



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 256 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jutulveien 32D
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Herigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 900	722 000
Sum inntekter		721 900	722 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 157	34 157
Annen driftskostnad	1,2	397 825	433 641
Sum kostnader		431 982	467 798
Driftsresultat		289 918	254 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 606	611
Sum finansinntekter		2 606	611
Annen rentekostnad	3	106 157	87 977
Sum finanskostnader		106 157	87 977
Netto finans		-103 551	-87 366
Ordinært resultat før skattekostnad		186 367	166 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 367	166 836
Årsresultat		186 367	166 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 812 934	3 812 934
Sum varige driftsmidler		3 812 934	3 812 934
Sum anleggsmidler		3 812 934	3 812 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 106	0
Sum fordringer		17 106	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 441	531 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 441	531 859
Sum omløpsmidler		603 547	531 859
SUM EIENDELER		4 416 481	4 344 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		387 678	166 836
Sum innskutt egenkapital		389 278	168 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			34 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			34 475
Sum egenkapital		389 278	202 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 407 366	3 530 758
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 007 366	4 130 758
Sum langsiktig gjeld		4 007 366	4 130 758
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 837	11 124
Sum kortsiktig gjeld		19 837	11 124
Sum gjeld		4 027 203	4 141 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 416 481	4 344 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528015

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 256 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jutulveien 32D
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Herigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 950 256 222
LYNGÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 900	722 000
Sum inntekter		721 900	722 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 157	34 157
Annen driftskostnad	1, 2	397 825	433 641
Sum kostnader		431 982	467 798
Driftsresultat		289 918	254 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 606	611
Sum finansinntekter		2 606	611
Annen rentekostnad	3	106 157	87 977
Sum finanskostnader		106 157	87 977
Netto finans		-103 551	-87 366
Ordinært resultat før skattekostnad		186 367	166 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 367	166 836
Årsresultat		186 367	166 836



Organisasjonsnr: 950 256 222
LYNGÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 812 934	3 812 934
Sum varige driftsmidler		3 812 934	3 812 934
Sum anleggsmidler		3 812 934	3 812 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 106	0
Sum fordringer		17 106	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 441	531 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 441	531 859
Sum omløpsmidler		603 547	531 859
SUM EIENDELER		4 416 481	4 344 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		387 678	166 836
Sum innskutt egenkapital		389 278	168 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			34 475
Sum opptjent egenkapital			34 475
Sum egenkapital		389 278	202 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 407 366	3 530 758



Øvrig langsiktig gjeld	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 007 366	4 130 758
Sum langsiktig gjeld	4 007 366	4 130 758
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	19 837	11 124
Sum kortsiktig gjeld	19 837	11 124
Sum gjeld	4 027 203	4 141 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 416 481	4 344 793



Organisasjonsnr: 950 256 222
LYNGÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: QIMYV-MWZE5-WXNU2-OMLOE-IGTLV-VYXKV



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana, 15. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QIMYV-MWZE5-WXNU2-OMLOE-IGTLV-YXXV



Penneo Dokumentnrøkket: QIMYV-MWZE5-WXNU2-OML0E-IGTLV-YXKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 10:02:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QIMYYW-MWZE5-WXNU2-OMLOE-IGTLV-VYXKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP FOR 2022- LYGÅSEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annen driftsinntekt		721 900	722 000	714 000	748 320
Sum inntekter		<u>721 900,00</u>	<u>722 000,00</u>	<u>714 000</u>	<u>748 320</u>
Lønnskostnad	1	34 157	34 157	34 157	34 157
Annen driftskostnad	1,2	397 825	433 641	460 951	485 843
Sum kostnader		<u>431 982,00</u>	<u>467 797,75</u>	<u>495 108</u>	<u>520 000</u>
Driftsresultat		<u>289 918,00</u>	<u>254 202,25</u>	<u>218 892</u>	<u>228 320</u>
Annen renteinntekt	3	2 606,00	611,57	0	0
Annen rentekostnad	3	<u>106 157,00</u>	<u>87 977,30</u>	<u>103 000</u>	<u>109 200</u>
Netto finans		<u>103 551,00</u>	<u>87 365,73</u>	<u>103 000</u>	<u>109 200</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>186 367,00</u>	<u>166 836,62</u>	<u>115 892</u>	<u>119 120</u>
Ordinært resultat etter skattekostnad		<u>186 367,00</u>	<u>166 836,62</u>	<u>115 892</u>	<u>119 120</u>
Årsresultat		<u>186 367,00</u>	<u>166 836,62</u>	<u>115 892</u>	<u>119 120</u>



