



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Venslivegen 49  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		78 812	51 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 812</b>	<b>51 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 812</b>	<b>-51 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			413
Annen finansinntekt		2 797	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 797</b>	<b>413</b>
Annen rentekostnad		316 643	234 380
Annen finanskostnad			540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 643</b>	<b>234 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 846</b>	<b>-234 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-392 658</b>	<b>-285 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-53 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 658</b>	<b>-232 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 658</b>	<b>-232 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 658</b>	<b>-232 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-392 658</b>	<b>-232 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-392 658	-208 481
Avsatt til annen egenkapital			-23 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 658</b>	<b>-232 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	949 372	949 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>949 372</b>	<b>949 372</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>949 372</b>	<b>949 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>3 527 016</b>	<b>3 527 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 726	53 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 726</b>	<b>53 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 761	65 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 761</b>	<b>65 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 590 503</b>	<b>3 645 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 539 875</b>	<b>4 595 208</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		601 140	208 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-601 140</b>	<b>-208 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-501 140</b>	<b>-108 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	57 431	57 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 431</b>	<b>57 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 431</b>	<b>57 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 730 223	4 427 533
Leverandørgjeld		49 408	28 727
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	203 953	190 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 983 584</b>	<b>4 646 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 041 015</b>	<b>4 703 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 539 875</b>	<b>4 595 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Venslivegen 49  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Organisasjonsnr: 917 620 296  
MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		78 812	51 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 812</b>	<b>51 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 812</b>	<b>-51 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			413
Annen finansinntekt		2 797	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 797</b>	<b>413</b>
Annen rentekostnad		316 643	234 380
Annen finanskostnad			540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 643</b>	<b>234 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 846</b>	<b>-234 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-392 658	-285 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 658</b>	<b>-232 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 658</b>	<b>-232 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 658</b>	<b>-232 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-392 658</b>	<b>-232 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-392 658	-208 481
Avsatt til annen egenkapital			-23 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 658</b>	<b>-232 120</b>



Organisasjonsnr: 917 620 296  
MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 949 372 949 372

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **949 372** **949 372**

Andre langsiktige

fordringer 4

**Sum anleggsmidler** **949 372** **949 372**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 3 **3 527 016** **3 527 016**

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 53 726 53 726

**Sum fordringer** **53 726** **53 726**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 761 65 094

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **9 761** **65 094**

**Sum omløpsmidler** **3 590 503** **3 645 836**

**SUM EIENDELER** **4 539 875** **4 595 208**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			
Udekket tap		601 140	208 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-601 140</b>	<b>-208 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-501 140</b>	<b>-108 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	57 431	57 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 431</b>	<b>57 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 431</b>	<b>57 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 730 223	4 427 533
Leverandørgjeld		49 408	28 727
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	203 953	190 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 983 584</b>	<b>4 646 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 041 015</b>	<b>4 703 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 539 875</b>	<b>4 595 208</b>



Organisasjonsnr: 917 620 296  
MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Monsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 620 296



### RESULTATREGNSKAP

#### MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		78 812	51 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 812</b>	<b>51 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 812</b>	<b>-51 340</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	413
Annen finansinntekt		2 797	0
Annen rentekostnad		316 643	234 380
Annen finanskostnad		0	540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-313 846</b>	<b>-234 507</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 658	-285 846
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	-53 726
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-392 658</b>	<b>-232 120</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 658</b>	<b>-232 120</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-23 639
Overført til udekket tap		392 658	208 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>-392 658</b>	<b>-232 120</b>



### BALANSE

#### MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	949 372	949 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>949 372</b>	<b>949 372</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>949 372</b>	<b>949 372</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	3 527 016	3 527 016
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 726	53 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 726</b>	<b>53 726</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 761	65 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 590 503</b>	<b>3 645 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 539 875</b>	<b>4 595 208</b>



## BALANSE

### MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-601 140	-208 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-601 140</b>	<b>-208 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-501 140</b>	<b>-108 482</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	57 431	57 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 431</b>	<b>57 431</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 730 223	4 427 533
Leverandørgjeld		49 408	28 727
Annen kortsiktig gjeld	4	203 953	190 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 983 584</b>	<b>4 646 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 041 015</b>	<b>4 703 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 539 875</b>	<b>4 595 208</b>

Løten, 29.09.2022

Styret i Monsen Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Håvard Monsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Monsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Erik Skaaden  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Mittet  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-53 726
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-53 726</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-392 658	-285 846
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-392 658</b>	<b>-285 846</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-678 504	-285 846	392 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	678 504	285 846	-392 658
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	949 372	949 372
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>949 372</b>	<b>949 372</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>949 372</b>	<b>949 372</b>

Tomten avskrives ikke

## Note 3 Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bolig i Hamar	3 527 016	3 527 016



## Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Gjeld til aksjonær</b>		
Marius Mittet	-54 651	-50 000
Erik Skaaden	-54 651	-50 000
Magnus Monsen	-94 651	-90 000
<b>Sum</b>	<b>-203 953</b>	<b>-190 000</b>
<b>Annen gjeld</b>		
Monsen Drift og Utvikling AS	-57 431	-57 431
<b>Sum</b>	<b>-57 431</b>	<b>-57 431</b>
Pantelån - Sparebank Østlandet, byggelån	-4 730 223	-4 427 533
<b>Sum</b>	<b>-4 730 223</b>	<b>-4 427 533</b>

Pantelånet i Sparebank Østlandet er sikret mot tomt på Hamar.

Gjeld til Monsen Drift og Utleie AS er kun renter som gjenstår. Hovedstol er nedbetalt.

## Note 5 Lønnskostnader

Monsen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert MONSEN EIENDOMSUTVIKLING AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 392 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - Romerike - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - Moss - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03.10.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.10.2022 13.06.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.