



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 751 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROGNERVN 42
Forretningsadresse: Frognerveien 42A
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 659	914 775
Sum inntekter		966 659	914 775
Kostnader			
Lønnskostnad		106 615	91 280
Annen driftskostnad		953 892	641 647
Sum kostnader		1 060 507	732 927
Driftsresultat		-93 848	181 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		17 902	17 187
Sum finansinntekter		17 902	17 245
Annen rentekostnad		67 748	64 324
Sum finanskostnader		67 748	64 324
Netto finans		-49 846	-47 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 694	134 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 694	134 768
Årsresultat		-143 694	134 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 694	134 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-143 694	134 768
Sum overføringer og disponeringer		-143 694	134 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 039	8 185
Andre kortsiktige fordringer		7 017	13 556
Sum fordringer		20 056	21 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 674	275 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 674	275 330
Sum omløpsmidler		421 731	297 072
SUM EIENDELER		421 731	297 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 245 760	-1 102 066
Sum opptjent egenkapital		-1 245 760	-1 102 066
Sum egenkapital		-1 245 760	-1 102 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 609 405	1 334 270
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 405	1 334 270
Sum langsiktig gjeld		1 609 405	1 334 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 643	30 834
Skyldig offentlige avgifter		2 549	
Annen kortsiktig gjeld		48 893	34 034
Sum kortsiktig gjeld		58 085	64 868
Sum gjeld		1 667 491	1 399 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 731	297 072



Sameiet Frognervn 42

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		966 659	914 775
Sum driftsinntekter		966 659	914 775
Driftskostnader			
Lønnskostnad		106 615	91 280
Annen driftskostnad		953 892	641 647
Sum driftskostnader		1 060 507	732 927
DRIFTSRESULTAT		(93 848)	181 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	58
Annen finansinntekt		17 902	17 187
Sum finansinntekter		17 902	17 245
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 748	64 324
Sum finanskostnader		67 748	64 324
NETTO FINANSPOSTER		(49 846)	(47 079)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(143 694)	134 768
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(143 694)	134 768
ÅRSRESULTAT		(143 694)	134 768
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(143 694)	134 768
SUM OVERF. OG DISP.		(143 694)	134 768



Sameiet Frognervn 42

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 039	8 185
Andre kortsiktige fordringer		7 017	13 557
Sum fordringer		20 056	21 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 674	275 330
SUM OMLØPSMIDLER		421 731	297 072
SUM EIENDELER		421 731	297 072
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(1 245 760)		(1 102 066)
Sum opptjent egenkapital	(1 245 760)		(1 102 066)
SUM EGENKAPITAL	(1 245 760)		(1 102 066)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1 609 405		1 334 270
Sum annen langsiktig gjeld	1 609 405		1 334 270
SUM LANGSIKTIG GJELD	1 609 405		1 334 270
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6 643		30 834
Skyldig offentlige avgifter	2 549		0
Annen kortsiktig gjeld	48 893		34 034
SUM KORTSIKTIG GJELD	58 085		64 868
SUM GJELD	1 667 491		1 399 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 731	297 072

Underskrifter



DocuSign Envelope ID: 66E9D66D-B34B-4610-96C3-55F8DF3B0D4C

Side 1 av 3

ÅRSBERETNING FOR SAMEIET FROGNERVEIEN 42 for 2021

STYRET HAR SIDEN FØRRIGE ORDINÆRE ÅRSMØTE BESTÅTT AV:

Styreleder:	Bjørnar Lia
Styremedlem:	Thea Killengreen
Styremedlem:	Knut Morten Greibesland
Varamedlem:	Maggie Settli

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Sameiet har innarbeidet rutine som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styret. Av sameiets styre er det to menn og én kvinne.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Regnskapsføring blir i henhold til kontrakt utført av Myhrers RTB AS, Lillestrøm. Sameiets revisor er Statsautorisert revisor Terje Brevik i MPR Revisjon AS.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 21 seksjoner; 2 næringsseksjoner og 19 boligseksjoner. Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 976 751 132. Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer: 212/355. Sameiet forurensrer ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt.

HMS

Forskrift om systematisk helse-miljø-sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res.6 desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligsameiet er ansvarlig for det elektriske anlegget og at utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte seksjon oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.



DocuSign Envelope ID: 66E9D66D-B34B-4610-96C3-55F8DF3B0D4C

Side **2 av 3**

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, må det byttes. Kontakt styret for veiledning. Brannanlegget har blitt kontrollert av Simens AS.

FORSIKRING

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Gjensidige, med polise nr.: 76503171. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer.

NB: Brannalarmen er ikke koblet til Oslo Brann – og Redningsetat.

EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER

Seksjonseiere får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiet inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte opplyst på ligningskontoret.

Sameiet tok 25. mars 2021 opp et lån NOK 400.000 i forbindelse med oppussingen av oppgang B.

