



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 157 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVANNSVEIEN GAUSTAD AS
Forretningsadresse: v/ Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 117 308 | 2 969 809 |
| Sum inntekter | | 3 117 308 | 2 969 809 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 148 000 | 148 000 |
| Annen driftskostnad | | 254 034 | 526 242 |
| Sum kostnader | | 402 034 | 674 242 |
| Driftsresultat | | 2 715 275 | 2 295 567 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 342 | 25 586 |
| Sum finansinntekter | | 23 342 | 25 586 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 122 744 | 157 545 |
| Sum finanskostnader | | 122 744 | 157 545 |
| Netto finans | | -99 402 | -131 959 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 615 872 | 2 163 608 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 575 480 | 475 974 |
| Årsresultat | | 2 040 392 | 1 687 634 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 040 392 | 1 687 634 |
| Totalresultat | | 2 040 392 | 1 687 634 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 2 080 416 | 1 726 218 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -40 024 | -38 584 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 040 392 | 1 687 634 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 7 784 000 | 7 932 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 784 000 | 7 932 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 784 000 | 7 932 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 7 638 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 278 | 45 543 |
| Sum fordringer | | 84 278 | 53 181 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 431 907 | 183 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 431 907 | 183 601 |
| Sum omløpsmidler | | 516 185 | 236 782 |
| SUM EIENDELER | | 8 300 185 | 8 168 782 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | 3 340 | 3 340 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 61 084 | 61 084 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 064 424 | 1 064 424 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 887 565 | 3 927 589 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 887 565 | 3 927 589 |
| Sum egenkapital | | 4 951 989 | 4 992 013 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 308 935 | 320 239 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 308 935 | 320 239 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 977 254 | 2 687 310 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 977 254 | 2 687 310 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 286 189 | 3 007 549 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 007 | 169 221 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 007 | 169 221 |
| Sum gjeld | | 3 348 196 | 3 176 769 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 300 185 | 8 168 782 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522899

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 157 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVANNSSVEIEN GAUSTAD AS
Forretningsadresse: v/ Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 986 157 743
SOGNSVANNNSVEIEN GAUSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 117 308 | 2 969 809 |
| Sum inntekter | | 3 117 308 | 2 969 809 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 148 000 | 148 000 |
| Annen driftskostnad | | 254 034 | 526 242 |
| Sum kostnader | | 402 034 | 674 242 |
| Driftsresultat | | 2 715 275 | 2 295 567 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 342 | 25 586 |
| Sum finansinntekter | | 23 342 | 25 586 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 122 744 | 157 545 |
| Sum finanskostnader | | 122 744 | 157 545 |
| Netto finans | | -99 402 | -131 959 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 615 872 | 2 163 608 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 575 480 | 475 974 |
| Årsresultat | | 2 040 392 | 1 687 634 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 040 392 | 1 687 634 |
| Totalresultat | | 2 040 392 | 1 687 634 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 2 080 416 | 1 726 218 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -40 024 | -38 584 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 040 392 | 1 687 634 |



Organisasjonsnr: 986 157 743
SOGNSVANNSSVEIEN GAUSTAD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 7 784 000 | 7 932 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 784 000 | 7 932 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 784 000 | 7 932 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 7 638 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 278 | 45 543 |
| Sum fordringer | | 84 278 | 53 181 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 431 907 | 183 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 431 907 | 183 601 |
| Sum omløpsmidler | | 516 185 | 236 782 |
| SUM EIENDELER | | 8 300 185 | 8 168 782 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | 3 340 | 3 340 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 61 084 | 61 084 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 064 424 | 1 064 424 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 887 565 | 3 927 589 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 887 565 | 3 927 589 |
| Sum egenkapital | | 4 951 989 | 4 992 013 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 308 935 | 320 239 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 308 935 | 320 239 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 977 254 | 2 687 310 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 977 254 | 2 687 310 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 286 189 | 3 007 549 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 007 | 169 221 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 007 | 169 221 |
| Sum gjeld | | 3 348 196 | 3 176 769 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 300 185 | 8 168 782 |



Organisasjonsnr: 986 157 743
SOGNSVANNSSVEIEN GAUSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Sognsvannsveien Gaustad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sognsvannsveien Gaustad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 040 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 8. april 2025
Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.04.2025 17:49:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

