



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 444 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISMERØYVEIEN 200 AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 200  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 400 000        | 1 080 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 400 000</b> | <b>1 080 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 344 200          | 344 200          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 134 912          | 128 763          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>479 112</b>   | <b>472 963</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>920 888</b>   | <b>607 038</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 3                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>3</b>         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 229 582          | 318 480          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>229 582</b>   | <b>318 480</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-229 582</b>  | <b>-318 477</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>691 306</b>   | <b>288 561</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 152 087          | 63 719           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>539 219</b>   | <b>224 842</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>539 219</b>   | <b>224 842</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>539 219</b>   | <b>224 842</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>539 219</b>   | <b>224 842</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 539 219          | 224 842          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>539 219</b>   | <b>224 842</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 9 665 087         | 10 009 287        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 665 087</b>  | <b>10 009 287</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 665 087</b>  | <b>10 009 287</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    |                   |                   |
| Konsernfordringer                              |      | 1 007 301         | 1 313 849         |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 4    | <b>1 007 301</b>  | <b>1 313 849</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 443 495           | 2 732             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>443 495</b>    | <b>2 732</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 450 796</b>  | <b>1 316 581</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 115 883</b> | <b>11 325 868</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 5           | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                | 5           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 929 622           | 390 405           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>929 622</b>    | <b>390 405</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3           | <b>959 622</b>    | <b>420 405</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2           | 1 256 770         | 1 283 255         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 256 770</b>  | <b>1 283 255</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4, 6        | 8 700 000         | 9 300 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4, 6        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>8 700 000</b>  | <b>9 300 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>9 956 770</b>  | <b>10 583 255</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 4           | -1 401            |                   |
| Betalbar skatt                           | 2           | 178 572           | 86 555            |
| Skyldig offentlige avgifter              |             |                   | 215 529           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 4 256             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4           | 18 064            | 20 124            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | 4           | <b>199 491</b>    | <b>322 208</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>10 156 261</b> | <b>10 905 463</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>11 115 883</b> | <b>11 325 868</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290988

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 444 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISMERØYVEIEN 200 AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 200  
4515 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 923 444 440  
GISMERØYVEIEN 200 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 1 400 000        | 1 080 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 400 000</b> | <b>1 080 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 344 200          | 344 200          |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 134 912          | 128 763          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>479 112</b>   | <b>472 963</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>920 888</b>   | <b>607 038</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             |                  | 3                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                  | <b>3</b>         |
| Annen rentekostnad                                    |             | 229 582          | 318 480          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>229 582</b>   | <b>318 480</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-229 582</b>  | <b>-318 477</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2           | 152 087          | 63 719           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>539 219</b>   | <b>224 842</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>539 219</b>   | <b>224 842</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>539 219</b>   | <b>224 842</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>539 219</b>   | <b>224 842</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 539 219          | 224 842          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>539 219</b>   | <b>224 842</b>   |



Organisasjonsnr: 923 444 440  
GISMERØYVEIEN 200 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2021              | 2020              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 2        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |          | 9 665 087         | 10 009 287        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |          | <b>9 665 087</b>  | <b>10 009 287</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 4        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>9 665 087</b>  | <b>10 009 287</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 4        |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 4        |                   |                   |
| Konsernfordringer                                  |          | 1 007 301         | 1 313 849         |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>4</b> | <b>1 007 301</b>  | <b>1 313 849</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 443 495           | 2 732             |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>443 495</b>    | <b>2 732</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>1 450 796</b>  | <b>1 316 581</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>11 115 883</b> | <b>11 325 868</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 5        | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                          | 5        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |          | 929 622           | 390 405           |



|                                     |      |                   |                   |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital            |      | 929 622           | 390 405           |
| Sum egenkapital                     | 3    | 959 622           | 420 405           |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                        | 2    | 1 256 770         | 1 283 255         |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |      | 1 256 770         | 1 283 255         |
| Annen langsiktig gjeld              |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 4, 6 | 8 700 000         | 9 300 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 4, 6 |                   |                   |
| Sum annen langsiktig gjeld          |      | 8 700 000         | 9 300 000         |
| Sum langsiktig gjeld                |      | 9 956 770         | 10 583 255        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     | 4    | -1 401            |                   |
| Betalbar skatt                      | 2    | 178 572           | 86 555            |
| Skyldig offentlige avgifter         |      |                   | 215 529           |
| Kortsiktig konserngjeld             |      | 4 256             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld              | 4    | 18 064            | 20 124            |
| Sum kortsiktig gjeld                | 4    | 199 491           | 322 208           |
| Sum gjeld                           |      | 10 156 261        | 10 905 463        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>11 115 883</b> | <b>11 325 868</b> |



Organisasjonsnr: 923 444 440  
GISMERØYVEIEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
Gismerøyveien 200 AS