BALANSE PR 31.12.2022

Lyngåsen Borettslag

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, og annen fast eiendom	4	<u>3 812 934,00</u>	<u>3 812 934,00</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 812 934</u>	<u>3 812 934</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 812 934,00</u>	<u>3 812 934,00</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		17 106	0
Bankinnskud kontanter og lignende		<u>586 441,00</u>	<u>531 859,00</u>
Sum omløpsmidler		<u>603 547,00</u>	<u>531 859,00</u>
Sum eiendeler		<u>4 416 481,00</u>	<u>4 344 793,00</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
Annen egenkapital		<u>387 678</u>	<u>201 311</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>387 678</u>	<u>201 311</u>
Sum egenkapital	5	<u>389 278</u>	<u>202 911</u>
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 407 366	3 530 758
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 007 366</u>	<u>4 130 758</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 837</u>	<u>11 124</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 837</u>	<u>11 124</u>
Sum gjeld		<u>4 027 203</u>	<u>4 141 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 416 481,00</u>	<u>4 344 793,00</u>



Jørgen Lie

Johannes Ottestad

Jørgen Lie
Johannes Ottestad

Laila Steinfjell Karlsen

Laila Steinfjell Karlsen Sissel Halseth

Elisabeth Herigstad

Elisabeth Herigstad

Sissel Halseth



NOTER 2022 - LYNGÅSEN BORETTSLAG

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk

Prinsipp for inntektsføring:

Selskapets inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note 1 Lønnskostnader/godtgjørelser

	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 657,00	1 657,00
Styrehonorar	32 500,00	32 500,00
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Lønnskostnader	<u>34 157,00</u>	<u>34 157,00</u>
Antall årsverk	0	0

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 8.750,- inkl mva og fordeler som følger:

Lovpålagt revisjon	8 750,00
Andre tjenester	0
Sum	<u>8 750,00</u>

Note 2 Driftskostnader

	2022	2021
Honorar revisor, gjelder revisjon	8 750,00	8 625,00
Kontorhold regnskapsfører	7 500,00	7 500,00
Kontorhold styre	15 000,00	15 000,00
Vedlikehold bygg	19 026,00	68 715,00
Kommunale avgifter/renovasjon	271 604,00	267 557,00
Forsikring	56 788,00	52 044,00
Andre kostnader	<u>19 157,00</u>	<u>14 199,00</u>
Sum	<u>397 825,00</u>	<u>433 640,00</u>

Note 3 Renter

	2022	2021
Renteinntekter DNB Bank	2 606,00	611,00

Pantegjeldsrenter

DNB	<u>106 157,00</u>	<u>87 977,00</u>
Sum	<u>106 157,00</u>	<u>87 977,00</u>

Note 4 Verdi bygninger

Bokført verdi bygninger kr 3 812 934 er stillet som sikkerhet for pantestillelse på på kr 4 000 000

Økt verdi bygninger med kr. 396 500,- i 2015, nye balkonger/levegger.

Gjelden er på kr 3 407 366



Note 5 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 600	201 311	202 911
Årets resultat		186 367	186 367
Egenkapital pr 31.12.2022	<u>1 600</u>	<u>387 678</u>	<u>389 278</u>

Note 6 Langsiktig gjeld

	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.2022	Avdrag bet. 2022	Restlån 31.12.2022
DNB	4 000 000,00	3 530 758,00	123 392,00	3 407 366,00
Rente : 4,35 % p.t.				
Lån i DNB annuitetslån. Innfrielse 12.08.2042 .				
Borettsinnskudd	600 000			

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 2.810.797

Note 7 Leilighetsopplysninger

Andelens størrelse er kr. 100,- for samtlige leiligheter

Leil. Type	Husleie 2021	Kostpris Påkostn.	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld	Sist omsatt for	År
8 stk 2 roms	kr 2 860,00	kr -	kr 30 000,00	kr 170 368,00	2 300 000	2022
8 stk 4 roms	kr 4 290,00	kr -	kr 45 000,00	kr 255 552,00	3 450 000	2022

Siden man har annuitetslån, vil det ikke være endringer i avdragsplan som medfører endring i felleskostnader. Det som eventuelt vil påvirke felleskostnadene er endring i rentebetingelsene.

