



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 894 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 10 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad		0	14
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3		74
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-60
Årsresultat		0	-60
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-60
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2		-60
Sum overføringer og disponeringer			-60



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 555	1 555
Sum immaterielle eiendeler		1 555	1 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 798	
Sum varige driftsmidler		26 798	
Sum anleggsmidler		28 353	1 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 791	
Sum fordringer		85 791	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 596	28 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 596	28 596
Sum omløpsmidler		114 387	28 596
SUM EIENDELER		142 740	30 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	33 000	30 000
Overkurs	2	109 589	
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		135 423	22 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 651	1 651
Sum opptjent egenkapital		1 651	1 651
Sum egenkapital		137 074	24 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 666	5 666
Sum kortsiktig gjeld		5 666	5 666
Sum gjeld		5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 740	30 151



**Årsregnskap 2019
for**

Øvre Rotvoll 10 AS

Foretaksnr. 913894332



Øvre Rotvoll 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter	3	0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
NETTO FINANSPOSTER		0	14
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	14
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	74
ORDINÆRT RESULTAT		0	-60
ARSRESULTAT		0	-60
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	0	-60
SUM OVERF. OG DISP.		0	-60

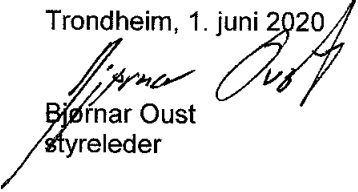


Øvre Rotvoll 10 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 555	1 555
Sum immaterielle eiendeler		1 555	1 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 798	0
Sum varige driftsmidler		26 798	0
SUM ANLEGGSMIDLER		28 353	1 555
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 791	0
Sum fordringer		85 791	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 596	28 596
SUM OMLØPSMIDLER		114 387	28 596
SUM EIENDELER		142 740	30 151
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	33 000	30 000
Overkurs	2	109 589	0
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		135 423	22 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 651	1 651
Sum opptjent egenkapital		1 651	1 651
SUM EGENKAPITAL		137 074	24 485
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 666	5 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 666	5 666
SUM GJELD		5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 740	30 151

Trondheim, 1. juni 2020


Bjørnar Oust
styreleder



Øvre Rotvoll 10 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll 10 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr. 33, totalt kr. 33.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Øvre Rotvoll AS	1.000 aksjer	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2018	30 000	(7 166)		1 651	24 485
Årets resultat				0	0
Kapitalforhøyelse	3 000		109 589	0	112 589
Pr 31.12.2019	33 000	(7 166)	109 589	1 651	137 074

Selskapet har inngått i en konsernfusjon i 2019 hvor eiendom som ligger i Øvre Rotvoll 6 AS er innfusjonert i selskapet, mot vederlagsaksjer i morselskapet Øvre Rotvoll AS. Den fusjonsfordring som oppsto ved konsernfusjonen er senere konvertert til aksjekapital ved økning av pålydende.

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Øvre Rotvoll 10 AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>		
Resultat før skattekostnader	0	
+ Permanente og andre forskjeller	0	
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	
= Inntekt	0	
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>		
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Sum betalbar skatt	0	
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Skattesats i inntektsåret	22	
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>		
Sum betalbar skatt	0	
= Betalbar skatt i balansen	0	
<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u>		
Resultat før skattekostnad	0	
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0	
+/- Permanente forskjeller	0	
= Grunnlag for årets skattekostnad	0	
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0	
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0	
<u>Fordeling av skattekostnaden</u>		
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0	
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0	
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0	
<u>Betalbar skatt i balansen</u>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	
= Betalbar skatt i balansen	0	
<u>Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt</u>		
	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	0	0
Differanse		0

Side 3 av 4



Øvre Rotvoll 10 AS

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 071	7 071
= Grunnlag utsatt skatt	-7 071	-7 071
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 071	7 071
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 071	7 071
Utsatt skattefordel	1 555	1 556
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 555	1 555

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller	0
---------------------------------------	---

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier ei tomt. Denne er bokført til kostpris.



**Øvre Rotvoll 10 AS
Årsberetning 2019**

Om virksomheten

Øvre Rotvoll 10 AS er et selskap som driver med utvikling av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

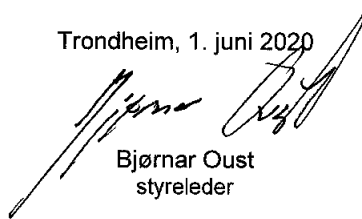
Likestilling

Styret består av 1 mann. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 1. juni 2020



Bjørnar Oust
styreleder