



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 481 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 18
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tosterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Varekostnad			22 160
Avskrivning	5	180 600	131 600
Annen driftskostnad	3	123 603	196 253
Sum kostnader		304 203	350 013
Driftsresultat		295 797	249 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 700	19 862
Annen finansinntekt		104 800	
Sum finansinntekter		111 500	19 862
Annen rentekostnad		97 614	118 034
Sum finanskostnader		97 614	118 034
Netto finans		13 886	-98 172
Ordinært resultat før skattekostnad		309 683	151 815
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 028	33 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 655	118 405
Årsresultat	6	259 655	118 405
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-259 655	-118 405
Sum overføringer og disponeringer		-259 655	-118 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 957 538	3 088 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	167 500	216 900
Sum varige driftsmidler		3 125 038	3 305 638
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			250 000
Sum finansielle anleggsmidler			250 000
Sum anleggsmidler		3 125 038	3 555 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	144 800
Andre fordringer		8 821	285 910
Sum fordringer		133 821	430 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 252	98 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 252	98 382
Sum omløpsmidler		1 090 073	529 092
SUM EIENDELER		4 215 111	4 084 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600 600	600 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	384 513	124 858
Sum opptjent egenkapital		384 513	124 858
Sum egenkapital		985 113	725 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		7 711
Sum avsetninger for forpliktelser			7 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 010	3 266 674
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 010	3 266 674
Sum langsiktig gjeld		3 000 010	3 274 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 107	
Betalbar skatt	7	57 739	27 287
Skyldige offentlige avgifter		139 448	32 146
Annen kortsiktig gjeld		24 694	25 454
Sum kortsiktig gjeld		229 988	84 887
Sum gjeld		3 229 998	3 359 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 215 111	4 084 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854848

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 481 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 18
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tosterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 481 593
ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Varekostnad			22 160
Avskrivning	5	180 600	131 600
Annen driftskostnad	3	123 603	196 253
Sum kostnader		304 203	350 013
Driftsresultat		295 797	249 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 700	19 862
Annen finansinntekt		104 800	
Sum finansinntekter		111 500	19 862
Annen rentekostnad		97 614	118 034
Sum finanskostnader		97 614	118 034
Netto finans		13 886	-98 172
Ordinært resultat før skattekostnad		309 683	151 815
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 028	33 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 655	118 405
Årsresultat	6	259 655	118 405
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-259 655	-118 405
Sum overføringer og disponeringer		-259 655	-118 405



Organisasjonsnr: 981 481 593
ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	2 957 538	3 088 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5	167 500	216 900
Sum varige driftsmidler		3 125 038	3 305 638
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
			250 000
Sum finansielle anleggsmidler			250 000
Sum anleggsmidler		3 125 038	3 555 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		125 000	144 800
Andre fordringer			
		8 821	285 910
Sum fordringer		133 821	430 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		956 252	98 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 252	98 382
Sum omløpsmidler		1 090 073	529 092
SUM EIENDELER		4 215 111	4 084 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600 600	600 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	384 513	124 858
Sum opptjent egenkapital		384 513	124 858
Sum egenkapital		985 113	725 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		7 711
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 010	3 266 674
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 010	3 266 674
Sum langsiktig gjeld		3 000 010	3 274 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 107	
Betalbar skatt	7	57 739	27 287
Skyldige offentlige avgifter		139 448	32 146
Annen kortsiktig gjeld		24 694	25 454
Sum kortsiktig gjeld		229 988	84 887
Sum gjeld		3 229 998	3 359 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 215 111	4 084 730



Organisasjonsnr: 981 481 593
ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trans AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20600.00



Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Odal Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Odal Eiendomsutvikling AS

Org. nr. 981481593

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	22 160
Avskrivning	5	180 600	131 600
Annen driftskostnad	3	123 603	196 253
Sum driftskostnader		304 203	350 013
DRIFTSRESULTAT		295 797	249 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 700	19 862
Annen finansinntekt		104 800	0
Sum finansinntekter		111 500	19 862
Annen rentekostnad		97 614	118 034
Sum finanskostnader		97 614	118 034
Netto finansposter		13 886	-98 172
Ordinært resultat før skattekostnad		309 683	151 815
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 028	33 410
ÅRSRESULTAT	6	259 655	118 405
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-259 655	-118 405
Sum overføringer og disponeringer		-259 655	-118 405



Odal Eiendomsutvikling AS

Org. nr: 981481593

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 957 538	3 088 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	167 500	216 900
Sum varige driftsmidler		3 125 038	3 305 638

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000
Sum anleggsmidler		3 125 038	3 555 638

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer		125 000	144 800
Andre fordringer		8 821	285 910
Sum fordringer		133 821	430 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

		956 252	98 382
Sum omløpsmidler		1 090 073	529 092

SUM EIENDELER **4 215 111** **4 084 730**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600 600	600 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	384 513	124 858
Sum opptjent egenkapital		384 513	124 858

Sum egenkapital **985 113** **725 458**

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	7	0	7 711
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 711

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 010	3 266 674
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 010	3 266 674

Sum langsiktig gjeld **3 000 010** **3 274 385**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 107	0
Betalbar skatt	7	57 739	27 287
Skyldige offentlige avgifter		139 448	32 146
Annen kortsiktig gjeld		24 694	25 454
Sum kortsiktig gjeld		229 988	84 887

Sum gjeld **3 229 998** **3 359 272**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **4 215 111** **4 084 730**

SKARNES 31/5-22



Odal Eiendomsutvikling AS

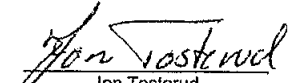
Org. nr: 981481593

Balanse pr. 31.12

Note

2021

2020


Jon Tosterud
Styreleder, daglig leder


Jonas Halvdan Skirbekk
Styremedlem



Odal Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Odal Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trans AS	600	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	0	20 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til dette i 2021.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	-3 000 010	-3 266 674

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygg og tomt inkl asfaltert tomt	2 833 269	2 954 469

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 683 826	261 880	5 945 706
Anskaffelseskost 31.12.	5 683 826	261 880	5 945 706
Akk.avskrivning 31.12.	-2 726 288	-94 380	-2 820 668
Balanseført pr. 31.12.	2 957 538	167 500	3 125 038
Årets avskrivninger	131 200	49 400	180 600



Odal Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	600	124 858	725 458
Årsresultat	0	0	259 655	259 655
Egenkapital 31.12.2021	600 000	600	384 513	985 113

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	57 739	27 287
Endring utsatt skatt	-7 711	6 123
Årets totale skattekostnad	<u>50 028</u>	<u>33 410</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	309 683	151 815
Permanente forskjeller	0	53
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-104 800	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 569	-27 836
Årets skattegrunnlag	<u>262 452</u>	<u>124 032</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 739	27 287
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-22 517	35 052
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-22 517	35 052
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-22 517	0
Sum	<u>0</u>	<u>35 052</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	7 711