Organisasjonsnr. 923 444 440



## Resultatregnskap Gismerøyveien 200 AS

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader                    |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 400 000        | 1 080 000        |
| Sum driftsinntekter                                   |      | <u>1 400 000</u> | <u>1 080 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 344 200          | 344 200          |
| Annenn driftskostnad                                  | 1    | 134 912          | 128 763          |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>479 112</u>   | <u>472 963</u>   |
| Driftsresultat  |      | <u>920 888</u>   | <u>607 038</u>   |
| Finansinntekter og finanskostnader                    |      |                  |                  |
| Annenn renteinntekt                                   | 0    | 229 582          | 318 480          |
| Annenn rentekostnad                                   |      | <u>-229 582</u>  | <u>-318 477</u>  |
| Resultat av finansposter                              |      | <u>691 306</u>   | <u>288 561</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 152 087          | 63 719           |
| Årsresultat   | 3    | <u>539 219</u>   | <u>224 842</u>   |
| Overføringer  |      |                  |                  |
| Overført fra annenn egenkapital                       |      | -539 219         | -224 842         |
| Sum overføringer                                      |      | <u>539 219</u>   | <u>224 842</u>   |



**Balanse**  
Gismerøyveien 200 AS

| Eiendeler                           | Note | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 9 665 087         | 10 009 287        |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>9 665 087</u>  | <u>10 009 287</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>9 665 087</u>  | <u>10 009 287</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                   |      | 1 007 301         | 1 313 849         |
| Sum fordringer                      | 4    | <u>1 007 301</u>  | <u>1 313 849</u>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l         |      | 443 495           | 2 732             |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>443 495</u>    | <u>2 732</u>      |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>1 450 796</u>  | <u>1 316 581</u>  |
| Sum eiendeler                       |      | <u>11 115 883</u> | <u>11 325 868</u> |



**Balanse**  
Gismørøyveien 200 AS

|                                    | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld               |      |                   |                   |
| Egenkapital                        |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |      |                   |                   |
| Ausjekapital                       | 5    | 30 000            | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>30 000</u>     | <u>30 000</u>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 929 622           | 390 405           |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>929 622</u>    | <u>390 405</u>    |
| Sum egenkapital                    | 3    | <u>959 622</u>    | <u>420 405</u>    |
| Gjeld                              |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 2    | 1 256 770         | 1 283 255         |
| Sum avsetning for forpliktelser    |      | <u>1 256 770</u>  | <u>1 283 255</u>  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kreditinstitusjoner      | 4, 6 | 8 700 000         | 9 300 000         |
| Sum annen langsiktig gjeld         |      | <u>8 700 000</u>  | <u>9 300 000</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    | 4    | -1 401            | 0                 |
| Betalbar skatt                     | 2    | 178 572           | 86 555            |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 0                 | 215 529           |
| Kortsiktig konserngjeld            |      | 4 256             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld             | 4    | 18 064            | 20 124            |
| Sum kortsiktig gjeld               | 4    | <u>199 491</u>    | <u>322 208</u>    |
| Sum gjeld                          |      | <u>10 156 261</u> | <u>10 905 463</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>11 115 883</u> | <u>11 325 868</u> |

Mandal, 21.04.2022  
Styret i Gismørøyveien 200 AS

Ronald Helle  
Ronald Helle  
styreleder

Odd Helle  
Odd Helle  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**  
Inntektsføring av utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteplønde og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Våge driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Våge driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verifikk som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

## Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 2 Skatt

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                |                |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | 178 572        | 86 555         |
| Betalbar skatt                           | -26 485        | -22 836        |
| Endring i utsatt skatt                   | 152 087        | 63 719         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   |                |                |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 691 306        | 288 561        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 1 073          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 120 384        | 103 801        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>811 690</b> | <b>393 434</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 178 572        | 86 555         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>178 572</b> | <b>86 555</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2021             | 2020             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Værlige driftsmidler             | 5 712 593        | 5 832 976        |
| Endring                          | 120 384          | 120 384          |
| <b>Sum</b>                       | <b>5 712 593</b> | <b>5 832 976</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>5 712 593</b> | <b>5 832 976</b> |
| Utsatt skatt (22 %)              | 1 256 770        | 1 283 255        |
|                                  |                  | 26 484           |

## Note 3 Egenkapital

|                   | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|----------|-------------------|-----------------|
| Skrifvelse i 2021 | 0        | 390 405           | 420 405         |
| Årets resultat    | 539 219  | 539 219           | 539 219         |
| Pr. 31.12.2021    | 0        | 929 623           | 959 623         |

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 007 301        | 1 313 849        |
| <b>Sum</b>                           | <b>1 007 301</b> | <b>1 313 849</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 4 256            | 0                |
| <b>Sum</b>                           | <b>4 256</b>     | <b>0</b>         |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gismerøyveien 200 AS pr. 31.12 består av:

| Ordinære aksjer | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
|                 | 30     | 1 000,0   | 30 000  |
| Sum             | 30     |           | 30 000  |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| Brødrene Helle Holding AS | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
|                           | 30       | 100,0     | 100,0       |

Note 6 Annen langsiktig gjeld

|  | 2021 |
|--|------|
|--|------|

Fordringer med forfall senere enn ett år 0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år 5 700 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 700 000

Sum 8 700 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler 2021

Tomter, bygninger o.a fast eiendom 9 665 087

Sum 9 665 087

I tillegg er aksjene i selskapet Bårdsen Smie & Mek. veriksted AS stillet som sikkerhet.



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Gismerøyveien 200 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gismerøyveien 200 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 539 219,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 11. mai 2022  
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen  
statsautorisert revisor