STYRETS ARBEID

Styret har hatt ca. seks styremøter møter siden forrige årsmøte. I tillegg har det vært jevnlig kommunikasjon over telefon og mail.

UTFØRT VEDLIKEHOLD

Prosjekter og arbeidsoppgaver styret har arbeidet med:

- Reparasjon av dør i oppgang B, bytte av lås mv.
- Skadedyrskontroll
- Innhenting av tilbud mv. ifm oppussing av oppgang B
- Nytt søppel- og sykkelkur
- Undersøkelse av mulighet for støtte av Oslo kommune til sykkelbod i bakgård

REGNSKAPET FOR 2021

Driftsresultatet ble på kr -93 848 slik som det fremkommer i resultatregnskapet.

INNTEKTER

Inntektene i 2021 var kr 966 659. Av dette kom kr 62 740 fra utleie av boder i kjeller og på loft. Inntekter fra utleie er øremerket til vedlikehold i vedtektene.



DocuSign Envelope ID: 66E9D66D-B34B-4610-96C3-55F8DF3B0D4C

Side **3 av 3**

KOSTNADER

Sameiets kostnader for 2021 fremkommer slik: Driftskostnader ex finans utgjør kr 953 892. Netto finanskostnader beløper seg til kr.49 846 Totalt kostnader utgjør kr 1 110 353 noe som tilsier et årsresultat på – 143 694.

Revisors honorar for regnskapsåret 2021, er for revidering av sameiets regnskap og formuesforvaltning. For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

KOMMUNALE AVGIFTER

Gebyrer for vann og avløp, renovasjon og feiing er regulert i egne lover og forskrifter, basert på en forutsetning om at disse skal beregnes etter selvkostprinsippet. De kommunale avgiftene har økt fra 228.327 i 2020 til kr 232 486 for 2021. Dette utgjør en økning på kr. 4 159.

BUDSJETTFORSLAG 2023

Styret har utarbeidet budsjett på 2023 hvor det er lagt inn generell prisstigning på 5 %.

Oslo, 11. mai 2022

FOR STYRET I FROGNERVEIEN 42

Thea Killengreen

Knut Morten Greibesland

Bjørnar Lia



Årsregnskap

2021

Sameiet Frognerveien 42

Pemneo Dokumentnøkkel: FJ0Y-3EXBB-OF3B2-LIFQ5-PJ3Q-A3SPS

**Sameiet Frognerveien 42**
Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note			Budsjett	Budsjett
		2021	2020	2021	2022
Innbetaling av fellesutgifter		832 944	787 612	820 440	849 402
Leieinntekter kjellerboder		59 400	57 012	59 400	61 497
Leieinntekter loftsbod inkl.strøm		3 340	3 100	3 200	3 540
Viderefakturering egen andel forsikring		10 000	-	-	-
Ref.fellesskostnader		1 479	-	-	-
Andel avdrag/ renter		59 496	67 050	59 496	72 924
Sum driftsinntekter		966 659	914 774	942 536	987 363
Driftskostnader					
Lønn til vaktmester	1	12 000	-	-	36 000
Feriepenger		1 440	-	-	4 320
Styrehonorar	1	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	1	12 972	11 280	11 280	16 356
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger		203	-	-	609
Sum lønnskostnader		106 615	91 280	91 280	137 285
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		232 486	228 327	230 000	235 000
Strøm og nettleie		44 755	26 939	30 000	46 000
Vaktmestertjenester		-	12 500	20 000	-
Renhold		46 738	66 111	67 000	47 000
Beplanting ect.		-	2 312	-	-
Kabel TV og internett (Telia)		81 339	79 375	81 400	81 400
Andre kostnader sameiet		-	-	3 000	-
Vedlikehold bygg	2	326 657	19 964	70 000	100 000
Vedlikehold utstyr		1 745	29 137	30 000	30 000
Regnskapshonorar		35 055	23 542	25 000	25 000
Revisjonshonorar	1	8 375	8 125	8 125	8 400
Kontigenter		1 490	1 490	1 500	1 500
Forsikringspremier		144 216	137 587	145 000	145 000
Egenandel forsikring		20 000	-	-	-
Bank og lånegebyr		9 004	6 167	6 200	10 000
Andre driftskostnader		2 032	71	1 000	2 500
Sum driftskostnader		953 892	641 646	718 225	731 800
Driftsresultat		-93 848	181 848	133 031	118 278
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		-	-58	-	-
Finansinntekter (renteinntekter og kundeutbytte)		-17 902	-17 187	-17 200	-17 200
Etableringsomkostninger		-	-	-	-
Rentekostnader		67 748	64 324	80 000	80 000
Netto finansinntekter/kostnader		49 846	47 079	62 800	62 800
Årsresultat		-143 694	134 768	70 231	55 478
Overføringer					
Overført til annen egenkapital		-143 694	134 768	-	-
Sum overføringer	5	-143 694	134 768	-	-

