



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 927 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINCKELSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Bergveien 29
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersson Grimeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 011 907	2 545 860
Sum inntekter		3 011 907	2 545 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	494 606	115 364
Ordinære avskrivninger	4	159 000	78 671
Tap på fordringer		-91 297	92 575
Andre driftskostnader	2	301 913	473 021
Sum kostnader		864 222	759 632
Driftsresultat		2 147 685	1 786 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	979 027	1 044 245
Sum finansinntekter		979 027	1 044 245
Annen rentekostnad		1 257 051	945 307
Sum finanskostnader		1 257 051	945 307
Netto finans		-278 024	98 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 869 660	1 885 166
Skattekostnad på resultat	6	411 325	414 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 458 335	1 470 429
Årsresultat		1 458 335	1 470 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 458 335	1 470 429
Totalresultat		1 458 335	1 470 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 362 135	1 417 741
Avsatt til annen egenkapital		96 200	52 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	7	1 458 335	1 470 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	8 219 872	8 219 872
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	964 000	1 123 000
Sum varige driftsmidler		9 183 872	9 342 872
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	13 010 600	12 290 984
Sum finansielle anleggsmidler		13 010 600	12 290 984
Sum anleggsmidler		22 194 472	21 633 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 303	152 076
Andre kortsiktige fordringer		13 545	13 545
Sum fordringer		123 848	165 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 9	735 079	22 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 079	22 641
Sum omløpsmidler		858 927	188 262
SUM EIENDELER		23 053 398	21 822 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 959 824	2 863 624
Sum opptjent egenkapital		2 959 824	2 863 624
Sum egenkapital	7	4 059 824	3 963 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	741 937	714 804
Sum avsetninger for forpliktelser		741 937	714 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 602 200	16 459 586
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 602 200	16 459 586
Sum langsiktig gjeld		18 344 137	17 174 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 339	172 654
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	9	17 072	56 723
Annen kortsiktig gjeld	8	609 027	454 728
Sum kortsiktig gjeld		649 438	684 104
Sum gjeld		18 993 574	17 858 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 053 398	21 822 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564197

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 927 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINCKELSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Bergveien 29
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersson Grimeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 927 338
FOSSWINCKELSGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 011 907	2 545 860
Sum inntekter		3 011 907	2 545 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	494 606	115 364
Ordinære avskrivninger	4	159 000	78 671
Tap på fordringer		-91 297	92 575
Andre driftskostnader	2	301 913	473 021
Sum kostnader		864 222	759 632
Driftsresultat		2 147 685	1 786 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	979 027	1 044 245
Sum finansinntekter		979 027	1 044 245
Annen rentekostnad		1 257 051	945 307
Sum finanskostnader		1 257 051	945 307
Netto finans		-278 024	98 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	411 325	414 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 458 335	1 470 429
Årsresultat		1 458 335	1 470 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 458 335	1 470 429
Totalresultat		1 458 335	1 470 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 362 135	1 417 741
Avsatt til annen egenkapital		96 200	52 688
Sum overføringer og disponeringer	7	1 458 335	1 470 429



Organisasjonsnr: 976 927 338
FOSSWINCKELSGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 8	8 219 872	8 219 872
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	964 000	1 123 000
Sum varige driftsmidler		9 183 872	9 342 872

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	13 010 600	12 290 984
Sum finansielle anleggsmidler		13 010 600	12 290 984

Sum anleggsmidler		22 194 472	21 633 856
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110 303	152 076
Andre kortsiktige fordringer		13 545	13 545
Sum fordringer		123 848	165 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8, 9	735 079	22 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 079	22 641

Sum omløpsmidler		858 927	188 262
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 053 398	21 822 118
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 959 824	2 863 624
Sum opptjent egenkapital		2 959 824	2 863 624
Sum egenkapital	7	4 059 824	3 963 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	741 937	714 804
Sum avsetninger for forpliktelser		741 937	714 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 602 200	16 459 586
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 602 200	16 459 586
Sum langsiktig gjeld		18 344 137	17 174 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 339	172 654
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	9	17 072	56 723
Annen kortsiktig gjeld	8	609 027	454 728
Sum kortsiktig gjeld		649 438	684 104
Sum gjeld		18 993 574	17 858 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 053 398	21 822 118



