



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 082 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KM-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 841	0
Sum kostnader		10 841	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 841</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	0
Sum finansinntekter		17	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 824</b>	<b>0</b>
Årsresultat	1	-10 824	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 824	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 824	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		15 253	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 253	0
Sum omløpsmidler		15 253	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 253</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	1	-12 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1, 2	10 824	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 824</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 176</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 077	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 077</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 077</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 253</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 082 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KM-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 082 191  
KM-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 841	0
Sum kostnader		10 841	0
<b>Driftsresultat</b>		-10 841	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	0
Sum finansinntekter		17	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		17	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-10 824	0
<b>Årsresultat</b>	1	-10 824	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 824	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 824	0



Organisasjonsnr: 931 082 191  
KM-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		15 253	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 253	0
Sum omløpsmidler		15 253	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 253</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	1	-12 000	0
Sum innskutt egenkapital		18 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1, 2	10 824	0
Sum opptjent egenkapital		-10 824	0
Sum egenkapital		7 176	0



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 077	0
Sum kortsiktig gjeld	8 077	0
 Sum gjeld	 8 077	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 15 253	 0



Organisasjonsnr: 931 082 191  
KM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet viser et underskudd da det ikke har vært drift i 2023. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Årsregnskap for  
**KM-EIENDOM AS**

Org.nr 931 082 191

**2023**

Utarbeidet av

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.





KM-EIENDOM AS  
931 082 191

## Resultatregnskap

	Note	02.03 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-10 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 841</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 824</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-10 824</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-10 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 824</b>

 BankID Signing  
Kasper Nordby  
2024-06-07

 BankID Signing  
Marius Nordby  
2024-05-27

 BankID Signing  
Sten Nordby  
2024-05-27



KM-EIENDOM AS  
931 082 191

**Balanse**

**EIENDELER**

Note

**31.12.2023**

**Omløpsmidler**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd

15 253

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**15 253**

**Sum omløpsmidler**


**15 253**

**SUM EIENDELER**

**15 253**

 BankID Signing  
Kasper Nordby  
2024-06-07

 BankID Signing  
Marius Nordby  
2024-05-27

 BankID Signing  
Sten Nordby  
2024-05-27



KM-EIENDOM AS  
931 082 191

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1, 2	-10 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 176</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 253</b>

Bjørkelangen, 27.05.2024

Kasper Nordby  
styrets leder

Marius Nordby  
styremedlem

Sten Nordby  
styremedlem / daglig leder

 BankID Signing  
Kasper Nordby  
2024-06-07

 BankID Signing  
Marius Nordby  
2024-05-27

 BankID Signing  
Sten Nordby  
2024-05-27



KM-EIENDOM AS  
931 082 191

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-10 824	-10 824
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-12 000	0	-12 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-10 824</b>	<b>7 176</b>

### Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet viser et underskudd da det ikke har vært drift i 2023.

I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng.