



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 525 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 640	1 027 680
Sum inntekter		1 058 640	1 027 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,6	772 582	873 076
Sum kostnader		900 762	1 061 043
Driftsresultat		157 878	-33 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 399	6 426
Annen renteinntekt		6 231	582
Sum finansinntekter		12 630	7 008
Annen rentekostnad		91 901	49 432
Sum finanskostnader		91 901	49 432
Netto finans		104 531	56 440
Ordinært resultat før skattekostnad		172 557	77 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 557	77 950
Årsresultat		78 607	-75 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	78 607	-75 787
Sum overføringer og disponeringer		78 607	-75 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 310 682	1 310 682
Sum varige driftsmidler		1 310 682	1 310 682
Sum anleggsmidler		1 310 682	1 310 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 282
Andre fordringer		75 294	69 135
Sum fordringer		75 294	73 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 280	420 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 280	420 524
Sum omløpsmidler		444 574	493 941
SUM EIENDELER		1 755 256	1 804 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-463 027	-541 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-463 027	-541 634
Sum egenkapital	7	-461 027	-539 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 028 014	2 134 801
Øvrig langsiktig gjeld	9	71 000	71 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 014	2 205 801
Sum langsiktig gjeld		2 099 014	2 205 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 564	103 665
Annen kortsiktig gjeld		32 705	34 792
Sum kortsiktig gjeld		117 269	138 457
Sum gjeld		2 216 283	2 344 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 256	1 804 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 099 014	2 205 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419203

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 525 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 954 525 457
HAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 640	1 027 680
Sum inntekter		1 058 640	1 027 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	772 582	873 076
Sum kostnader		900 762	1 061 043
Driftsresultat		157 878	-33 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 399	6 426
Annen renteinntekt		6 231	582
Sum finansinntekter		12 630	7 008
Annen rentekostnad		91 901	49 432
Sum finanskostnader		91 901	49 432
Netto finans		104 531	56 440
Ordinært resultat før skattekostnad		172 557	77 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 557	77 950
Årsresultat		78 607	-75 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	78 607	-75 787
Sum overføringer og disponeringer		78 607	-75 787



Organisasjonsnr: 954 525 457
HAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 310 682	1 310 682
Sum varige driftsmidler		1 310 682	1 310 682
Sum anleggsmidler		1 310 682	1 310 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 282
Andre fordringer		75 294	69 135
Sum fordringer		75 294	73 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 280	420 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 280	420 524
Sum omløpsmidler		444 574	493 941
SUM EIENDELER		1 755 256	1 804 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-463 027	-541 634
Sum opptjent egenkapital		-463 027	-541 634
Sum egenkapital	7	-461 027	-539 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 028 014	2 134 801



Øvrig langsiktig gjeld	9	71 000	71 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 014	2 205 801
Sum langsiktig gjeld		2 099 014	2 205 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 564	103 665
Annen kortsiktig gjeld		32 705	34 792
Sum kortsiktig gjeld		117 269	138 457
Sum gjeld		2 216 283	2 344 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 256	1 804 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 099 014	2 205 801



Organisasjonsnr: 954 525 457
HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	355 485	553 624
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	78 607	-75 787
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-106 787	-122 352
B. Årets endringer i disponible midler	-28 180	-198 139
C. Disponible midler pr. 31.12	327 305	355 485
Omløpsmidler	444 574	493 941
- Kortsiktig gjeld	117 269	138 457
Disponible midler	327 305	355 485

