



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 416 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Ove Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 788	443 664
Sum inntekter		538 564	520 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 670	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 971	2 971
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	350 535	374 679
Sum kostnader		372 177	393 624
Driftsresultat		166 387	126 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 337	7 021
Sum finansinntekter		7 337	7 021
Annen rentekostnad		41 278	47 343
Sum finanskostnader		41 278	47 343
Netto finans		-33 941	-40 322
Ordinært resultat før skattekostnad		82 671	9 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 671	9 718
Årsresultat		132 446	86 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-86 554
Sum overføringer og disponeringer		0	-86 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 767 215	1 767 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	16 095	19 066
Sum varige driftsmidler		1 783 310	1 786 281
Sum anleggsmidler		1 783 310	1 786 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 831
Andre fordringer		60 857	55 789
Sum fordringer		60 857	58 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 489	244 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 489	244 291
Sum omløpsmidler		368 346	302 911
SUM EIENDELER		2 151 656	2 089 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		375	375
Sum innskutt egenkapital		375	375
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		476 491	344 046
Sum opptjent egenkapital		476 491	344 046
Sum egenkapital		476 866	344 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 570 378	1 646 342
Øvrig langsiktig gjeld	11	39 600	39 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 978	1 685 942
Sum langsiktig gjeld		1 609 978	1 685 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 767	55 789
Annen kortsiktig gjeld		45	3 041
Sum kortsiktig gjeld		64 812	58 830
Sum gjeld		1 674 790	1 744 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 656	2 089 192
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 609 978	1 685 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442804

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 416 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Ove Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 853 416 142
ROGALANDSGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 788	443 664
Sum inntekter		538 564	520 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 670	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 971	2 971
Annen driftskostnad	4,5,6,13	350 535	374 679
Sum kostnader		372 177	393 624
Driftsresultat		166 387	126 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 337	7 021
Sum finansinntekter		7 337	7 021
Annen rentekostnad		41 278	47 343
Sum finanskostnader		41 278	47 343
Netto finans		-33 941	-40 322
Ordinært resultat før skattekostnad		82 671	9 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 671	9 718
Årsresultat		132 446	86 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-86 554
Sum overføringer og disponeringer		0	-86 554



Organisasjonsnr: 853 416 142
ROGALANDSGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 767 215	1 767 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	16 095	19 066
Sum varige driftsmidler		1 783 310	1 786 281

Sum anleggsmidler		1 783 310	1 786 281
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 831
Andre fordringer		60 857	55 789
Sum fordringer		60 857	58 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 489	244 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 489	244 291

Sum omløpsmidler		368 346	302 911
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 151 656	2 089 192
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		375	375
Sum innskutt egenkapital		375	375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		476 491	344 046
Sum opptjent egenkapital		476 491	344 046

Sum egenkapital		476 866	344 420
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 570 378	1 646 342
Øvrig langsiktig gjeld	11	39 600	39 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 978	1 685 942
Sum langsiktig gjeld		1 609 978	1 685 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 767	55 789
Annen kortsiktig gjeld		45	3 041
Sum kortsiktig gjeld		64 812	58 830
Sum gjeld		1 674 790	1 744 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 656	2 089 192
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 609 978	1 685 942



Organisasjonsnr: 853 416 142
ROGALANDSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	0.00	0.00	17000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 32 Rogalandsgaten Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		454 124	401 004	411 936	538 596
Inndekning avdrag på lån		49 776	76 836	74 664	0
Inndekning av kapitalkostnader		34 664	42 660	51 996	0
Sum inntekter		538 564	520 500	538 596	538 596
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	0	0	21 000
Styrehonorar	2	17 000	14 000	14 000	17 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	1 670	1 974	2 000	5 700
Avskrivninger	9	2 971	2 971	3 000	3 000
Bensin, diesel		397	451	500	500
Søppeltømming, container		0	0	500	1
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 469	0	5 000	6 000
Vedlikehold	5	53 022	112 729	100 000	50 000
Tilbakebetalt husleie/dugnad		22 500	12 000	15 000	1
Drift maskiner, serviceavtaler		593	261	0	2 500
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		471	0	800	700
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		45 765	45 768	45 800	45 800
Telefon, data, porto		946	1 156	1 100	250
Kontingenter		3 750	3 750	3 750	3 750
Forsikring		56 327	52 376	54 000	59 200
Kommunale avgifter	6	107 710	94 784	96 250	112 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	45 526	43 776	45 530	48 300
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	1 684	3 128	2 600	1 600
Sum driftskostnader		372 177	393 624	404 330	391 802
Driftsresultat		166 387	126 876	134 266	146 794
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 337	7 021	0	0
Rentekostnad		41 278	47 343	51 333	33 316
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-33 941	-40 322	-51 333	-33 316
Årets resultat		132 446	86 554	82 933	113 478
Overført til/fra annen egenkapital		0	-86 554	0	0

