



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 613 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 1B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 196	8 938
Sum kostnader		8 196	8 938
Driftsresultat		-8 196	-8 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	40
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		103 532	7 826
Sum finansinntekter		103 661	7 866
Netto finans		103 661	7 866
Ordinært resultat før skattekostnad		95 465	-1 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 465	-1 072
Årsresultat	2	95 465	-1 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 465	-1 072
Totalresultat		95 465	-1 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 465	-1 072
Sum overføringer og disponeringer		95 465	-1 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		514 358	410 826
Sum investeringer		514 358	410 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 159	55 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 159	55 794
Sum omløpsmidler		562 517	466 620
SUM EIENDELER		562 517	466 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-25 258	-25 258
Sum innskutt egenkapital		174 742	174 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 441	290 976
Sum opptjent egenkapital		386 441	290 976
Sum egenkapital	2	561 183	465 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 334	902
Sum kortsiktig gjeld		1 334	902
Sum gjeld		1 334	902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 517	466 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397136

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 613 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 1B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 613 419
JOBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 196	8 938
Sum kostnader		8 196	8 938
Driftsresultat		-8 196	-8 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	40
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		103 532	7 826
Sum finansinntekter		103 661	7 866
Netto finans		103 661	7 866
Ordinært resultat før skattekostnad		95 465	-1 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 465	-1 072
Årsresultat	2	95 465	-1 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 465	-1 072
Totalresultat		95 465	-1 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 465	-1 072
Sum overføringer og disponeringer		95 465	-1 072



Organisasjonsnr: 917 613 419
JOBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		514 358	410 826
Sum investeringer		514 358	410 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 159	55 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 159	55 794
Sum omløpsmidler		562 517	466 620
SUM EIENDELER		562 517	466 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-25 258	-25 258
Sum innskutt egenkapital		174 742	174 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 441	290 976
Sum opptjent egenkapital		386 441	290 976
Sum egenkapital	2	561 183	465 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 334	902
Sum kortsiktig gjeld		1 334	902
Sum gjeld		1 334	902



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

562 517

466 620



Organisasjonsnr: 917 613 419
JOBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

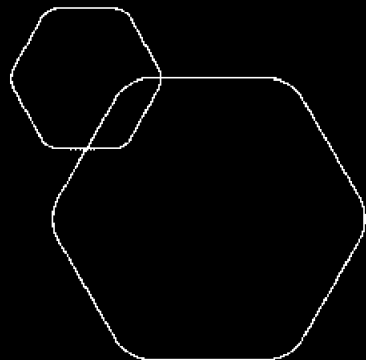
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

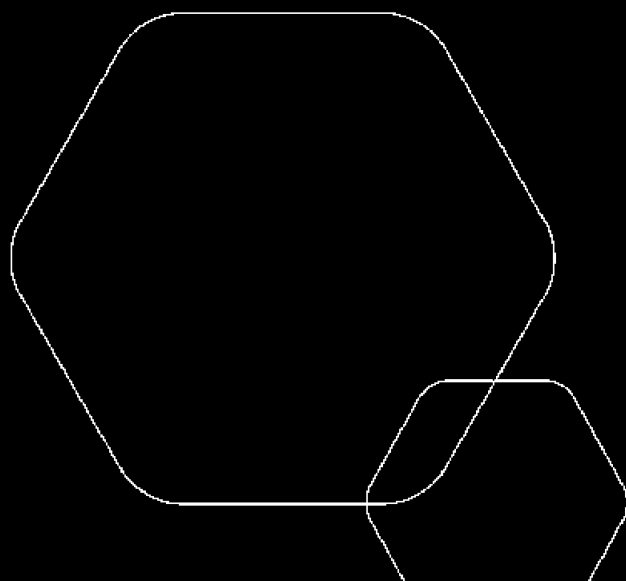
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Joba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 613 419



RESULTATREGNSKAP

JOBA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 196	8 938
Sum driftskostnader		8 196	8 938
Driftsresultat		-8 196	-8 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	40
Annen renteinntekt		129	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		103 532	7 826
Resultat av finansposter		103 661	7 866
Resultat før skattekostnad		95 465	-1 072
Årsresultat	2	95 465	-1 072
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		95 465	-1 072
Sum overføringer		95 465	-1 072



BALANSE

JOBA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		514 358	410 826
Sum investeringer		514 358	410 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 159	55 794
Sum omløpsmidler		562 517	466 620
Sum eiendeler		562 517	466 620

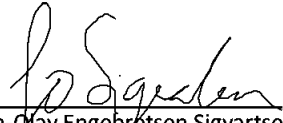


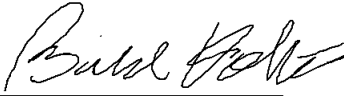
BALANSE

JOBA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-25 258	-25 258
Sum innskutt egenkapital		174 742	174 742
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		386 441	290 976
Sum opptjent egenkapital		386 441	290 976
Sum egenkapital	2	561 183	465 718
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 334	902
Sum kortsiktig gjeld		1 334	902
Sum gjeld		1 334	902
Sum egenkapital og gjeld		562 517	466 620

01.02.2024
Styret i Joba Eiendom AS


Jon-Øyvind Engebreitsen Sigvartsen
Styreleder/daglig leder


Bård Alexander Holter
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Joba Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	-25 258	290 976	465 718
Årets resultat				95 465	95 465
Pr 31.12.2023	200 000	0	-25 258	386 441	561 183

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOBA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Holter Holding AS	500	50,0	50,0
Jos Bygg AS (ny)	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0