



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 865 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veidebakken 11
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen A Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	28 000
Annen driftsinntekt		3 416 471	406 387
Sum inntekter		3 436 471	434 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 068	
Annen driftskostnad		245 812	304 682
Sum kostnader		246 880	304 682
Driftsresultat		3 189 591	129 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-99	39
Sum finansinntekter		-99	39
Annen rentekostnad		60 977	52 962
Sum finanskostnader		60 977	52 962
Netto finans		-61 075	-52 923
Ordinært resultat før skattekostnad		3 128 516	76 782
Skattekostnad på ordinært resultat	7	689 936	16 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 438 580	59 890
Årsresultat		2 438 580	59 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		105 000	100 000
Annen egenkapital		2 333 580	-40 110
Sum overføringer og disponeringer		2 438 580	59 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	979 611	1 617 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	17 500	17 500
Sum varige driftsmidler		997 111	1 635 329
Sum anleggsmidler		997 111	1 635 329
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 323 110	35 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 323 110	35 585
Sum omløpsmidler		3 323 110	35 585
SUM EIENDELER		4 320 221	1 670 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 712 096	378 516
Sum opptjent egenkapital		2 712 096	378 516
Sum egenkapital	10	2 812 096	478 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	538 148	
Sum avsetninger for forpliktelser		538 148	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	800 000	1 128 033
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 128 033
Sum langsiktig gjeld		1 338 148	1 128 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 835	2 311
Betalbar skatt	7	151 720	16 892
Skyldige offentlige avgifter		4 316	6 097
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		12 107	39 066
Sum kortsiktig gjeld		169 978	164 366
Sum gjeld		1 508 126	1 292 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 320 221	1 770 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 168832

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 865 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veidebakken 11
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen A Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 865 902
KVADRATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	28 000
Annen driftsinntekt		3 416 471	406 387
Sum inntekter		3 436 471	434 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 068	
Annen driftskostnad		245 812	304 682
Sum kostnader		246 880	304 682
Driftresultat		3 189 591	129 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-99	39
Sum finansinntekter		-99	39
Annen rentekostnad		60 977	52 962
Sum finanskostnader		60 977	52 962
Netto finans		-61 075	-52 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	689 936	16 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 438 580	59 890
Årsresultat		2 438 580	59 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		105 000	100 000
Annen egenkapital		2 333 580	-40 110
Sum overføringer og disponeringer		2 438 580	59 890



Organisasjonsnr: 937 865 902
KVADRATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	979 611	1 617 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	17 500	17 500
Sum varige driftsmidler		997 111	1 635 329

Sum anleggsmidler		997 111	1 635 329
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 323 110	35 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 323 110	35 585

Sum omløpsmidler		3 323 110	35 585
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		4 320 221	1 670 914
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 712 096	378 516
Sum opptjent egenkapital		2 712 096	378 516

Sum egenkapital	10	2 812 096	478 516
-----------------	----	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	538 148	
Sum avsetninger for forpliktelse		538 148	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	800 000	1 128 033
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 128 033
Sum langsiktig gjeld		1 338 148	1 128 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 835	2 311
Betalbar skatt	7	151 720	16 892
Skyldige offentlige			
avgifter		4 316	6 097
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		12 107	39 066
Sum kortsiktig gjeld		169 978	164 366
Sum gjeld		1 508 126	1 292 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 320 221	1 770 914



Organisasjonnr: 937 865 902
KVADRATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christen A , Nilsen (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1068.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1068.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Kvadraten Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	1 068	
Sum	1 068	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Christen A , Nilsen (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 635 329
Tilgang i året	0
Avgang i året	638 218
Anskaffelseskost 31.12.2020	997 111
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	979 611



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 128 516	76 782
+/- Permanente forskjeller	7 249	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 446 129)	
Årets skattegrunnlag	689 635	76 782
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	151 720	16 892
Sum	151 720	16 892
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	68	
+/- Endring i utsatt skatt	538 148	
Skattekostnad i resultatregnskapet	689 936	16 892
Betalbar skatt i skattekostnad	151 720	16 892
Betalbar skatt i balansen	151 720	16 892

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	2 446 129	(2 446 129)
Sum midlertidige forskjeller	0	2 446 129	(2 446 129)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	538 148	(538 148)

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 5 772.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	378 516	478 516
Årets resultat		2 438 580	2 438 580
Avsatt utbytte		(105 000)	(105 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 712 096	2 812 096



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.