Hagen Borettslag



Resultatregnskap Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		870 480	854 640	870 464	896 600
Innkrevde renter lån		78 000	55 680	77 902	116 169
Innkrevde avdrag lån		110 160	117 360	110 079	98 586
SUM INNETEKTER		1 058 640	1 027 680	1 058 445	1 111 355
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 230	4 230	4 000	4 000
Revisjonshonorar	2	4 688	3 738	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		58 602	55 812	58 000	61 000
Konsulentbistand		0	2 400	0	0
Kontingent til Ringbo		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold eiendom	3	130 855	263 593	40 000	40 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	48 000	48 000
Vintervedlikehold		37 111	38 240	40 000	40 000
Sommervedlikehold		44 680	100 938	40 000	40 000
HMS		12 159	12 159	13 000	13 000
TV/Internett		182 400	182 400	183 000	183 000
Forsikringer		69 929	59 521	70 000	80 000
Kommunale avgifter	4	250 647	235 447	268 000	293 000
Renhold		35 215	36 875	35 000	30 000
Strøm		20 590	16 329	15 000	15 000
Andre driftskostnader	6	13 656	13 361	14 000	14 000
SUM KOSTNADER		900 762	1 061 043	868 000	902 000
DRIFTSRESULTAT		157 878	-33 363	190 445	209 355
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		6 231	582	10 000	10 000
Utbytte		6 399	6 426	0	0
Rentekostnader		91 901	49 432	77 902	116 169
NETTO FINANSPOSTER		104 531	56 440	87 902	126 169
ÅRETS RESULTAT		78 607	-75 787	122 543	103 186
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	78 607	-75 787	122 543	103 186
SUM DISPONERINGER		78 607	-75 787	122 543	103 186

Hagen Borettslag -



Balanse Hagen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	15 900	15 900
Bygninger	5	1 294 782	1 294 782
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 310 682	1 310 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 282
Andre fordringer		75 294	69 135
Bankinnskudd			
Driftskonto		369 280	420 524
SUM OMLØPSMIDLER		444 574	493 941
SUM EIENDELER		1 755 256	1 804 623

Hagen Borettslag



Balanse Hagen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Oppjent egenkapital	7	-463 027	-541 634
SUM EGENKAPITAL	7	-461 027	-539 634
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	2 028 014	2 134 801
Borettsinnskudd	9	71 000	71 000
Sum langsiktig gjeld		2 099 014	2 205 801
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 417	35 108
Leverandørgjeld		84 564	103 665
Påløpte ikke forfalte renter		588	344
Annen kortsiktig gjeld		-300	-660
Sum kortsiktig gjeld		117 269	138 457
SUM GJELD		2 216 283	2 344 258
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 755 256	1 804 623
Pantstillelser	10	2 099 014	2 205 801

Sted: _____, dato: _____

Tor Gunnar Simonsen
STYRELEDER

Flemming S. Bjerkeli
STYREMEDLEM

Inger-Johanne Simensen
STYREMEDLEM

Hagen Borettslag



Hagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hagen Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	93 750	28 399
6610 Brannvarslingsanlegg	0	14 230
6618 Vedlikehold rør	5 000	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	21 160	195 881
6621 Vedlikeholdsplan	9 270	8 829
6622 Vedlikehold elektro	1 675	16 254
Sum	130 855	263 593

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	132 197	110 755
7761 Eiendomsskatt	17 923	42 525
7762 Renovasjon	94 953	77 480
7763 Feieavgift	5 575	4 688
Sum	250 647	235 447

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Rehabilitering	Bygninger	Kärcher varmtv. vasker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 900	771 367	523 415	21 994
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 900	771 367	523 415	21 994
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	21 994
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 900	771 367	523 415	0
Anskaffelsesar :	1952	1986	1952	2008
Antatt levetid i år :				3

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hagen Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	0	450
6400 Leiekostnader	750	0
6450 Containerleie/avfallshåndtering	9 224	8 513
6609 Andre driftskostnader	0	625
6825 Kopiering	0	188
6940 Porto	0	523
7770 Bankomkostninger	3 682	3 062
Sum	13 656	13 361

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	-539 634	-463 847
Årets resultat	78 607	-75 787
Sum opptjent egenkapital 31.12	-461 027	-539 634

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Hagen Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808830349
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 134 801
Avdrag i perioden:	106 787
Lånesaldo 31.12:	2 028 014

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808830349	20	101 401	2 028 020

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	20	3 550	71 000
Sum innskudd			71 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 099 014	2 205 801
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 310 682	1 310 682

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagen Borettslag

Styreleder	Tor Gunnar Simonsen (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Inger-Johanne Simensen (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Flemming S. Bjerkeli (sign.)	06.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hagen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 19. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZEVWK-DL342-0XVXC-XQF8U-1F0YE-1QGVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-19 15:54:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZE1WVK-DL342-0XVXC-XQF8U-F0YE-IQGYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>