



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGERVANNSVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Engervannsveien 29  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Boon Mundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 373 860	2 228 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 373 860</b>	<b>2 228 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	710 417	709 076
Annen driftskostnad		321 219	231 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 031 636</b>	<b>940 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 224</b>	<b>1 288 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	
Annen finansinntekt		6 951	6 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 069</b>	<b>6 840</b>
Annen rentekostnad		810 330	543 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 330</b>	<b>543 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803 261</b>	<b>-536 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 964</b>	<b>751 372</b>
Skattekostnad på resultat	2	118 546	165 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 418</b>	<b>586 046</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>420 418</b>	<b>586 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 418</b>	<b>586 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 418</b>	<b>586 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		420 418	586 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 418</b>	<b>586 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	230 715	169 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 715</b>	<b>169 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 699 130	17 296 828
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>16 699 130</b>	<b>17 296 828</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 929 845</b>	<b>17 466 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 439
Andre kortsiktige fordringer	4	48 137	45 177
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>48 137</b>	<b>52 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 040	661 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 040</b>	<b>661 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 177</b>	<b>713 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 271 022</b>	<b>18 180 491</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	72 000	72 000
Beholdning av egne aksjer	5		-24 000
Overkurs		1 877 035	1 877 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 949 035</b>	<b>1 925 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 656 101	2 259 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 656 101</b>	<b>2 259 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 605 136</b>	<b>4 184 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 384 000	13 072 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			637 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 384 000</b>	<b>13 709 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 384 000</b>	<b>13 709 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 457	
Betalbar skatt	2	179 316	220 981
Annen kortsiktig gjeld		74 113	65 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 886</b>	<b>286 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 665 886</b>	<b>13 995 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 271 022</b>	<b>18 180 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGERVANNSSVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Engervannsveien 29  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Boon Mundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 914 573 742  
ENGERVANNSSVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 373 860	2 228 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 373 860</b>	<b>2 228 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	710 417	709 076
Annen driftskostnad		321 219	231 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 031 636</b>	<b>940 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 224</b>	<b>1 288 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	
Annen finansinntekt		6 951	6 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 069</b>	<b>6 840</b>
Annen rentekostnad		810 330	543 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 330</b>	<b>543 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803 261</b>	<b>-536 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 964</b>	<b>751 372</b>
Skattekostnad på resultat	2	118 546	165 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 418</b>	<b>586 046</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>420 418</b>	<b>586 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 418</b>	<b>586 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 418</b>	<b>586 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		420 418	586 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 418</b>	<b>586 046</b>



Organisasjonsnr: 914 573 742  
ENGERVANNSSVEIEN 29 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	230 715	169 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 715</b>	<b>169 945</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 699 130	17 296 828
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 699 130</b>	<b>17 296 828</b>

Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 929 845</b>	<b>17 466 773</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			7 439
Andre kortsiktige fordringer	4	48 137	45 177
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>48 137</b>	<b>52 616</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 040	661 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 040</b>	<b>661 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 177</b>	<b>713 718</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 271 022</b>	<b>18 180 491</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	72 000	72 000
Beholdning av egne aksjer	5		-24 000
Overkurs		1 877 035	1 877 035



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 949 035</b>	<b>1 925 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 656 101	2 259 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 656 101</b>	<b>2 259 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 605 136</b>	<b>4 184 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 384 000	13 072 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			637 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 384 000</b>	<b>13 709 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 384 000</b>	<b>13 709 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 457	
Betalbar skatt	2	179 316	220 981
Annen kortsiktig gjeld		74 113	65 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 886</b>	<b>286 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 665 886</b>	<b>13 995 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 271 022</b>	<b>18 180 491</b>



Organisasjonsnr: 914 573 742  
ENGERVANNSSVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Engervannsveien 29 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 573 742



