 976 777	5 206 863
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 033 323</b>	<b>7 161 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 250 653</b>	<b>102 998 804</b>



## Tuil Arena II Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	760 866	760 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 866</b>	<b>840 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	191 788	250 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 788</b>	<b>250 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 032 654</b>	<b>1 091 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	268 737	282 963
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>268 737</b>	<b>282 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 066 666	95 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 066 666</b>	<b>95 400 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>129 335 403</b>	<b>95 682 963</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	838 713	1 696 020
Skyldig offentlige avgifter		43 810	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 000 073	4 227 972
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 882 596</b>	<b>6 223 992</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>132 217 999</b>	<b>101 906 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 250 653</b>	<b>102 998 804</b>

Tromsø, den

Morten Lind-Olsen  
Styrets lederKarl Johan Jakola  
StyremedlemAre Bessesen  
Daglig leder



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, Postboks 1212,  
9262 Tromsø, Norway

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TUIL Arena II Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TUIL Arena II Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 9. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor



---

**Årsregnskap 2020  
for  
Tuil Arena II Eiendom AS**

**Foretaksnr. 916956029**

---

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Regnskapsføremummer 851987142



Tuil Arena II Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 999 997	770 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 999 997</b>	<b>770 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 103	0
Lønnskostnad	1	366 994	0
Avskrivning på varige driftsmidler og imm.eiendeler	4	2 678 540	131 783
Annen driftskostnad	1	1 186 732	337 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 238 369</b>	<b>468 817</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(238 372)</b>	<b>301 183</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 395	0
Annen finansinntekt		2 191 810	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 193 205</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 030 730	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 030 730</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>162 475</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(75 897)</b>	<b>301 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(16 701)	66 260
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(59 195)</b>	<b>234 923</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(59 195)</b>	<b>234 923</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(59 195)	234 923
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(59 195)</b>	<b>234 923</b>



Tuil Arena II Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	65 416	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 416</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	86 010 152	93 853 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,6	3 141 762	1 983 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 151 914</b>	<b>95 836 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>104 217 330</b>	<b>95 836 922</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	787 500
Andre fordringer	8	735 428	182 506
Fordringer på konsernselskap	8	5 321 118	985 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 056 546</b>	<b>1 955 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 976 777	5 206 863
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 033 323</b>	<b>7 161 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 250 653</b>	<b>102 998 804</b>



## Tuil Arena II Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	760 866	760 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 866</b>	<b>840 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	191 788	250 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 788</b>	<b>250 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 032 654</b>	<b>1 091 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	268 737	282 963
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>268 737</b>	<b>282 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 066 666	95 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 066 666</b>	<b>95 400 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>129 335 403</b>	<b>95 682 963</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	838 713	1 696 020
Skyldig offentlige avgifter		43 810	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 000 073	4 227 972
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 882 596</b>	<b>6 223 992</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>132 217 999</b>	<b>101 906 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 250 653</b>	<b>102 998 804</b>

Tromsø, den 08.04.2021

Morten Lind-Olsen  
Styrets lederKarl Johan Jakola  
StyremedlemAre Bessesen  
Daglig leder



---

Tuil Arena II Eiendom AS

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tuil Arena II Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	321 447	0
Arbeidsgiveravgift	40 787	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 760	0
<b>Totalt</b>	<b>366 994</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt 0,5 årsverk gjennom året. Selskapet er pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har ikke etablert en slik ordning pr 31.12.2020.

Selskapets daglige leder og styre har ikke fått utbetalt noe kompensasjon gjennom året.

#### Ytelser revisor:

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	79 419	69 150
Andre tjenester	54 290	186 331
<b>SUM</b>	<b>133 709</b>	<b>255 481</b>

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-75 897
+ Permanente og andre forskjeller	-16
+ Endring i midlertidige forskjeller	-241 494
<b>= Inntekt</b>	<b>-317 406</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 475
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-2 475</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 226
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-16 701</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	2 475
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-2 475</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Tuil Arena II Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916956029



---

Tuil Arena II Eiendom AS

---

## Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 101 328	2 859 834
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 879 792	1 573 637
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 221 535</b>	<b>1 286 197</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>268 737</b>	<b>282 963</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	50 000	1 011 849	1 091 849
-Til årets resultat			-59 195	-59 195
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>50 000</b>	<b>952 654</b>	<b>1 032 654</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
30 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 30 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	Stemmeandel
TUIL AS	30	100 %	100 %



## Tuil Arena II Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	93 968 155	2 000 550	95 968 705
+ Tilgang	84 107	3 490 937	1 480 065	5 072 948
- Tilskudd	0	- 9 014 000	0	- 9 014 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	84 107	88 445 092	3 480 615	92 027 652
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	115 112	16 671	131 783
+ Ordinære avskrivninger	18 690	2 319 829	340 021	2 678 540
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 690	2 434 940	356 692	2 810 323
Balanseført verdi pr 31/12	65 416	86 010 152	3 141 762	89 217 330
Prosentstans for ord.avskr	33-33	2-5	10-33	

Selskapet har ved utgangen av 2020 prosjekter i arbeid for kr 3 356 782. Dette er inkludert i kolonnen for "Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

## Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 33 481 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	114 066 666	95 400 000

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansekonto utgjør pr 31.12 i år kr 82.591.297,-.