Organisasjonsnr: 976 927 338
FOSSWINCKELSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2023

Fosswinckelsgate 11 AS

Org. nr. 976 927 338



Fosswinckelsgate 11 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 011 907	2 545 860
Sum driftsinntekter		3 011 907	2 545 860
Lønnskostnad	2	494 606	115 364
Ordinære avskrivninger	4	159 000	78 671
Tap på fordringer		-91 297	92 575
Andre driftskostnader	2	301 913	473 021
Sum driftskostnader		864 222	759 632
Driftsresultat		2 147 685	1 786 228
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	5	979 027	1 044 245
Rentekostnader		1 257 051	945 307
Resultat av finansposter		-278 024	98 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 869 660	1 885 166
Skattekostnad på resultat	6	411 325	414 737
Årets resultat		1 458 335	1 470 429
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 362 135	1 417 741
Avsatt til annen egenkapital		96 200	52 688
Sum overføringer	7	1 458 335	1 470 429



Fosswinckelsgate 11 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	8 219 872	8 219 872
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	964 000	1 123 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	13 010 600	12 290 984
Sum anleggsmidler		<u>22 194 472</u>	<u>21 633 856</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		110 303	152 076
Andre kortsiktige fordringer		13 545	13 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 9	735 079	22 641
Sum omløpsmidler		<u>858 927</u>	<u>188 262</u>
SUM EIENDELER		<u>23 053 398</u>	<u>21 822 118</u>



Fosswinckelsgate 11 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 959 824	2 863 624
Sum opptjent egenkapital		2 959 824	2 863 624
Sum egenkapital	7	4 059 824	3 963 624
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	741 937	714 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 602 200	16 459 586
Sum langsiktig gjeld		18 344 137	17 174 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 339	172 654
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	17 072	56 723
Annen kortsiktig gjeld	8	609 027	454 728
Sum kortsiktig gjeld		649 438	684 104
Sum gjeld		18 993 574	17 858 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 053 398	21 822 118

BØNES, den 26.06.2024
For Fosswinckelsgate 11 AS

Stig Andersson Grimeland
Styrets leder og daglig leder



Fosswinckelsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader mv. består av følgende:

	2023	2022
Lønn til ansatte	433 485	696 573
Arbeidsgiveravgift	61 121	98 217
Balanseføring av egen tilvirkning på eiendom	0	-679 425
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader mv.	494 606	115 364

Antall årsverk	1,00	1,00
----------------	------	------

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn	100 000	0
Andre godtgjørelser	0	0

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning for regnskapsåret for 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har ikke foretatt opprettelse av tjenestepensjonsordning.



Fosswinckelsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 1 100 000 fordelt på 1 100 aksjer á NOK 1 000.

Aksjeeier pr. 31.12.2023	Eierandel	Verv
Grimeland Finans AS	100 %	Styrets leder og daglig leder *)

*) Stig Andersson Grimeland er styrets leder, daglig leder og aksjonær i Grimeland Finans AS.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	8 219 872	1 931 820	10 151 692
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	8 219 872	1 931 820	10 151 692
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	0	967 820	967 820
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2023	8 219 872	964 000	9 183 872
Årets avskrivninger	0	159 000	159 000
Lineære avskrivninger	Ingen	10 år	

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum. Det foretas lineære avskrivninger over 10 år for driftsløsøre, inventar mv. som består av innredning av leiligheter. Tomter utgjør NOK 730 390 av saldo for tomter og bygninger pr. 31.12.2023.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	13 166 289	12 290 984
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Det blir beregnet fastrente på 7,31 % på mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Renteinntekter var på NOK 979 027 i 2023 og NOK 1 044 245 i 2022.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 422 765 og består av følgende:

Betalbar skatt	384 192
Endring i utsatt skatt	38 573
Skattekostnad på ordinært resultat	422 765

Som følge av avgitt konsernbidrag på NOK 1 746 327 med skattemesig virkning til Grimeland Finans AS er betalbar skatt i balansen på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2023	1.1.2023	Endring
Netto grunnlag	3 424 440	3 249 107	6 673 547
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %:	753 377	714 804	38 573

Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.



Fosswinckelsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr 1.1.2023	1 100 000	2 863 624	3 963 624
<i>Konsernbidrag:</i>			
Konsernbidrag til Grimeland Finans AS		-1 746 327	-1 746 327
Skatteeffekt av konsernbidrag (22 %)		384 192	384 192
Årets resultat		1 458 335	1 458 335
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 100 000	2 959 824	4 059 824

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
Gjeld sikret ved pant			
Gjeldsbrevlån til Spb SR-Bank	17 602 200	Tomter og bygninger	8 219 872
Påløpte renter pr. 31.12.2023	112 967	Bankinnskudd	500 000
Sum	17 715 167	Sum	8 719 872

Effektiv rente på serielånet i Spb. SR-Bank er på 7,41 % pr. 31.12.2023. For 2024 er det NOK 1 926 735 å betale (fordelt på NOK 711 200 i avdrag og NOK 1 214 535 i renter og gebyrer). Innfrielsesdato for lånet er pr. 30.08.2028.

Gjeld som har forfall mer enn 5 år etter balansedagen er på NOK 0 pr. 31.12.2023.

Det tinglyste pantedokumentet på tomter og bygninger er på NOK 26 000 000. Markedsverdien på Fosswinckelsgate 11 i Bergen sentrum er på ca. NOK 32 - 34 mill.

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 500 000 og dette er bankinnskudd på "Plasseringskonto Pluss" i Spb. SR-Bank. Bankkonto er sperret og beløpet er sikkerhetsstillelse for renter og avdrag på låneengasjementet.

Selskapet har benyttet skattetrekkkonto i samsvar med skattebetalingsloven § 5-12 i 2023. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2023 er på NOK 0. Saldo på skattetrekkkonto er på NOK 0 pr. 31.12.2023.



Fosswinckelsgate 11 AS

Org. nr. 976 927 338

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har leieinntekter på ca. NOK 3 mill. og det er økning på ca. 20 % sammenlignet med året før. I slutten av 2021 og begynnelsen av 2022 var det flere boenheter som ble tilrettelagt for korttidsutleie. Det ble oppstart med korttidsutleie i midten av 2022 og dette har fått full effekt på årsbasis i 2023. Leieinntektene fra korttidsutleie var på ca. NOK 0,2 mill. for 2022 og på NOK 1 mill. for 2023. Leieinntekter for langtidsutleie er samtidig redusert med ca. NOK -0,4 mill. som følge av omdisponering av boenhetene.

Det er lønnskostnader på ca. NOK 0,5 mill. for 2023. Det er foretatt ansettelser av vaktmester for oppfølging av driften (spesielt med hensyn til korttidsutleie) og vedlikehold på eiendommen i oktober 2022. Dette har fått full effekt på årsbasis i 2023.

Ordinære avskrivninger er på NOK 107 000. Det er ingen endringer i avskrivningsplanen. Det er foretatt balanseføringer med ca. NOK 1,1 mill. i slutten av 2022 og det er for kostnader for tilretteleggelse av boenheter til korttidsutleie. Det er driftsløsøre, inventar mv. med avskrivningsplan for lineære avskrivninger på 10 år. Det er som ventet noe økning i ordinære avskrivninger i 2023 som følge av avskrivninger på årsbasis.

Det er foretatt i avsetning til tap på fordringer på ca. NOK 45 000 pr. 31.12.2023, dvs. reduksjon på NOK 91 000 fra året før. Pålydende for kundefordringer var på ca. NOK 154 000 pr. 31.12.2023 sammenlignet med ca. NOK 288 000 i året før.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 302 000. Det består av kostnader for administrasjon av selskapet og drift, reparasjoner og vedlikehold på eiendommen. Det er reduksjon i andre driftskostnader som følge av mindre omfang av reparasjoner og vedlikehold. Andre driftskostnader utgjør ca. 10 % av leieinntektene sammenlignet med ca. 18 % i året før.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har 1 ansatte som er mann. Kvinner er ikke representert i styret.



Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 26. juni 2024

(sign.)

Stig Andersson Grimeland
Styrets leder og daglig leder