Rogalandsgaten Borettslag



Årsregnskap 32 Rogalandsgaten Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	29 309	29 309
Bygninger	8	476 282	476 282
Rehabilitering	8	1 261 624	1 261 624
Andre driftsmidler	9	16 095	19 066
Sum anleggsmidler		1 783 310	1 786 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 831
Forskuddsbetalte kostnader		60 857	55 789
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		307 489	244 291
Sum omløpsmidler		368 346	302 911
SUM EIENDELER		2 151 656	2 089 192

Rogalandsgaten Borettslag



Årsregnskap 32 Rogalandsgaten Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		375	375
Oppjent egenkapital		344 045	257 492
Årets resultat		132 446	86 554
Sum oppjent egenkapital		476 866	344 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 570 378	1 646 342
Borettsinnskudd	11	39 600	39 600
Sum langsiktig gjeld		1 609 978	1 685 942
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 755
Gjeld til forretningsfører		0	286
Leverandørgjeld		64 767	55 789
Annen kortsiktig gjeld		45	0
Sum kortsiktig gjeld		64 812	58 830
Sum gjeld		1 674 790	1 744 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 656	2 089 192
Pantestillelser	12	1 609 978	1 685 942

Sted:

Halvorsen, dato: 3.3.21

Stig-Ove Olsen
Stig-Ove Olsen
Styreleder

Jens M. Kristiansen
Jens Magnus S. Kristiansen
Medlem

Stine Halvorsen
Stine Halvorsen
Medlem

Rogalandsgaten Borettslag



Noter 32 Rogalandsgaten Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	244 081	231 944
Årets resultat	132 446	86 554
Tilbakeføring avskrivninger	2 971	2 971
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-75 964	-77 388
B. Årets endringer disponible midler	59 454	12 137
C. Disponible midler pr 31.12	303 534	244 081
Avstemming		
Omløpsmidler	368 346	302 911
Kortsiktig gjeld	64 812	58 830
Disponible midler	303 534	244 081



Noter 32 Rogalandsgaten Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	17 000	14 000
Sum	17 000	14 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	1 974
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-727	0
Sum	1 670	1 974

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 32 Rogalandsgaten Borettslag 2020

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	41 522	107 109
6603 Vedlikehold elektro	0	5 120
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 500	500
Sum	53 022	112 729

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 309
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 309
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 309
Anskaffelsesår :	1949
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1949 for kr 29 309,-.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	476 282	1 261 624
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	476 282	1 261 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	476 282	1 261 624
Anskaffelsesår :	1949	2004
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 32 Rogalandsgaten Borettslag 2020

Note 9 - Andre driftsmidler

	Traktorklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 713
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 713
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 618
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 095
Årets avskrivninger :	2 971
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408323710
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	28.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 925 000
Lånesaldo 01.01:	1 646 342
Avdrag i perioden:	75 964
Lånesaldo 31.12:	1 570 378
Saldo 5 år frem i tid:	1 136 004

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408323710	3	125 711	377 133
	4	105 520	422 080
	8	96 396	771 168

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1949	39 600
Sum borettsinnskudd	39 600



Noter 32 Rogalandsgaten Borettslag 2020

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 1.609.978,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 767.215,-.

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 684	3 128
Sum	1 684	3 128



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgaten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 132446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Rogalandsgaten Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen

statsautorisert revisor

10.03.21