Sikkerhetsstillelser:	I år	I fjor
Pant i fast eiendom	86 010 152	93 853 043
Pant i driftstilbehør	3 096 524	1 983 878

Tromsø kommune har forpliktet seg til å dekke løpende renter og avdrag på tilsammen NOK 28 666 666 av selskapets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.



Tuil Arena II Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av mottatt tilskudd til dekning av fremtidige investeringer.

### Note 8 - Konsernmellomværende

Selskapet har følgende mellomværende mot andre konsernselskap:

	I år	I fjor
Leverandørgjeld	0	195 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	330 000	330 000
Lån til foretak i samme konsern	15 000 000	0
Kundefordringer	0	787 500
Fordring på konsernselskap, Tuil Arena Idrett	1 981 794	0
Fordring på konsernselskap, Tuil Fotball	1 858 725	985 014
Fordring på konsernselskap, Tuil AS	1 530 864	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:

	I år	I fjor
Kompensasjon merkevarenavn	100 000 *)	550 000
Påløpte renter	173 018	1 311 816
Oppstartskostnader	736 879 **)	1 670 000
Andre påløpte kostnader	990 176	696 156

\*) Posten gjelder kompensasjon for bruk av merkevarenavnet TUIL.

\*\*\*) Oppstartskostnadene vil faktureres fra TUIL Arena Idrett AS over perioden 2019-2021



Tuil Arena II Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tuil Arena II Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	321 447	0
Arbeidsgiveravgift	40 787	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 760	0
<b>Totalt</b>	<b>366 994</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt 0,5 årsverk gjennom året. Selskapet er pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har ikke etablert en slik ordning pr 31.12.2020.

Selskapets daglige leder og styre har ikke fått utbetalt noe kompensasjon gjennom året.

#### Ytelser revisor:

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	79 419	69 150
Andre tjenester	54 290	186 331
<b>SUM</b>	<b>133 709</b>	<b>255 481</b>

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-75 897
+ Permanente og andre forskjeller	-16
+ Endring i midlertidige forskjeller	-241 494
<b>= Inntekt</b>	<b>-317 406</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 475
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-2 475</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 226
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-16 701</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	2 475
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-2 475</b>



Tuil Arena II Eiendom AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 101 328	2 859 834
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 879 792	1 573 637
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 221 535</b>	<b>1 286 197</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>268 737</b>	<b>282 963</b>

### **Note 3 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	50 000	1 011 849	1 091 849
-Til årets resultat			-59 195	-59 195
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>50 000</b>	<b>952 654</b>	<b>1 032 654</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
30 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 30 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	Stemmeandel
TUIL AS	30	100 %	100 %



Tuil Arena II Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	93 968 155	2 000 550	95 968 705
+ Tilgang	84 107	3 490 937	1 480 065	5 072 948
- Tilskudd	0	- 9 014 000	0	- 9 014 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	84 107	88 445 092	3 480 615	92 027 652
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	115 112	16 671	131 783
+ Ordinære avskrivninger	18 690	2 319 829	340 021	2 678 540
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 690	2 434 940	356 692	2 810 323
Balansført verdi pr 31/12	65 416	86 010 152	3 141 762	89 217 330
Prosentstøt for ord.avskr	33-33	2-5	10-33	

Selskapet har ved utgangen av 2020 prosjekter i arbeid for kr 3 356 782. Dette er inkludert i kolonnen for "Tomter, bygninger og annen fast eiendom".

**Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 33 481 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l**

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	114 066 666	95 400 000

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansekonto utgjør pr 31.12 i år kr 82.591.297,-.

**Sikkerhetsstillelser:**

	I år	I fjor
Pant i fast eiendom	86 010 152	93 853 043
Pant i driftstilbehør	3 096 524	1 983 878

Tromsø kommune har forpliktet seg til å dekke løpende renter og avdrag på tilsammen NOK 28 666 666 av selskapets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.



Tuil Arena II Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av mottatt tilskudd til dekning av fremtidige investeringer.

### Note 8 - Konsernmellomværende

Selskapet har følgende mellomværende mot andre konsernselskap:

	I år	I fjor
Leverandørgjeld	0	195 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	330 000	330 000
Lån til foretak i samme konsern	15 000 000	0
Kundefordringer	0	787 500
Fordring på konsernselskap, Tuil Arena Idrett	1 981 794	0
Fordring på konsernselskap, Tuil Fotball	1 858 725	985 014
Fordring på konsernselskap, Tuil AS	1 530 864	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:

	I år	I fjor
Kompensasjon merkevarenavn	100 000 *)	550 000
Påløpte renter	173 018	1 311 816
Oppstartskostnader	736 879 **)	1 670 000
Andre påløpte kostnader	990 176	696 156

\*) Posten gjelder kompensasjon for bruk av merkevarenavnet TUIL.

\*\*\*) Oppstartskostnadene vil faktureres fra TUIL Arena Idrett AS over perioden 2019-2021