



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 053 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANDDAL EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 102	48 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 102</b>	<b>48 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 102</b>	<b>-48 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 406 075	6 089 366
Annen renteinntekt		3 601	12 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 409 676</b>	<b>6 101 772</b>
Annen rentekostnad		382 000	1 217 206
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 000</b>	<b>1 217 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 012 675</b>	<b>4 884 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 997 574</b>	<b>4 836 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 099 466	1 063 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 898 108</b>	<b>3 772 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 898 108</b>	<b>3 772 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 898 108</b>	<b>3 772 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 898 108</b>	<b>3 772 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	3 898 108	3 772 131
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 898 108</b>	<b>3 772 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	73 869 536	73 869 536
Lån til foretak i samme konsern	7	31 631 320	33 067 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 500 856</b>	<b>106 936 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 500 856</b>	<b>106 936 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 406 075	6 089 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 406 075</b>	<b>6 089 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 950	1 572 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 950</b>	<b>1 572 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 428 025</b>	<b>7 661 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 928 881</b>	<b>114 598 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	70 893 989	70 893 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 893 989</b>	<b>73 893 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 893 989</b>	<b>73 893 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 999 820
Langsiktig konserngjeld	7	32 037 318	15 663 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 037 318</b>	<b>35 663 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 037 318</b>	<b>35 663 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 997 574	4 836 065
Annen kortsiktig gjeld			205 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 997 574</b>	<b>5 041 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 034 892</b>	<b>40 704 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 928 881</b>	<b>114 598 549</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434846

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 053 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANDDAL EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 916 053 177  
GANDDAL EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 102	48 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 102</b>	<b>48 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 102</b>	<b>-48 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 406 075	6 089 366
Annen renteinntekt		3 601	12 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 409 676</b>	<b>6 101 772</b>
Annen rentekostnad		382 000	1 217 206
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 000</b>	<b>1 217 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 012 675</b>	<b>4 884 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 997 574</b>	<b>4 836 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 099 466	1 063 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 898 108</b>	<b>3 772 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 898 108</b>	<b>3 772 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 898 108</b>	<b>3 772 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 898 108</b>	<b>3 772 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	3 898 108	3 772 131
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 898 108</b>	<b>3 772 131</b>



Organisasjonsnr: 916 053 177  
GANDDAL EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	73 869 536	73 869 536
Lån til foretak i samme konsern	7	31 631 320	33 067 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 500 856</b>	<b>106 936 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 500 856</b>	<b>106 936 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 406 075	6 089 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 406 075</b>	<b>6 089 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 950	1 572 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 950</b>	<b>1 572 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 428 025</b>	<b>7 661 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 928 881</b>	<b>114 598 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	70 893 989	70 893 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 893 989</b>	<b>73 893 989</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 893 989</b>	<b>73 893 989</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			19 999 820
Langsiktig konserngjeld	7	32 037 318	15 663 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 037 318</b>	<b>35 663 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 037 318</b>	<b>35 663 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 997 574	4 836 065
Annen kortsiktig gjeld			205 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 997 574</b>	<b>5 041 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 034 892</b>	<b>40 704 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 928 881</b>	<b>114 598 549</b>



Organisasjonsnr: 916 053 177  
GANDDAL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stavanger Realinvest AS	3000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000000.00	100.00%	

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gaddal Eiendom AS	100.00%	100.00%	8134718.00	4200667.00



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ganddal Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ganddal Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 898 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ganddal Eiendom Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 10. mai 2021  
Erga Revisjon as

  
Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Gaddal Eiendom Holding AS**

**Org.nr.: 916 053 177**

**Ganddal Eiendom Holding AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 102	48 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>15 102</u>	<u>48 501</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-15 102</u>	<u>-48 501</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 406 075	6 089 366
Renteinntekt		3 601	12 406
Rentekostnad		382 000	1 217 206
Annen finanskostnad		15 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>5 012 675</u>	<u>4 884 566</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>4 997 574</u>	<u>4 836 065</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 099 466	1 063 934
<b>Årsresultat</b>		<u>3 898 108</u>	<u>3 772 131</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	3 898 108	3 772 131
<b>Sum overføringer</b>		<u>3 898 108</u>	<u>3 772 131</u>



**Gaddal Eiendom Holding AS**

**Balansen 31.12.**

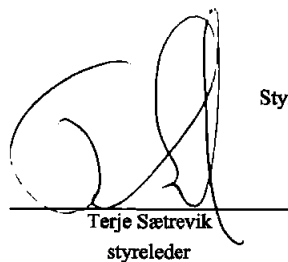
<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	73 869 536	73 869 536
Lån til foretak i samme konsern	7	31 631 320	33 067 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>105 500 856</u></b>	<b><u>106 936 921</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>105 500 856</u></b>	<b><u>106 936 921</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 406 075	6 089 366
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>5 406 075</u></b>	<b><u>6 089 366</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>21 950</u></b>	<b><u>1 572 262</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 428 025</u></b>	<b><u>7 661 628</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>110 928 881</u></b>	<b><u>114 598 549</u></b>



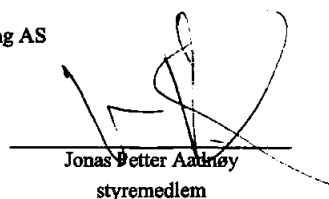
**Ganddal Eiendom Holding AS**

**Balansen 31.12.**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	70 893 989	70 893 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>73 893 989</u></b>	<b><u>73 893 989</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>73 893 989</u></b>	<b><u>73 893 989</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 999 820
Gjeld til foretak i samme konsern	7	32 037 318	15 663 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>32 037 318</u></b>	<b><u>35 663 459</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig konsernbidrag	3	4 997 574	4 836 065
Annen kortsiktig gjeld		0	205 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 997 574</u></b>	<b><u>5 041 101</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>37 034 892</u></b>	<b><u>40 704 560</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>110 928 881</u></b>	<b><u>114 598 549</u></b>

  
Terje Sætrevik  
styreleder

Stavanger, 10.05.2021  
Styret i Ganddal Eiendom Holding AS

  
Jonas Petter Aadnøy  
styremedlem



## Gaddal Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gaddal Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å innføre otp etter lov om otp.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 6 016 ink. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 4 047 ink. mva.

#### Note 3 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	1 099 466	1 063 934
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 099 466</b>	<b>1 063 934</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skatt	4 997 574	4 836 065
Avgitt konsernbidrag	-4 997 574	-4 836 065
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Gaddal Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	3 000 000	70 893 989	0	73 893 989
Årets resultat			3 898 108	3 898 108
Konsernbidrag avgitt			-3 898 108	-3 898 108
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	70 893 989	0	73 893 989

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	3 000 000	1,000	3 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Stavanger Realinvest AS	3 000 000	3 000 000	100%
Sum	3 000 000	3 000 000	100%

#### Note 6 Aksjer i datterselskap

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Gaddal Eiendom AS	Stavanger	100%	100%	4 200 667	8 134 718

Gaddal Eiendom Holding AS har i 2020 inntektsført mottatt konsernbidrag fra Gaddal Eiendom AS med kr 5 406 075.

#### Note 7 Mellomværende selskap i samme konsern

Gaddal Eiendom Holding AS har en gjeld på kr 32 037 318 mot Gaddal Eiendom AS og en fordring på kr 31 631 320 mot Stavanger Realinvest AS.

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2020.