



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHEIANE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	366 388	310 100
Annen driftsinntekt	3	409 160	25 200
Sum inntekter		775 548	335 300
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	25 102	50 204
Annen driftskostnad	6,7,8	555 264	256 733
Sum kostnader		580 366	306 937
Driftsresultat		195 182	28 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 202	567
Sum finansinntekter		8 202	567
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 202	567
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		203 384	28 930
Totalresultat		203 384	28 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 384	28 930
Sum overføringer og disponeringer		203 384	28 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		41 268	30 898
Sum fordringer		41 268	30 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 791	63 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 791	63 876
Sum omløpsmidler		355 059	94 774
SUM EIENDELER		355 059	94 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 708	38 324
Sum opptjent egenkapital		241 708	38 324
Sum egenkapital		241 708	38 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 430	24 372
Skyldige offentlige avgifter		3 102	3 102
Annen kortsiktig gjeld		44 819	28 976
Sum kortsiktig gjeld		113 351	56 450
Sum gjeld		113 351	56 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 059	94 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540954

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHEIANE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 928 211 215
SAMEIET SOLHEIANE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	366 388	310 100
Annen driftsinntekt	3	409 160	25 200
Sum inntekter		775 548	335 300
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	25 102	50 204
Annen driftskostnad	6, 7, 8	555 264	256 733
Sum kostnader		580 366	306 937
Driftsresultat		195 182	28 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 202	567
Sum finansinntekter		8 202	567
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 202	567
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		203 384	28 930
Totalresultat		203 384	28 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 384	28 930
Sum overføringer og disponeringer		203 384	28 930



Organisasjonsnr: 928 211 215
SAMEIET SOLHEIANE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		41 268	30 898
Sum fordringer		41 268	30 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 791	63 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 791	63 876
Sum omløpsmidler		355 059	94 774
SUM EIENDELER		355 059	94 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 708	38 324
Sum opptjent egenkapital		241 708	38 324



Sum egenkapital	241 708	38 324
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 430	24 372
Skyldige offentlige avgifter	3 102	3 102
Annen kortsiktig gjeld	44 819	28 976
Sum kortsiktig gjeld	113 351	56 450
Sum gjeld	113 351	56 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	355 059	94 774



Organisasjonsnr: 928 211 215
SAMEIET SOLHEIANE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Solheiane
2023**

Sameiet Solheiane Org.nr. 928211215

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Solheiane
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	366 388	310 100	363 000	409 900
Andre inntekter	3	409 160	25 200	0	0
Sum inntekter		775 548	335 300	363 000	409 900
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	22 000	44 000	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	4	3 102	6 204	3 000	3 000
Felles strøm og varme		36 314	27 615	23 500	35 000
Andre driftskostnader	6	115 959	114 925	181 500	197 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 048	9 873	0	0
Vedlikehold	8	280 522	19 397	30 000	48 500
Forretningsførsel		31 011	27 348	30 000	32 375
Andre konsulent honorarer		23 484	0	0	0
Forsikring		63 927	57 575	65 000	69 000
Sum driftskostnader		580 366	306 937	355 000	407 375
Driftsresultat		195 182	28 363	8 000	2 525
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		7 955	567	0	0
Andre renteinntekter		247	0	0	0
Sum finansinntekter		8 202	567	0	0
Resultat av finansposter		8 202	567	0	0
Resultat		203 384	28 930	8 000	2 525
Til/fra annen EK		203 384	28 930	0	0
Sum disponeringer		203 384	28 930	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Solheiane

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Solheiane
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	41 268	21 241
Andre fordringer	0	9 657
Sum fordringer	41 268	30 898
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	313 791	63 876
Sum bankinnsk. og kontanter	313 791	63 876
Sum omløpsmidler	355 059	94 774
SUM EIENDELER	355 059	94 774

Balanserapport 2023 for Sameiet Solheiane

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Solheiane
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	241 708	38 324
Sum opptjent egenkapital	241 708	38 324
SUM EGENKAPITAL	241 708	38 324
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	1 973	4 831
Leverandørgjeld	65 430	24 372
Skyldige off. myndigheter	3 102	3 102
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	22 000	22 000
Annen kortsiktig gjeld	20 846	2 145
Sum kortsiktig gjeld	113 351	56 450
SUM GJELD	113 351	56 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	355 059	94 774

Bergen,
Styret for Sameiet Solheiane

Erlend Stople Stenberg
Styrets leder

Bente Todnem Nedrejord
Styremedlem

Robert Nedrejord
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Solheiane

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	300 348	254 460	300 500	336 400
3816 Kabel-TV	66 040	55 640	62 500	73 500
Sum felleskostnader	366 388	310 100	363 000	409 900

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	409 160	25 200	0	0
Sum andre inntekter	409 160	25 200	0	0

Andre inntekter knytter seg til oppstartskapital og ekstra innbetaling for maling av fasade.

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	22 000	22 000	22 000	22 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	22 000	0	0
Sum styrehonorar	22 000	44 000	22 000	22 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold og matteleie	0	0	30 000	30 000
6372 Heis	26 403	36 146	32 500	32 500
6375 TV/Bredbånd	76 882	57 220	62 500	73 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	23 000	23 000
6391 Diverse serviceavtaler	11 300	21 559	33 500	33 500
7740 Øreavrunding	-2	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 376	0	0	5 000
Sum driftskostnader	115 959	114 925	181 500	197 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	443	3 797	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 605	6 076	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 048	9 873	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	9 125	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	8 695	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 008	1 577	30 000	48 500
6606 Vedlikehold heis	4 463	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	233 500	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	27 000	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	7 551	0	0	0
Sum vedlikehold	280 522	19 397	30 000	48 500

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	38 324	9 394
Periodens resultat	203 384	28 930
Endring i disponible midler	203 384	28 930
Disponible midler 31.12.	241 708	38 324

Dokumentet er elektronisk signert



12-585 - Årsreg...

Name Date
Nedrejord, Robert 2024-03-12

Identification

 bankID Nedrejord, Robert


Name Date
Todnem, Bente 2024-03-12

Identification

 bankID Todnem, Bente

Name Date
Stenberg, Erlend Stople 2024-03-07

Identification

 bankID Stenberg, Erlend Stople



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))