



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 829 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 1
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 958 086	1 957 986
Sum inntekter		1 958 086	1 957 986
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 000	88 000
Annen driftskostnad	3	844 840	1 212 364
Sum kostnader		932 840	1 300 364
Driftsresultat		1 025 246	657 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 926	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		-3 501	473
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 427	-473
Resultat før skattekostnad		1 030 673	657 149
Skattekostnad	4	226 325	144 678
Årsresultat		804 348	512 471
Totalresultat		804 348	512 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-695 652	12 471
Sum overføringer og disponeringer		804 348	512 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 936 846	2 024 846
Sum varige driftsmidler		1 936 846	2 024 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 936 846	2 024 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 667	182 009
Sum fordringer		85 667	182 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 060	32 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 060	32 980
Sum omløpsmidler		579 727	214 989
SUM EIENDELER		2 516 573	2 239 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	564 321	1 259 973
Sum opptjent egenkapital		564 321	1 259 973
Sum egenkapital		664 321	1 359 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	120 887	125 927
Sum avsetninger for forpliktelser		120 887	125 927
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		86 444
Betalbar skatt	4	231 365	148 698
Utbytte	5,6	1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			18 794
Sum kortsiktig gjeld		1 731 365	753 935
Sum gjeld		1 852 252	879 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 573	2 239 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347403

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 829 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 1
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 997 829 972
INDUSTRIVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 958 086	1 957 986
Sum inntekter		1 958 086	1 957 986
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 000	88 000
Annen driftskostnad	3	844 840	1 212 364
Sum kostnader		932 840	1 300 364
Driftsresultat		1 025 246	657 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 926	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		-3 501	473
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 427	-473
Resultat før skattekostnad		1 030 673	657 149
Skattekostnad	4	226 325	144 678
Årsresultat		804 348	512 471
Totalresultat		804 348	512 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-695 652	12 471
Sum overføringer og disponeringer		804 348	512 471



Organisasjonsnr: 997 829 972
INDUSTRIVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 936 846	2 024 846
Sum varige driftsmidler		1 936 846	2 024 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 936 846	2 024 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 667	182 009
Sum fordringer		85 667	182 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 060	32 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 060	32 980
Sum omløpsmidler		579 727	214 989
SUM EIENDELER		2 516 573	2 239 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	564 321	1 259 973
Sum opptjent egenkapital		564 321	1 259 973
Sum egenkapital		664 321	1 359 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	120 887	125 927
Sum avsetninger for forpliktelser		120 887	125 927
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		86 444
Betalbar skatt	4	231 365	148 698
Utbytte	5,6	1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			18 794
Sum kortsiktig gjeld		1 731 365	753 935
Sum gjeld		1 852 252	879 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 573	2 239 836



Organisasjonsnr: 997 829 972
INDUSTRIVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



VARE

Til generalforsamlingen i
Industrivegen 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrivegen 10 AS som viser et overskudd på kr 804 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no

Penneo Dokumentnøkkel: Y9L85-CSACM-01HMW-49058-BCMBX-8TKSY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 16. mars 2026
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y9L85-CSACM-01HMM-49058-BCMBX-8TKSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

På vegne av: ValdresRevisorene AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1277823

IP: 79.135.xxx.xxx

2026-03-17 07:54:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Y9L85-CSACM-01HMM-490S8-BCM3X-8TKSY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2025

Industrivegen 10 AS

Organisasjonsnummer: 997 829 972



Industrivegen 10 AS

Noter til årsregnskapet
2025

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med forrige år.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av næringseiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer fortløpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Varige driftsmidler

	Utleiebygg	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 169 506	3 169 506
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 169 506	3 169 506
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	1 144 660	1 144 660
Avskrivning i 2025	88 000	88 000
Tilbakeført avskrivning i 2025		0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2025	1 232 660	1 232 660
Balanseverdi pr. 31.12.2025	1 936 846	1 936 846

Prosentstøtser for lineære avskrivninger					2,8-10
--	--	--	--	--	--------

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2025.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Industrivegen 10 AS		Noter til årsregnskapet 2025		
4	Skatter			2025
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad			1 030 673
	Permanente forskjeller			-1 926
	Endring i midlertidige forskjeller			22 910
	Årets skattepliktige inntekt			1 051 657
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			231 365
	Endring utsatt skatt			-5 040
	Skattekostnad i resultatregnskapet			226 325
		31.12.2020	31.12.2025	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	572 394	549 484	22 910
	Sum midlertidige forskjeller	572 394	549 484	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	125 926	120 886	5 040
5	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2025	100 000	1 259 973	1 359 973
	Årets resultat		804 348	804 348
	Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
	Egenkapital 31.12.2025	100 000	564 321	664 321
6	Konsernopplysninger			
	Skyldig utbytte til morselskap utgjør pr. 31.12.2025			-1 500 000
	Netto gjeld til konsernselskaper			-1 500 000
	Zocom AS, med adresse Stålfjæra 1, 0975 Oslo, er konsernspiss i konsernet. □ Med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak, er konsernregnskap ikke er utarbeidet.			
7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>		
	Zocom AS	100%		
8	Pantstillelser			
	Gjeld sikret ved pant			0
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:			0