Note 8 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	520 734,00	482 617,00
Årets resultat	186 367,00	166 836,00
Ny investering, aktivert		
Avdrag langsiktig gjeld/innfridd lån	<u>(123 392,00)</u>	<u>(128 719,00)</u>
Disponible midler 31.12.	<u>583 709,00</u>	<u>520 734,00</u>

Note 9 Virkerlig verdi eiendeler

Virkerlig verdi av eiendelene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden.

Sandnessjøen

Styret i Lyngåsen Borettslag

Johannes Ottestad
Jørgen Lie

Jørgen Lie
Johannes Ottestad

Laila Steinfjell Karlsen

Laila Steinfjell Karlsen

Elisabeth Herigstad

Elisabeth Herigstad

Sissel Halseth

Sissel Halseth



GENERALFORSAMLING 13. juni 2023 kl 18.30

Org.nr. 950256222

Sak 1 Konstituering

Elisabeth er møteleder, hlv er referent.

Innkalling enstemmig godkjent.

Sak 2 Godkjenning av årsberetning for 2022

Styret leder leste opp årsberetning for 2022.

Årsberetning enstemmig godkjent.

Sak 3 Godkjenning av årsregnskap 2022

Mona la fram årsregnskapet for 2022.

Årsregnskapet enstemmig godkjent.

Sak 4 Fastsettelse av lønn og kontoravgifter

Styrehonorar og kontoravgifter forklart lundet dette året.

Enstemmig godkjent.

Sak 5 Valg til styret

Valg av vedlikeholdsleder for 2 år: Johannes Ottstad ^{gjenvolgt} enstemmig

Valg av 1 styremedlem for 2 år: Espen K. Wiig

Valg av varamedlemmer for 1 år: 1. Martine Tangstad Andersen

2. hlv Larsen

3. Maggy Orseth

Sak 6 Godkjenning av låneopptak

Borutslaget største utfordring er flate tak. Stor lekkasje i 32

Pipene i de store leilighetene er ikke godkjente etter dagens krav.

Taket på 32 er skiftet/rettet av Prodan. Det er funnet rifter

i tak på hus 30, dette er utbedret. Øvrige tak er ok.





Sørvegg på hus 32 er fættet opp at det er brukt mye kapp på denne veggen.
Sørvegg på hus 28 (28) må skiftes om 1-2 år. Det må også skiftes noe
bordledning på både 12 og 30. Johannes går av og sjekker.
Styret foreslår å lære opp slik at dette kan utbedres uten at vi
braker opp egenkapitalen vår. Styret legger ~~ikke~~ opp til ytterligere
hustledning i 2023, men økning i 2024.

Til sak 6/23, generalforsamling Lyngåsen borettslag 13.6.23

Godkjenning av låneopptak

Lyngåsen Borettslag tar opp følgende lån:

Annuitetslån med kr. 4.000.000,- i DNB Bank ASA. Nedbetalingstid: 25 år.
Lån nr. 12135496438 til rest kr. 3.353.703,- i DNB Bank ASA innfris med nytt lån.

Sikkerhet: Nytt lån sikres med eksisterende pant i fast eiendom med gnr. 37 bnr. 1052 i
Alstahaug kommune pålydende kr. 3.500.000,-, og pant i samme eiendom med kr. 500.000,-.
Pantet har prioritet bak fellesobligasjon for borettsinnskudd kr. 600.000,-

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Sak 7 Ingen inntømme saker

Kjellhansen (referent)

Monica Christensen

Elisabeth Herigstad

Atle Q. Nilsen

Tore Blom

Hanne Olsen

Ragnhild Rindem

Wenche Kristiansen

Sissel Harseth

Toril Sommerfeldt for Hans M. Olsen

Espen K. Wiig

Saiila Steinjell Karlsen

Lone Orseth

Therese K. Ottestad

Johannes Ottestad

