



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 524 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 620
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir O. Briskodden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		7 829	6 665
Sum kostnader		17 829	16 665
Driftsresultat		-17 829	-16 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	148
Sum finansinntekter		0	148
Netto finans		0	148
Resultat før skattekostnad		-17 829	-16 517
Skattekostnad		-9 554	0
Årsresultat		-8 275	-16 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 275	-16 517
Sum overføringer og disponeringer		-8 275	-16 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 554	
Sum immaterielle eiendeler		9 554	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		154 796	98 265
Sum varige driftsmidler		154 796	98 265
Sum anleggsmidler		164 350	98 265
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779	1 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779	1 139
Sum omløpsmidler		1 779	1 139
SUM EIENDELER		166 129	99 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 871	25 596
Sum opptjent egenkapital		-33 871	-25 596
Sum egenkapital		66 129	74 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	100 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000	25 000
Sum gjeld		100 000	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 129	99 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334123

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 524 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 620
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir O. Briskodden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 931 524 429
MOSBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		7 829	6 665
Sum kostnader		17 829	16 665
Driftsresultat		-17 829	-16 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	148
Sum finansinntekter		0	148
Netto finans		0	148
Resultat før skattekostnad		-17 829	-16 517
Skattekostnad		-9 554	0
Årsresultat		-8 275	-16 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 275	-16 517
Sum overføringer og disponeringer		-8 275	-16 517



Organisasjonsnr: 931 524 429
MOSBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 554
Sum immaterielle eiendeler 9 554

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 154 796 98 265
Sum varige driftsmidler 154 796 98 265

Sum anleggsmidler 164 350 98 265

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 779 1 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 779 1 139

Sum omløpsmidler 1 779 1 139

SUM EIENDELER 166 129 99 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 33 871 25 596
Sum opptjent egenkapital -33 871 -25 596

Sum egenkapital 66 129 74 404

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 3 100 000 25 000
Sum kortsiktig gjeld 100 000 25 000

Sum gjeld 100 000 25 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

166 129

99 404



Organisasjonsnr: 931 524 429
MOSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn til daglig leder for året var kr 0.