## RESULTATREGNSKAP

### ENGERVANNESVEIEN 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 373 860	2 228 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 373 860</b>	<b>2 228 560</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	710 417	709 076
Annen driftskostnad		321 219	231 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 031 636</b>	<b>940 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 224</b>	<b>1 288 102</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		118	0
Annen finansinntekt		6 951	6 840
Annen rentekostnad		810 330	543 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-803 261</b>	<b>-536 730</b>
Resultat før skattekostnad		538 964	751 372
Skattekostnad på resultat	2	118 546	165 326
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>420 418</b>	<b>586 046</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		420 418	586 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>420 418</b>	<b>586 046</b>



## BALANSE

### ENGERVANNSSVEIEN 29 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	230 715	169 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 715</b>	<b>169 945</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 699 130	17 296 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 699 130</b>	<b>17 296 828</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 929 845</b>	<b>17 466 773</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	7 439
Andre kortsiktige fordringer	4	48 137	45 177
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>48 137</b>	<b>52 616</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 040	661 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 177</b>	<b>713 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 271 022</b>	<b>18 180 491</b>

**BALANSE****ENGERVANNSSVEIEN 29 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	72 000	72 000
Egne aksjer	5	0	-24 000
Overkurs		1 877 035	1 877 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 949 035</b>	<b>1 925 035</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 656 101	2 259 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 656 101</b>	<b>2 259 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 605 136</b>	<b>4 184 718</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 384 000	13 072 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	637 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 384 000</b>	<b>13 709 506</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 457	0
Betalbar skatt	2	179 316	220 981
Annen kortsiktig gjeld		74 113	65 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 886</b>	<b>286 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 665 886</b>	<b>13 995 773</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 271 022</b>	<b>18 180 491</b>

Sandvika  
Styret i Engervannsveien 29 AS  
Astrid Boon Mundal  
styreleder  
Karieth Sagedal  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 632 521	4 012 441	22 644 962
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 719		112 719
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 745 240	4 012 441	22 757 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 610 989	3 447 562	6 058 551
= Bokført verdi 31.12.23	16 134 251	564 879	16 699 130
Årets ordinære avskrivninger	309 173	401 244	710 417
økonomisk levetid	50 år	10 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 316	220 981
Endring i utsatt skattefordel	-60 770	-55 655
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 546</b>	<b>165 326</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	538 964	751 372
Permanente forskjeller	-118	108
Endring i midlertidige forskjeller	276 227	252 978
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>815 073</b>	<b>1 004 458</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 316	220 981
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>179 316</b>	<b>220 981</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 048 703	-772 476	276 227
<b>Sum</b>	<b>-1 048 703</b>	<b>-772 476</b>	<b>276 227</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 048 703</b>	<b>-772 476</b>	<b>276 227</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-230 715</b>	<b>-169 945</b>	<b>60 770</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs Egne Aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	72 000	1 877 035	-24 000	2 259 683
Årets resultat			420 418	420 418
Egne aksjer			24 000	-24 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>72 000</b>	<b>1 877 035</b>	<b>0</b>	<b>2 656 101</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-12 384 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -12 384 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 16 699 130.

Av langsiktig gjeld på kr 12 384.000 forfaller ca kr 8 900.000 om mer enn 5 år.

Det er stillet pant i eiendom for kr 30 000 000. Det er videre etablert realkausjon med kr 1 500 000 pr aksjonær i privat eiendom.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ENGERVANNSVEIEN 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	72	1 000,0	72 000
<b>Sum</b>	<b>72</b>		<b>72 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Astrid Boon Mundal	36	50,0	50,0
Kenneth Sagedal	36	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>72</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 420 418 etter skatt, mot kr. 586 046 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer

Rolf-Ove Dahl

Jim Olaussen

Per Olaussen

Walkersgate 10B

1771 HALDEN

Telefon: 69 17 67 05

halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i  
Engervannsveien 29 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Engervannsveien 29 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 420 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgirornr. 1105 12 19777



