



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 133 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTIUMPLUSS LYNGEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Clemens Eiendom AS  
Rådhusgata 1  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	4		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	102 199	
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 199</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 199</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 199</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-22 484	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-79 715</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 715</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 715</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-79 715	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 715</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 484	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 484</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 484</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>585 330</b>	
Kundefordringer	4, 7		
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 561	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 561</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 891</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>797 375</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-79 715	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 715</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>20 285</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	460 831	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>460 831</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>460 831</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	178 784	
Annen kortsiktig gjeld		137 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 259</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>777 090</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>797 375</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 133 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTIUMPLUS LYNGEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Clemens Eiendom AS  
Rådhusgata 1  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 133 036  
OTIUMPLUSS LYNGEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	4		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	102 199	
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 199</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 199</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 199</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-22 484	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-79 715</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 715</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 715</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-79 715	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 715</b>	



Organisasjonsnr: 933 133 036  
OTIUMPLUSS LYNGEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 484	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 484</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 484</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	585 330	
Kundefordringer	4, 7		
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 561	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 561</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 891</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>797 375</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-79 715	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 715</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 285</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	460 831	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>460 831</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>460 831</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	178 784	
Annen kortsiktig gjeld		137 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 259</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>777 090</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>797 375</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 933 133 036  
OTIUMPLUS LYNGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Otiumpluss Lyngen Næring AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 933 133 036**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Otiumpluss Lyngen Næring AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1	102 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 199</b>
Skattekostnad på resultat	2	-22 484
<b>Resultat</b>		<b>-79 715</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-79 715</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-79 715
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 715</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Otiumpluss Lyngen Næring AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Utsatt skattefordel	2	22 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	585 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>797 375</b>

Otiumpluss Lyngen Næring AS Side 4



<b>Balanse</b>		
<b>Otiumpluss Lyngen Næring AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-79 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 285</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	460 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>460 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7	178 784
Annen kortsiktig gjeld		137 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>777 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>797 375</b>



## Balanse

### Otiumpluss Lyngen Næring AS

Oslo, 09.05.2025

Styret i Otiumpluss Lyngen Næring AS

\_\_\_\_\_  
Knut Oskar Westbye  
Styremedlem (sign. elektronisk)

\_\_\_\_\_  
Therese Anna Elisabeth Bjørseth  
Styreleder (sign. elektronisk)

\_\_\_\_\_  
Magnus Indrebø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Alexander Grønlien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Raaum Wettestad  
daglig leder



---

## Noter

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet februar 2024, og årets resultat vedrører perioden fra februar til desember 2024.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

### Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader



---

## Noter

---

**Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser**

Otiumpluss Lyngen Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

**Revisjonshonorarer:**

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 16 000,- . Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



### Noter

#### Note 2 Skatt

	<b>2024</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 484
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 484</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-102 199
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 831
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-113 030</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varebeholdning	10 831
<b>Sum</b>	<b>10 831</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 030
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-102 199</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-22 484</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-79 715	-79 715
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-79 715</b>	<b>20 285</b>



## Noter

### Note 4 Varelager

Varelager	2024
Aktiverte utviklingskostnader	574 499
Aktiverte renter	10 831
<b>Sum</b>	<b>585 330</b>

Årets annen driftsinntekt og varekostnad relateres til løpende avregningsinntekt og -kostnad knyttet til selskapets prosjekt med oppføring av dagaktivitetssenter i Lyngen kommune.

Selskapets boligprosjekt under oppføring inntektsføres etter løpende avregnings metode. Dette innebærer at prosjektets resultatførte inntekter og kostnader baseres på estimater, der forventet fortjenestemargin i prosjektet og estimert ferdiggrad er de mest vesentlige av disse.

### Note 5 Trekkramme, pantstillelser, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Gjeld sikret ved pant	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Utviklingseiendom	585 330
<b>Balansført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>585 330</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otiumpluss Lyngen Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otiumpluss Lyngen Omsorg AS	1 000	100,0	100,0



---

## Noter

---

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til eiere	0	0	460 831	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>460 831</b>	<b>0</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	460 831

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år vedrører ansvarlig lån fra eier.



Til generalforsamlingen i Otiumpluss Lyngen Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otiumpluss Lyngen Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-09 12:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.