



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 12 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 975	15 975
Annen driftsinntekt	1	298 980	317 160
Sum inntekter		314 955	333 135
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 557	62 557
Annen driftskostnad		95 496	70 416
Sum kostnader		158 054	132 973
Driftsresultat		156 901	200 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	19 796	18 617
Sum finanskostnader		19 796	18 617
Netto finans		-19 796	-18 581
Ordinært resultat før skattekostnad		137 105	181 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 164	39 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 941	141 634
Årsresultat		106 941	141 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 941	141 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	180 000	
Avgitt konsernbidrag			150 184
Overføringer annen egenkapital	6	-73 059	-8 550
Sum overføringer og disponeringer		106 941	141 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 525 353	1 587 910
Sum varige driftsmidler		1 525 353	1 587 910
Sum anleggsmidler		1 525 353	1 587 910
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 425	188 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 425	188 424
Sum omløpsmidler		295 425	188 424
SUM EIENDELER		1 820 778	1 776 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 494	81 553
Sum opptjent egenkapital		8 494	81 553
Sum egenkapital		41 056	114 115
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 409	4 372
Sum avsetninger for forpliktelser		1 409	4 372
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 327 813	1 215 474
Sum annen langsiktig gjeld		1 327 813	1 215 474
Sum langsiktig gjeld		1 329 222	1 219 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 032	40 594
Betalbar skatt	3	33 127	
Skyldig offentlige avgifter		12 341	9 236
Utbytte		180 000	
Kortsiktig konserngjeld		200 000	392 543
Sum kortsiktig gjeld		450 500	442 373
Sum gjeld		1 779 722	1 662 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 820 778	1 776 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846703

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 12 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 363
LEIRVIKFLATEN 29 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 975	15 975
Annen driftsinntekt	1	298 980	317 160
Sum inntekter		314 955	333 135
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 557	62 557
Annen driftskostnad		95 496	70 416
Sum kostnader		158 054	132 973
Driftsresultat		156 901	200 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	19 796	18 617
Sum finanskostnader		19 796	18 617
Netto finans		-19 796	-18 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 164	39 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 941	141 634
Årsresultat		106 941	141 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		106 941	141 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	180 000	
Avgitt konsernbidrag			150 184
Overføringer annen egenkapital	6	-73 059	-8 550
Sum overføringer og disponeringer		106 941	141 634



Organisasjonsnr: 912 900 363
LEIRVIKFLATEN 29 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 525 353	1 587 910
Sum varige driftsmidler		1 525 353	1 587 910
Sum anleggsmidler		1 525 353	1 587 910
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 425	188 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 425	188 424
Sum omløpsmidler		295 425	188 424
SUM EIENDELER		1 820 778	1 776 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 494	81 553
Sum opptjent egenkapital		8 494	81 553
Sum egenkapital		41 056	114 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 409	4 372
Sum avsetninger for forpliktelser		1 409	4 372
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 327 813	1 215 474
Sum annen langsiktig gjeld		1 327 813	1 215 474



Sum langsiktig gjeld	1 329 222	1 219 846
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 032	40 594
Betalbar skatt	33 127	
Skyldig offentlige avgifter	12 341	9 236
Utbytte	180 000	
Kortsiktig konserngjeld	200 000	392 543
Sum kortsiktig gjeld	450 500	442 373
Sum gjeld	1 779 722	1 662 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 820 778	1 776 334



Organisasjonsnr: 912 900 363
LEIRVIKFLATEN 29 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Leirvikflaten 29 12 AS**

Organisasjonsnr. 912900363

Utarbeidet av:

Devolds Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tverrgaten 10
5017 BERGEN



