



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSUL BØRSGATE 24-26 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik A Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 713 367	5 581 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 713 367</b>	<b>5 581 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	174 700	174 700
Annen driftskostnad	2	3 697 468	3 021 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 872 168</b>	<b>3 196 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 198</b>	<b>2 385 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 218	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218</b>	<b>336</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	129 178	234 211
Annen rentekostnad		408	12 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 586</b>	<b>246 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 368</b>	<b>-246 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 712 831</b>	<b>2 138 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	376 823	470 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 336 008</b>	<b>1 668 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 336 008</b>	<b>1 668 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 336 008</b>	<b>1 668 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 336 008</b>	<b>1 668 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 458 114	1 884 105
Overført fra annen egenkapital		-122 106	-216 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 336 008</b>	<b>1 668 039</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 844	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 844</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 559 066	13 664 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 559 066</b>	<b>13 664 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 563 910</b>	<b>13 664 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			146 273
Andre kortsiktige fordringer		77 404	85 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 404</b>	<b>231 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 226	642 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 226</b>	<b>642 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 630</b>	<b>873 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 768 540</b>	<b>14 538 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 632 660	1 632 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 632 660</b>	<b>1 632 660</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 237 478	3 359 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 237 478</b>	<b>3 359 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 870 138</b>	<b>4 992 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		29 596
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>29 596</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 896 303	6 491 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 303</b>	<b>6 491 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 303</b>	<b>6 521 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 072 323	451 428
Kortsiktig konserngjeld	7	1 869 377	2 415 519
Annen kortsiktig gjeld		60 399	158 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 002 099</b>	<b>3 025 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 898 402</b>	<b>9 546 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 768 540</b>	<b>14 538 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSUL BØRSGATE 24-26 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik A Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 915 837 409  
KONSUL BØRSGATE 24-26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 713 367	5 581 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 713 367</b>	<b>5 581 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		174 700	174 700
Annen driftskostnad 2		3 697 468	3 021 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 872 168</b>	<b>3 196 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 198</b>	<b>2 385 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 218	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218</b>	<b>336</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		129 178	234 211
Annen rentekostnad		408	12 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 586</b>	<b>246 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 368</b>	<b>-246 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		376 823	470 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 336 008</b>	<b>1 668 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 336 008</b>	<b>1 668 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 336 008</b>	<b>1 668 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 336 008</b>	<b>1 668 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 6		1 458 114	1 884 105
Overført fra annen egenkapital		-122 106	-216 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 336 008</b>	<b>1 668 039</b>



Organisasjonsnr: 915 837 409  
KONSUL BØRSGATE 24-26 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 4 844

Sum immaterielle eiendeler 4 844

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 13 559 066 13 664 766

Sum varige driftsmidler 13 559 066 13 664 766

Sum anleggsmidler 13 563 910 13 664 766

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 146 273

Andre kortsiktige

fordringer 77 404 85 444

Sum fordringer 77 404 231 718

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 127 226 642 018

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 127 226 642 018

Sum omløpsmidler 204 630 873 736

SUM EIENDELER 13 768 540 14 538 502

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 632 660 1 632 660

Sum innskutt egenkapital 1 632 660 1 632 660

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 237 478 3 359 584

Sum opptjent egenkapital 3 237 478 3 359 584

Sum egenkapital 4 870 138 4 992 244

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		29 596
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>29 596</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 896 303	6 491 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 303</b>	<b>6 491 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 303</b>	<b>6 521 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 072 323	451 428
Kortsiktig konserngjeld	7	1 869 377	2 415 519
Annen kortsiktig gjeld		60 399	158 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 002 099</b>	<b>3 025 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 898 402</b>	<b>9 546 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 768 540</b>	<b>14 538 502</b>



Organisasjonsnr: 915 837 409  
KONSUL BØRSGATE 24-26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1632660.00	1.00	1632660.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Nord AS	1632660.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1632660.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Konsul Børsgate 24-26 AS

Revisjonshonorar  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 915 837 409



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Konsul Børsgate 24-26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konsul Børsgate AS som viser et overskudd på NOK 1 336 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 |  
[post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no) | Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4. mai 2021  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Konsul Børsgate 24-26 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		5 713 367	5 581 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 713 367</b>	<b>5 581 253</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	174 700	174 700
Annen driftskostnad	2	3 697 468	3 021 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 872 168</b>	<b>3 196 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 198</b>	<b>2 385 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 218	336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	129 178	234 211
Annen rentekostnad		408	12 713
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 368</b>	<b>-246 588</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 712 831	2 138 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4	376 823	470 473
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 336 008</b>	<b>1 668 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 336 008</b>	<b>1 668 039</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 458 114	1 884 105
Overført fra annen egenkapital		122 106	216 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 336 008</b>	<b>1 668 039</b>

