



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 179 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLEND WAAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 151
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Waagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		996 368	1 011 536
Sum inntekter		996 368	1 011 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1	247 160	269 686
Avskrivning på varige driftsmidler		7 300	4 867
Annen driftskostnad		330 004	265 538
Sum kostnader		584 464	540 091
Driftsresultat		411 904	471 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 183	7 092
Sum finansinntekter		4 183	7 092
Annen rentekostnad		138 446	116 417
Sum finanskostnader		138 446	116 417
Netto finans		-134 263	-109 325
Ordinært resultat før skattekostnad		277 641	362 120
Skattekostnad på ordinært resultat		60 161	79 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 480	282 454
Årsresultat		217 480	282 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 480	282 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		217 480	282 454
Sum overføringer og disponeringer		217 480	282 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 611 993	6 619 293
Sum varige driftsmidler		6 611 993	6 619 293
Sum anleggsmidler		6 611 993	6 619 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	136 876	66 412
Sum fordringer		136 876	66 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	181 566	241 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 566	241 158
Sum omløpsmidler		318 442	307 569
SUM EIENDELER		6 930 435	6 926 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 686 976	3 469 496
Sum opptjent egenkapital		3 686 976	3 469 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 786 976	3 569 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	374	535
Sum avsetninger for forpliktelser		374	535
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 938 449	3 190 263
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 449	3 190 263
Sum langsiktig gjeld		2 938 823	3 190 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 606	
Betalbar skatt	9	61 252	79 131
Skyldig offentlige avgifter		17 006	13 484
Annen kortsiktig gjeld		79 772	73 953
Sum kortsiktig gjeld		204 636	166 568
Sum gjeld		3 143 459	3 357 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 930 435	6 926 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417099

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 179 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLEND WAAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 151
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Waagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 179 559
ERLEND WAAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		996 368	1 011 536
Sum inntekter		996 368	1 011 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1	247 160	269 686
Avskrivning på varige driftsmidler		7 300	4 867
Annen driftskostnad		330 004	265 538
Sum kostnader		584 464	540 091
Driftsresultat		411 904	471 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 183	7 092
Sum finansinntekter		4 183	7 092
Annen rentekostnad		138 446	116 417
Sum finanskostnader		138 446	116 417
Netto finans		-134 263	-109 325
Ordinært resultat før skattekostnad		277 641	362 120
Skattekostnad på ordinært resultat		60 161	79 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 480	282 454
Årsresultat		217 480	282 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 480	282 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		217 480	282 454
Sum overføringer og disponeringer		217 480	282 454



Organisasjonsnr: 980 179 559
ERLEND WAAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 611 993	6 619 293
Sum varige driftsmidler		6 611 993	6 619 293
Sum anleggsmidler		6 611 993	6 619 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	136 876	66 412
Sum fordringer		136 876	66 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	181 566	241 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 566	241 158
Sum omløpsmidler		318 442	307 569
SUM EIENDELER		6 930 435	6 926 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 686 976	3 469 496
Sum opptjent egenkapital		3 686 976	3 469 496
Sum egenkapital		3 786 976	3 569 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	374	535
Sum avsetninger for forpliktelseser		374	535



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 938 449	3 190 263
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 449	3 190 263
Sum langsiktig gjeld		2 938 823	3 190 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 606	
Betalbar skatt	9	61 252	79 131
Skyldig offentlige avgifter		17 006	13 484
Annen kortsiktig gjeld		79 772	73 953
Sum kortsiktig gjeld		204 636	166 568
Sum gjeld		3 143 459	3 357 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 930 435	6 926 862



Organisasjonsnr: 980 179 559
ERLEND WAAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Erlend Waagen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980179559



Erlend Waagen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		996 368	1 011 536
Sum driftsinntekter		996 368	1 011 536
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	247 161	269 686
Avskrivning på varige driftsmidler		7 300	4 867
Annen driftskostnad		330 004	265 538
Sum driftskostnader		584 464	540 091
DRIFTSRESULTAT		411 904	471 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 183	7 092
Sum finansinntekter		4 183	7 092
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 446	116 417
Sum finanskostnader		138 446	116 417
NETTO FINANSPOSTER		(134 263)	(109 325)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		277 641	362 120
Skattekostnad på ordinært resultat		60 161	79 666
ORDINÆRT RESULTAT		217 480	282 454
ÅRSRESULTAT		217 480	282 454
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		217 480	282 454
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		217 480	282 454



Erlend Waagen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 611 993	6 619 293
Sum varige driftsmidler		6 611 993	6 619 293
SUM ANLEGGSMIDLER		6 611 993	6 619 293
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	136 876	66 412
Sum fordringer		136 876	66 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	181 566	241 158
SUM OMLØPSMIDLER		318 442	307 569
SUM EIENDELER		6 930 435	6 926 862
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 686 976	3 469 496
Sum opptjent egenkapital		3 686 976	3 469 496
SUM EGENKAPITAL		3 786 976	3 569 496
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	374	535
Sum avsetning for forpliktelser		374	535
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 938 449	3 190 263
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 449	3 190 263
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 938 823	3 190 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 606	0
Betalbar skatt	9	61 252	79 131
Skyldig offentlige avgifter		17 006	13 484
Annen kortsiktig gjeld		79 772	73 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		204 636	166 568
SUM GJELD		3 143 459	3 357 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 930 435	6 926 862

Underskrifter

Årsregnskap for Erlend Waagen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980179559



Erlend Waagen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	216 619	236 361
Arbeidsgiveravgift	30 542	33 326
Totalt	247 161	269 686

Daglig leder har ikke hevet lønn i 2022.

Selskapet har ikke plikt til å opprettet tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke gjort det.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	73 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	73 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 867
+ Ordinære avskrivninger	7 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0



Erlend Waagen Eiendom AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 167
Balanseført verdi pr 31/12	60 833
Prosentats for ord.avskr	10-10

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Herav lån aksjoær/nærtstående kr 99 522,-

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundet på skattekonto kr 243,-.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjeklasse	antall aksjer	pålydende pr aksje	pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

Erlend Waagen, daglig leder/styrets leder, eiet 100% av selskapets aksjer

Note 6 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	277 641
Skattekostnad	60 161
Årets resultat	217 480

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	217 480
Sum disponert	217 480

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 703	2 433
= Grunnlag utsatt skatt	1 703	2 433
Utsatt skatt	374	535

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant kr 2 938 449,-



Erlend Waagen Eiendom AS

Noter 2022

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler kr 6 619 293,-

Note 9 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	277 641
+ Permanente og andre forskjeller	48
+ Endring i midlertidige forskjeller	730
= Inntekt	278 419

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	61 252
= Sum betalbar skatt	61 252
- For mye avsatt tidligere	930
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-161
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	60 161
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	61 252
= Betalbar skatt i balansen	61 252