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 04. april 2024

Med vennlig hilsen  
RevisorTeam DA

---

Rolf-Ove Dahl  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**  
**Engervannsveien 29 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 914 573 742



### RESULTATREGNSKAP

ENGERVANNSSVEIEN 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 373 860	2 228 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 373 860</b>	<b>2 228 560</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	710 417	709 076
Annen driftskostnad		321 219	231 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 031 636</b>	<b>940 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 224</b>	<b>1 288 102</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		118	0
Annen finansinntekt		6 951	6 840
Annen rentekostnad		810 330	543 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-803 261</b>	<b>-536 730</b>
Resultat før skattekostnad		538 964	751 372
Skattekostnad på resultat	2	118 546	165 326
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>420 418</b>	<b>586 046</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		420 418	586 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>420 418</b>	<b>586 046</b>



### BALANSE

#### ENGERVANNSVEIEN 29 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	230 715	169 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 715</b>	<b>169 945</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 699 130	17 296 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 699 130</b>	<b>17 296 828</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 929 845</b>	<b>17 466 773</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	7 439
Andre kortsiktige fordringer	4	48 137	45 177
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>48 137</b>	<b>52 616</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 040	661 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 177</b>	<b>713 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 271 022</b>	<b>18 180 491</b>



## BALANSE

### ENGERVANNSVEIEN 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	72 000	72 000
Egne aksjer	5	0	-24 000
Overkurs		1 877 035	1 877 035
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 949 035</strong>	<strong>1 925 035</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	2 656 101	2 259 683
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 656 101</strong>	<strong>2 259 683</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>4 605 136</strong>	<strong>4 184 718</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 384 000	13 072 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	637 506
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 384 000</strong>	<strong>13 709 506</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		28 457	0
Betalbar skatt	2	179 316	220 981
Annen kortsiktig gjeld		74 113	65 286
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>281 886</strong>	<strong>286 267</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 665 886</strong>	<strong>13 995 773</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 271 022</strong>	<strong>18 180 491</strong>

Sandvika  
Styret i Engervannsveien 29 AS

Astrid Boon Mundal  
styreleder

Kenneth Sagedal  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 632 521	4 012 441	22 644 962
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 719		112 719
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 745 240</b>	<b>4 012 441</b>	<b>22 757 681</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 610 989	3 447 562	6 058 551
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>16 134 251</b>	<b>564 879</b>	<b>16 699 130</b>
Årets ordinære avskrivninger	309 173	401 244	710 417
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 316	220 981
Endring i utsatt skattefordel	-60 770	-55 655
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 546</b>	<b>165 326</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	538 964	751 372
Permanente forskjeller	-118	108
Endring i midlertidige forskjeller	276 227	252 978
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>815 073</b>	<b>1 004 458</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 316	220 981
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>179 316</b>	<b>220 981</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 048 703	-772 476	276 227
<b>Sum</b>	<b>-1 048 703</b>	<b>-772 476</b>	<b>276 227</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 048 703</b>	<b>-772 476</b>	<b>276 227</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-230 715</b>	<b>-169 945</b>	<b>60 770</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs Egne Aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	72 000	1 877 035	-24 000	2 259 683
Årets resultat			420 418	420 418
Egne aksjer			-24 000	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>72 000</b>	<b>1 877 035</b>	<b>0</b>	<b>2 656 101</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-12 384 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -12 384 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 16 699 130.

Av langsiktig gjeld på kr 12 384.000 forfaller ca kr 8 900.000 om mer enn 5 år.

Det er stillet pant i eiendom for kr 30 000 000. Det er videre etablert realkausjon med kr 1 500 000 pr aksjonær i privat eiendom.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ENGERVANNSSVEIEN 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	72	1 000,0	72 000
<b>Sum</b>	<b>72</b>		<b>72 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Astrid Boon Mundal	36	50,0	50,0
Kenneth Sagedal	36	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>72</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 420 418 etter skatt, mot kr. 586 046 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.