Pernico Dokumentmøkket: JF0Y-3EXBB-OF3B2-LIFQ5-PJ3Q-A3SP5



Sameiet Frognerveien 42

Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 039	8 185
Forskuddsbetalt Kabel TV (Telia)		7 018	13 556
Andre fordringer		-	-
Bankinnskudd	3	<u>401 674</u>	<u>275 330</u>
Sum omløpsmidler		<u>421 731</u>	<u>297 071</u>
SUM EIENDELER		<u>421 731</u>	<u>297 071</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 066	1 236 834
Årets resultat		143 694	-134 768
Sum egenkapital	5	<u>1 245 760</u>	<u>1 102 066</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld		<u>-1 609 405</u>	<u>-1 334 270</u>
Sum langsiktig gjeld	4	<u>-1 609 405</u>	<u>-1 334 270</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 644	-30 834
Forskuddstrekk		-1 500	-
Skyldig arbeidsgiveravgift		-846	-
Påløpte arbeidsgiveravgift ferielønn		-203	-
Forskuddsbetalt felleskostnader		-36 663	-25 339
Skyldig lønn		-2 250	-
Skyldig feriepenger		-1 440	-
Annen kortsiktig gjeld		<u>-8 540</u>	<u>-8 695</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-58 086</u>	<u>-64 868</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>-421 731</u>	<u>-297 072</u>

Oslo,

Bjørnar Lia
Styrets leder

Knut Morten Greibesland
Styremedlem

Thea Killengreen
Styremedlem

Pemneo Dokumentmøkket: JF0Y-3EXBB-OF3B2-LIFQ5-PJ3Q-A3SPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Morten Greibesland

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Frognerveien 42

Serienummer: 9578-5997-4-275046

IP: 185.90.xxx.xxx

2022-05-12 10:33:36 UTC



Thea Killengreen

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Frognerveien 42

Serienummer: 9578-5999-4-2925511

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 10:35:15 UTC



Bjørnar Lia

Styreleder

På vegne av: Sameiet Frognerveien 42

Serienummer: 9578-5997-4-259139

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-18 10:04:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JF0Y-3EXBB-OF3B2-LIFQ5-PJ3Q-A3SP5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2021

Sameiet Frognerveien 42

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg er det for øvrige kundefordringer gjort en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer i perioden for felleskostnaden er innkrevet. Andre driftsrelaterte inntekter inntektsføres i den perioden hvor inntekten er opptjent.

Note 1 Lønn og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sameiet har en ansatte og stillingen er under 75% er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Gjennomsnittlig antall årsverk :	0,04	0
Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	12.000	0
Arbeidsgiveravgift	1.692	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	13.692	0

Ytelse til styret

	2021	2020
Styrehonorar	80.000	80.000
Arbeidsgiveravgift	11.280	11.280
Sum	91.280	91.280

Revisor kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 8.375- inkl. mva.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Reparasjon og vedlikehold bygg

Vedlikehold bygg

Anticimex-Skadedyrkontroll	6.118
Tørt Bygg AS-Serviceavtale 2021	5.875
Servicesentralen Lås & Nøkkel AS-Service	2.125
Norgul AS -Sliping og lakkering med trapp og maling	40.625
Disen Bygg AS-Rivning og montering av tak	238.655
Disen Bygg AS- Innkjøp og montering av sykkelstativ	33.259
Sum Reparasjon og vedlikehold bygg	326.657

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bank DNB 8200.01.88243	401.674,24	275.330,22

Note 4 Pantelån

Kreditor DNB

Tidligere lån: Låne nr. 1213.84.00490 er avsluttet 29.03.2021

Sameiet Frognerveien 42 tok opp et nytt lån fra og med 29.03.2021 i forbindelser med reparasjon av oppussing og vedlikehold.

Nytt lån lånenr. 1636.35.61644

Nedbetalingstid er 10 år.

	2021	2020
Lånesaldo 01.01.2021	-1.334.270	-1.462.104
Innfrielse av lån	1.334.270	127.834
Nytt lån 29.03.2021	-1.715 000	0
Avdrag i periode	105 595	0
Sum	-1.609,405	-1.334.270



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

Årets overføring av resultat til egenkapital:

	2021	2020
Egenkapital 1/1	1.102.066	1.236.835
Årsresultat	143 694	-134.768
Sum	1.245.760	1.102.066

Driftsresultat viser et underskudd på kr.143 694 i 2021.

Balansen i årsregnskapet 01.01. viser negativ egenkapital. Styret har fokus på å gjenopprette positiv egenkapital i sameiet og vil øke felleskostnadene for å sikre regnskapsmessige overskudd for fremtiden.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Frognervn 42

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Frognervn 42s årsregnskap som viser et underskudd på kr 143 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 13. juni 2022
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2022 10.23.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.