



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelveien 30
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGFALD BJØRN TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	103 500
Annen driftskostnad	1	130 677	89 053
Sum kostnader		234 177	192 553
Driftsresultat		29 823	71 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	76
Annen finansinntekt		3 790	3 929
Sum finansinntekter		4 188	4 005
Annen rentekostnad		38 331	32 956
Sum finanskostnader		38 331	32 956
Netto finans		-34 143	-28 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 320	42 496
Skattekostnad på resultat	3	-950	9 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 370	33 147
Årsresultat		-3 370	33 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 370	33 147
Totalresultat		-3 370	33 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 370	33 147
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 370	33 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 580	48 521
Sum immaterielle eiendeler		56 580	48 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 786 846	1 890 346
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	1 786 846	1 890 346
Sum anleggsmidler		1 843 426	1 938 867
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 267	237 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 267	237 811
Sum omløpsmidler		199 267	237 811
SUM EIENDELER		2 042 693	2 176 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	372 308	375 678
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		372 308	375 678
Sum egenkapital		472 308	475 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	753 588	875 820
Øvrig langsiktig gjeld		789 937	789 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 543 525	1 665 757
Sum langsiktig gjeld		1 543 525	1 665 757
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 011	6 030
Betalbar skatt	3	7 109	12 506
Annen kortsiktig gjeld		17 740	16 707
Sum kortsiktig gjeld		26 860	35 243
Sum gjeld		1 570 385	1 701 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 693	2 176 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523726

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelveien 30
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGFALD BJØRN TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 152 677
BT2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	103 500
Annen driftskostnad	1	130 677	89 053
Sum kostnader		234 177	192 553
Driftsresultat		29 823	71 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	76
Annen finansinntekt		3 790	3 929
Sum finansinntekter		4 188	4 005
Annen rentekostnad		38 331	32 956
Sum finanskostnader		38 331	32 956
Netto finans		-34 143	-28 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-950	9 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 370	33 147
Årsresultat		-3 370	33 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 370	33 147
Totalresultat		-3 370	33 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 370	33 147
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 370	33 147



Organisasjonsnr: 996 152 677
BT2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	56 580	48 521
Sum immaterielle eiendeler		56 580	48 521

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	1 786 846	1 890 346
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 786 846	1 890 346
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 843 426	1 938 867
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
------------------	----------	--	--

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 267	237 811
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 267	237 811
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		199 267	237 811
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 042 693	2 176 678
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	372 308	375 678
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		372 308	375 678
Sum egenkapital		472 308	475 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	753 588	875 820
Øvrig langsiktig gjeld		789 937	789 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 543 525	1 665 757
Sum langsiktig gjeld		1 543 525	1 665 757
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 011	6 030
Betalbar skatt	3	7 109	12 506
Annen kortsiktig gjeld		17 740	16 707
Sum kortsiktig gjeld		26 860	35 243
Sum gjeld		1 570 385	1 701 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 693	2 176 678



Organisasjonsnr: 996 152 677
BT2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Bt2 Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

BT2 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum driftsinntekter		264 000	264 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	103 500
Annen driftskostnad	1	130 677	89 053
Sum driftskostnader		234 177	192 553
Driftsresultat		29 823	71 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		398	76
Annen finansinntekt		3 790	3 929
Annen rentekostnad		38 331	32 956
Resultat av finansposter		-34 143	-28 951
Resultat før skattekostnad		-4 320	42 496
Skattekostnad på resultat	3	-950	9 349
Årsresultat		-3 370	33 147
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 370	33 147
Sum overføringer	4	-3 370	33 147



BALANSE

BT2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	56 580	48 521
Sum immaterielle eiendeler		56 580	48 521
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 786 846	1 890 346
Sum varige driftsmidler	2	1 786 846	1 890 346
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 843 426	1 938 867
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 267	237 811
Sum omløpsmidler		199 267	237 811
Sum eiendeler		2 042 693	2 176 678



BALANSE

BT2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	372 308	375 678
Sum opptjent egenkapital		372 308	375 678
Sum egenkapital		472 308	475 678
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	753 588	875 820
Øvrig langsiktig gjeld		789 937	789 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 543 525	1 665 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 011	6 030
Betalbar skatt	3	7 109	12 506
Annen kortsiktig gjeld		17 740	16 707
Sum kortsiktig gjeld		26 860	35 243
Sum gjeld		1 570 385	1 701 000
Sum egenkapital og gjeld		2 042 693	2 176 678

Narvik, 22.06.2023
Styret i Bt2 Eiendom AS

Thomas Rønning
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 998 492	2 998 492
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 998 492	2 998 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 211 647	1 211 647
= Bokført verdi 31.12.22	1 786 845	1 786 845
Årets ordinære avskrivninger	103 500	103 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 109	12 506
Endring i utsatt skattefordel	-8 059	-3 157
Skattekostnad ordinært resultat	-950	9 349
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 320	42 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 632	31 306
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 954
Skattepliktig inntekt	32 312	56 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 109	12 506
Sum betalbar skatt i balansen	7 109	12 506

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-257 181	-220 549	36 632
Sum	-257 181	-220 549	36 632
Grunnlag for utsatt skattefordel	-257 181	-220 549	36 632
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 580	-48 521	8 059

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	375 678	475 678
Årets resultat		-3 370	-3 370

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	142 428	264 660

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	753 588	1 119 629
Øvrig langsiktig gjeld	789 937	789 937

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 890 346	1 993 846

Selskapets eiere har lånt til selskapet kr. 789.937. Lånene er rentefrie og det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.