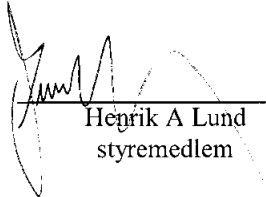
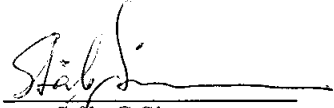


<b>Balanse</b>			
<b>Konsul Børsgate 24-26 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 844	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 844</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 559 066	13 664 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 559 066</b>	<b>13 664 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 563 910</b>	<b>13 664 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	146 273
Andre kortsiktige fordringer		77 404	85 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 404</b>	<b>231 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 226	642 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 630</b>	<b>873 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 768 540</b>	<b>14 538 502</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Konsul Børsgate 24-26 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>1 632 660</u>	<u>1 632 660</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 632 660</b>	<b>1 632 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>3 237 478</u>	<u>3 359 584</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 237 478</b>	<b>3 359 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 870 138</b>	<b>4 992 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>29 596</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>29 596</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	<u>5 896 303</u>	<u>6 491 606</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 303</b>	<b>6 491 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 072 323	451 428
Annen kortsiktig gjeld		60 399	158 108
Kortsiktig konserngjeld	7	<u>1 869 377</u>	<u>2 415 519</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 002 099</b>	<b>3 025 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 898 402</b>	<b>9 546 257</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 768 540</b>	<b>14 538 502</b>

Bergen, 30.04.2021  
Styret i Konsul Børsgate 24-26 AS

 Henrik A Lund styremedlem	 Ståle G Simonsen styreleder
---	--

Konsul Børsgate 24-26 AS Side 4



## Konsul Børsgate 24-26 AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon*:	Kr	33 519
Andre honorarer revisor:	Kr	-
<b>Sum:</b>	<b>Kr</b>	<b>33 519</b>

\* Inkludert merverdiavgift

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



## Konsul Børsgate 24-26 AS

Noter til årsregnskap 2020

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 705 931	8 739 585	393 950	13 839 466
+ Tilgang	-	-	69 000	69 000
- Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 705 931</b>	<b>8 739 585</b>	<b>462 950</b>	<b>13 908 466</b>
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	174 700	-	174 700
+ Ordinære avskrivninger	-	174 700	-	174 700
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>-</b>	<b>349 400</b>	<b>-</b>	<b>349 400</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 705 931</b>	<b>8 390 185</b>	<b>462 950</b>	<b>13 559 066</b>

Gjenværende levetid pr 31.12.20

48 år

Byggets levetid er satt til 125 år fra byggeår 1943

### Note 4: Skatt

	2 020	2 019
Resultat før skattekostnad	1 712 831	2 138 512
Permanente forskjeller	-	-
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	156 546	277 007
Ytet konsernbidrag	(1 869 376)	(2 415 519)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2 020	2 019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	(349 400)	(174 700)	(174 700)
Omløpsmidler	-	(100 000)	100 000
Gevinst - og tapskonto	327 380	409 226	(81 846)
Sum forskjeller	(22 020)	134 526	156 546
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>(22 020)</b>	<b>134 526</b>	
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(4 844)	29 596	34 440

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 020</b>
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	411 263
Endring utsatt skatt	(34 440)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>376 823</b>



## Konsul Børsgate 24-26 AS

Noter til årsregnskap 2020

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 632 660	1	1 632 660

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Nord AS	1 632 660	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 632 660</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

#### Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	1 632 660	3 359 584	4 992 244
Avgitt konsernbidrag	-	(1 458 114)	(1 458 114)
Årets resultat	-	1 336 008	1 336 008
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>1 632 660</b>	<b>3 237 478</b>	<b>4 870 138</b>

### Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Nord AS	5 896 303	6 491 606	129 178
<b>Sum:</b>	<b>5 896 303</b>	<b>6 491 606</b>	<b>129 178</b>

	2 020	2 019	Rente
<b>Avgitt konsernbidrag</b>			
Midgard Nord AS	1 869 377	2 415 519	-
<b>Sum:</b>	<b>1 869 377</b>	<b>2 415 519</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 1 869 377,- i konsernbidrag til Midgard Nord AS, med skattemessig virkning.

Konsul Børsgate 24-26 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.

### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 13 559 066,- pr 31.12.20