



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 553 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING LANGGATEN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		720 597	612 515
Sum inntekter		720 597	612 515
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	74 242	141 442
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		261 142	93 941
Sum kostnader		335 384	235 383
Driftsresultat		385 213	377 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			2 018
Sum finansinntekter			2 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 693	97 733
Annen rentekostnad		165	
Andre finanskostnader			77
Sum finanskostnader		286 858	97 810
Netto finans		-286 858	-95 792
Ordinært resultat før skattekostnad		98 355	281 341
Skattekostnad	4	21 638	183 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 717	97 834
Årsresultat		76 717	97 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 717	97 834
Totalresultat		76 717	97 834
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			82 526
Avsatt til annen egenkapital		76 717	15 308
Sum overføringer og disponeringer		76 717	97 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	9 579 716	9 653 958
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 579 716	9 653 958
Sum anleggsmidler		9 579 716	9 653 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	127 443	61 342
Andre kortsiktige fordringer		9 956	
Sum fordringer		137 399	61 342
Sum omløpsmidler		137 399	61 342
SUM EIENDELER		9 717 115	9 715 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		39 489	39 489
Sum innskutt egenkapital		789 489	789 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 527	253 809
Sum opptjent egenkapital		330 527	253 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 120 016	1 043 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	211 523	189 885
Sum avsetninger for forpliktelser		211 523	189 885
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		211 523	189 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 956	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		25 489	65 532
Kortsiktig konserngjeld		8 335 131	8 310 781
Annen kortsiktig gjeld			105 803
Sum kortsiktig gjeld		8 385 576	8 482 116
Sum gjeld		8 597 099	8 672 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 717 115	9 715 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385076

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 553 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING LANGGATEN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 998 553 016
CITY HOUSING LANGGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		720 597	612 515
Sum inntekter		720 597	612 515
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	74 242	141 442
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		261 142	93 941
Sum kostnader		335 384	235 383
Driftsresultat		385 213	377 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			2 018
Sum finansinntekter			2 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 693	97 733
Annen rentekostnad		165	
Andre finanskostnader			77
Sum finanskostnader		286 858	97 810
Netto finans		-286 858	-95 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	98 355	281 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 638	183 507
Årsresultat		76 717	97 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 717	97 834
Totalresultat		76 717	97 834
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			82 526
Avsatt til annen egenkapital		76 717	15 308
Sum overføringer og disponeringer		76 717	97 834





Organisasjonsnr: 998 553 016
CITY HOUSING LANGGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	9 579 716	9 653 958
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 579 716	9 653 958
Sum anleggsmidler		9 579 716	9 653 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	127 443	61 342
Andre kortsiktige fordringer		9 956	
Sum fordringer		137 399	61 342
Sum omløpsmidler		137 399	61 342
SUM EIENDELER		9 717 115	9 715 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		39 489	39 489
Sum innskutt egenkapital		789 489	789 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 527	253 809
Sum opptjent egenkapital		330 527	253 809
Sum egenkapital		1 120 016	1 043 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	211 523	189 885
Sum avsetninger for forpliktelses		211 523	189 885
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		211 523	189 885



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 956	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		25 489	65 532
Kortsiktig konserngjeld		8 335 131	8 310 781
Annen kortsiktig gjeld			105 803
Sum kortsiktig gjeld		8 385 576	8 482 116
Sum gjeld		8 597 099	8 672 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 717 115	9 715 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 553 016
CITY HOUSING LANGGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 City Housing Langgaten AS

Org.nr.: 998 553 016



City Housing Langgaten AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	670 536	612 515
Andre driftsinntekter		50 062	0
Sum driftsinntekter		720 597	612 515
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	74 242	141 442
Andre driftskostnader		261 142	93 941
Sum driftskostnader		335 384	235 383
Driftsresultat		385 213	377 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		0	2 018
Rentekostnader til konsernselskap		286 693	97 733
Rentekostnader		165	0
Andre finanskostnader		0	77
Resultat av finansposter		-286 858	-95 792
Resultat før skattekostnad		98 355	281 341
Skattekostnad	4	21 638	183 507
Årets resultat		76 717	97 834
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	82 526
Avsatt til annen egenkapital		76 717	15 308
Sum overføringer		76 717	97 834

Organisasjonsnummer 998 553 016



City Housing Langgaten AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3, 5	<u>9 579 716</u>	<u>9 653 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 579 716</u>	<u>9 653 958</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1, 5	127 443	61 342
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 956</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>137 399</u>	<u>61 342</u>
Sum eiendeler		<u>9 717 115</u>	<u>9 715 300</u>

Organisasjonsnummer 998 553 016



City Housing Langgaten AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		39 489	39 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 527	253 809
Sum egenkapital		1 120 016	1 043 298
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	211 523	189 885
Sum avsetning for forpliktelser		211 523	189 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 956	0
Skyldige offentlige avgifter		25 489	65 532
Gjeld til konsernselskap		8 335 131	8 310 781
Annen kortsiktig gjeld		0	105 803
Sum kortsiktig gjeld		8 385 576	8 482 116
Sum egenkapital og gjeld		9 717 115	9 715 300
Oslo, 28.04.2023			
<hr/> Pål Georg Gundersen styreleder	<hr/> Morten Hiemeyer styremedlem	<hr/> Vegard Barhaugen Kjos styremedlem	
	<hr/> Ole Anders Engebretsen styremedlem		
Organisasjonsnummer 998 553 016			



City Housing Langgaten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 998 553 016



City Housing Langgaten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2022 utgjør kr 670 536 (kr 612 515 i 2021). Pr 31.12.2022 har selskapet en kundefordring på Frogner House Apartments AS på kr 127 443 (kr 61 342 i 2021).

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 304 000	7 424 200	9 728 200
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 304 000	7 424 200	9 728 200
Akk. avskrivninger 1.1.	0	74 242	74 242
+ Ordinære avskrivninger	0	74 242	74 242
Akk. avskrivninger 31.12.	0	148 484	148 484
Bokført verdi pr. 31.12.	2 304 000	7 275 716	9 579 716
Procentsats ordinære avskrivning	0 %	1 %	

Organisasjonsnummer 998 553 016



City Housing Langgaten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	23 277
Endring i utsatt skatt	21 638	160 230
Sum skattekostnad	21 638	183 507

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	98 355	281 341
Endring i midlertidige forskjeller	-203 273	-152 335
Avgitt konsernbidrag	0	-105 803
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 203
Årets skattegrunnlag	-104 918	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 277
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 277
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 066 388	863 115	-203 273
Sum	1 066 388	863 115	-203 273
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 918	0	104 918
Sum	961 470	863 115	-98 355
Utsatt skatt (22 %)	211 523	189 885	-21 638

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	9 579 716	9 653 958
Kundefordringer	127 443	61 342
Sum	9 707 159	9 715 300

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 30 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 10 000 000, dette er som sikkerhet for lån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 998 553 016



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

KJOS, VEGARD BARHAUGEN
Norwegian BankID

Engbretsen, Ole Anders
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 13.36.47

28.04.2023 16.04.14

30.04.2023 16.40.27

02.05.2023 09.17.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i City Housing Langgaten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Housing Langgaten AS som viser et overskudd på kr 76 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
City Housing Langgaten AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 02. mai 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 12.16.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.