Organisasjonsnr. 945893893



Leirvikflaten 29 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 975	15 975
Annen driftsinntekt	1	298 980	317 160
Sum driftsinntekter		314 955	333 135
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 557	62 557
Annen driftskostnad		95 496	70 416
Sum driftskostnader		158 054	132 973
DRIFTSRESULTAT		156 901	200 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	36
Sum finansinntekter		0	36
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	19 796	18 617
Sum finanskostnader		19 796	18 617
NETTO FINANSPOSTER		-19 796	-18 581
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		137 105	181 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 164	39 947
ORDINÆRT RESULTAT		106 941	141 634
ÅRSRESULTAT		106 941	141 634
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	180 000	0
Avgitt konsemdrag		0	150 184
Overføringer annen egenkapital	6	-73 059	-8 550
SUM OVERF. OG DISP.		106 941	141 634

Årsregnskap for Leirvikflaten 29 12 AS

Organisasjonsnr. 912900363



Leirvikflaten 29 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 525 353	1 587 910
Sum varige driftsmidler		1 525 353	1 587 910
SUM ANLEGGSMIDLER		1 525 353	1 587 910
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 425	188 424
SUM OMLØPSMIDLER		295 425	188 424
SUM EIENDELER		1 820 778	1 776 334
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 494	81 553
Sum opptjent egenkapital		8 494	81 553
SUM EGENKAPITAL		41 056	114 115
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 409	4 372
Sum avsetning for forpliktelser		1 409	4 372
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 327 813	1 215 474
Sum annen langsiktig gjeld		1 327 813	1 215 474
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 329 222	1 219 846
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 032	40 594
Betalbar skatt	3	33 127	0
Skyldig offentlige avgifter		12 341	9 236
Utbytte		180 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		200 000	392 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		450 500	442 373
SUM GJELD		1 779 722	1 662 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 820 778	1 776 334

Årsregnskap for Leirvikflaten 29 12 AS

Organisasjonsnr. 912900363



Leirvikflaten 29 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Bergen, den 15.07.2022

Ståle Svanevik
Styreleder

Anne Svanevik
Styremedlem

Suzanne Svanevik
styremedlem

Morten Svanevik
styremedlem

André Svanevik
styremedlem

Tommy Svanevik
daglig leder

Årsregnskap for Leirvikflaten 29 12 AS

Organisasjonsnr. 912900363



Leirvikflaten 29 12 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Leirvikflaten 29 12 AS

Organisasjonsnr. 912900363



Leirvikflaten 29 12 AS

Noter 2021

Note 1 - Konsernforhold

Mellomværende med selskap i konsernet:

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskapet, Svanevik Holding AS Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.	Kr 1 327 813	1 215 474
Herav renter til morselskap	19796	18617

Annet:

Leieinntekter fra Svanevik Transport og Utleie AS	298 980	317 160
---	---------	---------

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 921 124
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 921 124
Akk. av/nedskr. pr 1/1	333 214
+ Ordinære avskrivninger	62 557
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	395 771
Balanseført verdi pr 31/12	1 525 353
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-7

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	137 105
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 470
= Inntekt	150 575

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 127
----------------------------------	--------

Noter for Leirvikflaten 29 12 AS

Organisasjonsnr. 912900363



Leirvikflaten 29 12 AS

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	33 127
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 963
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	30 164
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 127
= Betalbar skatt i balansen	33 127

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 406	19 876
= Grunnlag utsatt skatt	6 406	19 876
Utsatt skatt	1 409	4 372

Note 5 - Avsatt utbytte

Det er avsatt utbytte, pålydende Kr 180 000 til morselskapet Svanevik Holding AS.

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	32 562	0	81 553	114 115
+Fra årets resultat			106 941	106 941
-Avsatt utbytte			-180 000	-180 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-73 059	-73 059
Pr 31.12.	32 562	0	8 494	41 056

Note 7 - Aksjekapital og Aksjonærinformasjon

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 3.256,17. Samlet aksjekapital utgjør kr 32 561,46 .

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svanevik Holding AS	10

Noter for Leirvikflaten 29 12 AS

Organisasjonsnr. 912900363



Leirvikflaten 29 12 AS

Noter 2021

Noter for Leirvikflaten 29 12 AS

Organisasjonsnr. 912900363