



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 044 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omeng BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 886 600	5 453 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 886 600</b>	<b>5 453 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	318 097	308 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	352 730	222 489
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	3 954 881	6 501 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 625 708</b>	<b>7 032 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 260 892</b>	<b>-1 578 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 102	84 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 102</b>	<b>84 997</b>
Annen finanskostnad		621 738	419 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 738</b>	<b>419 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 636</b>	<b>-334 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>730 256</b>	<b>-1 912 744</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>730 256</b>	<b>-1 912 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>730 256</b>	<b>-1 912 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		730 256	-1 912 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>730 256</b>	<b>-1 912 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	28 214 150	28 214 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	4 566 977	4 919 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 781 127</b>	<b>33 133 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>32 781 127</b>	<b>33 133 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 400	8 966
Andre fordringer		1 286 950	1 144 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 321 350</b>	<b>1 153 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 800	3 019 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 331 800</b>	<b>3 019 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 653 150</b>	<b>4 172 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 434 277</b>	<b>37 306 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 400	11 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 400</b>	<b>11 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		11 168 405	10 438 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 168 405</b>	<b>10 438 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 179 805</b>	<b>10 449 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 716 354	23 228 150
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 553 600	2 553 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 269 954</b>	<b>25 781 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>25 269 954</b>	<b>25 781 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		971 987	1 033 450
Skyldige offentlige avgifter		54	0
Annen kortsiktig gjeld		12 477	42 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 518</b>	<b>1 075 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 254 472</b>	<b>26 857 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 434 277</b>	<b>37 306 771</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594437

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 044 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omeng BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 951 044 180  
LIA BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 886 600	5 453 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 886 600</b>	<b>5 453 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	318 097	308 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	352 730	222 489
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 954 881	6 501 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 625 708</b>	<b>7 032 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 260 892</b>	<b>-1 578 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 102	84 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 102</b>	<b>84 997</b>
Annen finanskostnad		621 738	419 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 738</b>	<b>419 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 636</b>	<b>-334 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>730 256</b>	<b>-1 912 744</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>730 256</b>	<b>-1 912 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>730 256</b>	<b>-1 912 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		730 256	-1 912 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>730 256</b>	<b>-1 912 743</b>



Organisasjonsnr: 951 044 180  
LIA BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	28 214 150	28 214 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	4 566 977	4 919 707
Sum varige driftsmidler		32 781 127	33 133 857
Sum anleggsmidler	13	32 781 127	33 133 857

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 400	8 966
Andre fordringer		1 286 950	1 144 732
Sum fordringer		1 321 350	1 153 698

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 800	3 019 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 331 800	3 019 216
Sum omløpsmidler		4 653 150	4 172 914
SUM EIENDELER		37 434 277	37 306 771

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 168 405	10 438 149
Sum opptjent egenkapital		11 168 405	10 438 149

Sum egenkapital		11 179 805	10 449 549
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	22 716 354	23 228 150
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 553 600	2 553 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 269 954</b>	<b>25 781 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>25 269 954</b>	<b>25 781 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		971 987	1 033 450
Skyldige offentlige avgifter		54	0
Annen kortsiktig gjeld		12 477	42 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 518</b>	<b>1 075 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 254 472</b>	<b>26 857 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 434 277</b>	<b>37 306 771</b>



Organisasjonsnr: 951 044 180  
LIA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	5 882 400	5 437 800	5 882 400	6 703 200
Leieinntekt garasjer	4 200	4 200	4 200	4 200
Andre driftsinntekter	1	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>5 886 600</b>	<b>5 453 867</b>	<b>5 886 600</b>	<b>6 707 400</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Andre lønnskostnader	2	5 510	0	5 510
Styrehonorar	2	282 100	278 981	278 981
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	30 487	29 572	30 154
Avskrivninger	10	352 730	222 489	352 730
Revisjonshonorar	3	12 540	13 733	12 093
Forretningsførerhonorar		334 750	334 750	334 750
Kontingent boligbyggelag		34 200	34 200	34 200
Andre tjenester	5	48 551	66 858	50 337
Vedlikehold	4	512 889	3 067 210	539 957
Elektronisk kommunikasjon		628 466	593 542	644 700
Forsikring	6	728 316	652 485	727 685
Kommunale avgifter	7	1 497 611	1 675 579	1 968 417
Energi		52 610	37 535	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 557	1 063	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000
Andre driftskostnader	8	102 391	24 349	52 809
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 625 708</b>	<b>7 032 346</b>	<b>4 755 927</b>	<b>5 361 936</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 260 892</b>	<b>-1 578 479</b>	<b>1 130 673</b>	<b>1 345 464</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	91 102	84 997	100 196	93 338
Rentekostnad	621 738	419 262	586 872	1 013 688
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-530 636</b>	<b>-334 265</b>	<b>-486 676</b>	<b>-920 350</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>				
<b>Årsresultat</b>	<b>730 256</b>	<b>-1 912 743</b>	<b>643 997</b>	<b>425 114</b>
Overføring til/fra egenkapital	730 256	-1 912 743	0	0