SOGNSVANNSSVEIEN GAUSTAD AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 117 308 | 2 969 809 |
| Sum driftsinntekter | | 3 117 308 | 2 969 809 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 148 000 | 148 000 |
| Annen driftskostnad | | 254 034 | 526 242 |
| Sum driftskostnader | | 402 034 | 674 242 |
| Driftsresultat | | 2 715 275 | 2 295 567 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 342 | 25 586 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 122 744 | 157 545 |
| Resultat av finansposter | | -99 402 | -131 959 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 615 872 | 2 163 608 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 575 480 | 475 974 |
| Resultat | | 2 040 392 | 1 687 634 |
| Årsresultat | | 2 040 392 | 1 687 634 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 2 080 416 | 1 726 218 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 40 024 | 38 584 |
| Sum overføringer | | 2 040 392 | 1 687 634 |



BALANSE

SOGNSVANNNSVEIEN GAUSTAD AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 7 784 000 | 7 932 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 784 000 | 7 932 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 784 000 | 7 932 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 7 638 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 278 | 45 543 |
| Sum fordringer | | 84 278 | 53 181 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 431 907 | 183 601 |
| Sum omløpsmidler | | 516 185 | 236 782 |
| Sum eiendeler | | 8 300 185 | 8 168 782 |

SOGNSVANNNSVEIEN GAUSTAD AS

SIDE 2



BALANSE

SOGNSVANNSSVEIEN GAUSTAD AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | 3 340 | 3 340 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 61 084 | 61 084 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 064 424 | 1 064 424 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 887 565 | 3 927 589 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 887 565 | 3 927 589 |
| Sum egenkapital | | 4 951 989 | 4 992 013 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 308 935 | 320 239 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 977 254 | 2 687 310 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 977 254 | 2 687 310 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 007 | 169 221 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 007 | 169 221 |
| Sum gjeld | | 3 348 196 | 3 176 769 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 300 185 | 8 168 782 |

Sandvika , 08.04.2025
Styret i Sognsvannsveien Gaustad AS

Christen Sohlberg
styremedlem

Erik Cato Ender
styreleder

Petter Christian Nissen-Lie
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

SOGSVANNSSVEIEN GAUSTAD AS

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjeneste. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendelr og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel linært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

| | Tomter | Forretningsbygg | Totalt |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 2 900 000 | 7 400 000 | 10 300 000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 900 000 | 7 400 000 | 10 300 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 2 516 000 | 2 516 000 |
| Bokført verdi 31.12 | 2 900 000 | 4 884 000 | 7 784 000 |
| Årets ordinære avskrivning | 0 | 148 000 | 148 000 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

SOGNSVANNVEIEN GAUSTAD AS

Note 3 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Skattekost avgitt konsernbidrag | 586 784 | 486 882 |
| Brutto endring utsatt skatt | -11 304 | -1 908 |
| Årets totale skattekostnad | 575 480 | 484 974 |
| Herav henført til ekstraordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 575 480 | 484 974 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|---|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 615 872 | 2 163 608 |
| Avgitt konsernbidrag (brutto) | -2 667 200 | -2 213 100 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 51 385 | 49 579 |
| Grunnlag betalbar skatt | 57 | 87 |
| Skatt, 22% | 13 | 19 |
| Reduksjon skatt | -13 | -19 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |

| Beregning av utsatt skatt | 31.12.24 | 31.12.23 | Endring |
|------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Anleggsmidler | Positiv 1 309 887 | 1 337 682 | 27 795 |
| Gevinst og taps konto | Positiv 94 361 | 117 951 | 23 590 |
| Sum netto midlertidige forskjeller | 1 404 248 | 1 455 633 | 51 385 |
| Utsatt skatt, 22% | 308 935 | 320 239 | 11 304 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs-fond | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital |
|---------------------------|------------------|---------------|----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000 | 3 340 | 61 084 | 3 927 589 |
| Overført konsernbidrag | | | | -2 080 416 |
| Årsresultat | | | | 2 040 392 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 3 340 | 61 084 | 3 887 565 |

Note 5- Aksjonærinformasjon

Eierstruktur:

Aksjonær i Sognsvannsveien - Gaustad AS pr. 31.12. var:

| | Antall aksjer | Eierandel % | Stemmeandel % |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Eiffas Holding AS | 1 000 | 100,00 | 100,00 |
| | 1 000 | 100,00 | 100,00 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

SOGNSVANNVEIEN GAUSTAD AS

Note 6 - Konsern mellomværende - Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til Eiffas Holding AS | 2 977 254 | 2 687 310 |
| Sum | 2 977 254 | 2 687 310 |

Balansført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Bokført verdi forretnings eiendom, tomter | 7 784 000 | 7 932 000 |
| | 7 784 000 | 7 932 000 |

Konsernets bankforbindelse har generalpant på 250 mill i alle eiendommer som tilhører Eiffas Holding AS med datterselskaper.



Elektronisk signatur

Signert av

Nissen-Lie, Petter Christian



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 10:12:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sohlberg, Christen



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 21:58:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Ender, Erik Cato



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.04.2025 07:57:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.