Lia Brl 951 044 180



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	12 100	12 100
Bygninger	9	19 594 015	19 594 015
Garasjer	9	8 608 035	8 608 035
Andre driftsmidler	10	4 566 977	4 919 707
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>32 781 127</b>	<b>33 133 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 400	8 966
Erstatningsmessige skader		0	117 611
Andre fordringer		1 286 950	1 027 121
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		3 331 800	3 019 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 653 150</b>	<b>4 172 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 434 277</b>	<b>37 306 771</b>

Lia Bri 951 044 180



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital		11 168 405	10 438 149
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 179 805</b>	<b>10 449 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	22 716 354	23 228 150
Borettsinnskudd	11	2 553 600	2 553 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>25 269 954</b>	<b>25 781 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 900	15 766
Leverandørgjeld		971 987	1 033 450
Skyldig off. myndigheter		54	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		510	0
Annen kortsiktig gjeld		7 067	26 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 518</b>	<b>1 075 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 254 472</b>	<b>26 857 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 434 277</b>	<b>37 306 771</b>

Kongsvinger 28.02.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Haget  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fred Pedersen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Randi Aaserud Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Hoel  
Styremedlem

Lia Bri 951 044 180



Lia Brl 951 044 180

## Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>3 097 442</b>	<b>7 205 926</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	730 256	-1 912 743
Tilbakeføring av avskrivning	352 730	222 489
Tillegg for nye langsiktige lån	0	23 675 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-511 796	-23 267 913
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-2 825 316
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>571 190</b>	<b>-4 108 484</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 668 632</b>	<b>3 097 442</b>
Kortsiktige fordringer	1 321 350	1 153 698
Kontanter og bank	3 331 800	3 019 216
Omløpsmidler	4 653 150	4 172 914
- Kortsiktig gjeld	-984 518	-1 075 472
<b>Disponible midler</b>	<b>3 668 632</b>	<b>3 097 442</b>



Lia Brl 951 044 180

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	0	11 867
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 867</b>

Andre driftsinntekter er null i 2022.



Lia Brl 951 044 180

## Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	5 000	0
5110 Feriepenger	510	0
5330 Styrehonorar	282 100	278 981
5400 Arbeidsgiveravgift	30 433	29 572
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	54	0
<b>Sum</b>	<b>318 097</b>	<b>308 553</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det har blitt utbetalt kr 5.000,- for vedlikehold og oppdatering av borettslagets hjemmeside.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	12 540	13 733
<b>Sum</b>	<b>12 540</b>	<b>13 733</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	283 063	1 326 832
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 521 580
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	219 556	200 324
6695 Forsikringskadesaker	10 270	18 474
<b>Sum</b>	<b>512 889</b>	<b>3 067 210</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

## Note 5 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	499	0
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	36 355	45 106
6790 Annen fremmed tjeneste	11 697	21 752
<b>Sum</b>	<b>48 551</b>	<b>66 858</b>

Andre fremmede tjenester kr 11.697,- er utsendelse av ligningsoppgaver andelseiere, skanning fakturaer styreportal og kopiering generalforsamling.



Lia Brl 951 044 180

## Note 6 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	719 485	644 373
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	8 831	8 112
<b>Sum</b>	<b>728 316</b>	<b>652 485</b>

## Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 102 259	1 217 995
7760 Eiendomskatt	395 352	457 584
<b>Sum</b>	<b>1 497 611</b>	<b>1 675 579</b>

## Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	3 000
7420 Gave, fradragsberettiget	359	1 080
7720 Generalforsamling	97 838	16 421
7770 Bank og kortgebyrer	4 194	3 847
<b>Sum</b>	<b>102 391</b>	<b>24 349</b>

## Note 9 - Bygninger og tomter

	Tomt	Bygninger	Brannvarslings- sy:	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 100	19 197 012	397 004	8 608 035
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 100	19 197 012	397 004	8 608 035
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 100	19 197 012	397 004	8 608 035
Anskaffelsesår :	1985	1972	2020	2004
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1972 var kr 14.019.854. Det er i tillegg aktivert kr 9.345.243 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 4.168.086. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Lia Brl 951 044 180

## Note 10 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Gjesteparkerinç	Drenering	Parkeringsplas:	Drenering	Masseutskiftels og gateløys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	92 121	66 277	96 908	37 294	199 143	2 101 904
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	92 121	66 277	96 908	37 294	199 143	2 101 904
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	92 121	66 277	60 297	24 241	80 764	303 608
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	36 611	13 053	118 379	1 798 296
Årets avskrivninger :	0	0	6 460	3 729	13 276	140 127
Anskaffelsesår :	1999	2003	2013	2016	2016	2020
Antatt levetid i år :	15	10	15	10	15	15

### Rest Gateløys, masseut.asfalt

Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 837 058
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 837 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	236 421
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 600 637
Årets avskrivninger :	189 137
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	15

## Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 553 600	2 553 600
<b>Sum</b>	<b>-2 553 600</b>	<b>-2 553 600</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Lia Brl 951 044 180

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering samt opplåning til vedlikehold i brl.
Lånenummer:	<b>16363947038</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	23 228 150
Avdrag i perioden:	511 796
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 716 354</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 392 807

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363947038	114	199 266	22 716 324

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 25.269.954,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 32.781.127,-.



Resultat og balanse med noter for Lia Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lia Brl**

Styreleder	Tom Haget (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Randi Aaserud Sørensen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Eva Hoel (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Fred Pedersen (sign.)	14.03.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lia Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24.03.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor