



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 976 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 166
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 381	9 417
Sum kostnader		9 381	9 417
Driftsresultat		-9 381	-9 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		107 014	107 014
Annen renteinntekt		2 413	7 270
Sum finansinntekter		109 427	114 284
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		109 427	114 284
Resultat før skattekostnad		100 046	104 867
Skattekostnad		-843	143
Årsresultat		100 890	104 724
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		290 000	200 000
Annen egenkapital		-189 110	-95 276
Sum overføringer og disponeringer		100 890	104 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 120 000	1 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 000	1 120 000
Sum anleggsmidler		1 120 000	1 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 898	11 898
Sum fordringer		11 898	11 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 994	226 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 994	226 629
Sum omløpsmidler		39 892	238 527
SUM EIENDELER		1 159 892	1 358 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 096 580	1 285 691
Sum opptjent egenkapital		1 096 580	1 285 691
Sum egenkapital		1 126 580	1 315 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 919	34 155
Sum avsetninger for forpliktelser		24 919	34 155
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 919	34 155
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 393	8 681
Sum kortsiktig gjeld		8 393	8 681
Sum gjeld		33 312	42 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 892	1 358 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704455

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 976 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 166
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 976 301
TREKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 381	9 417
Sum kostnader		9 381	9 417
Driftsresultat		-9 381	-9 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		107 014	107 014
Annen renteinntekt		2 413	7 270
Sum finansinntekter		109 427	114 284
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		109 427	114 284
Resultat før skattekostnad		100 046	104 867
Skattekostnad		-843	143
Årsresultat		100 890	104 724
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		290 000	200 000
Annen egenkapital		-189 110	-95 276
Sum overføringer og disponeringer		100 890	104 724



Organisasjonsnr: 941 976 301
TREKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 120 000	1 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 000	1 120 000
Sum anleggsmidler		1 120 000	1 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 898	11 898
Sum fordringer		11 898	11 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 994	226 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 994	226 629
Sum omløpsmidler		39 892	238 527
SUM EIENDELER		1 159 892	1 358 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 096 580	1 285 691



Sum opptjent egenkapital	1 096 580	1 285 691
Sum egenkapital	1 126 580	1 315 691
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 919	34 155
Sum avsetninger for forpliktelse	24 919	34 155
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	24 919	34 155
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 393	8 681
Sum kortsiktig gjeld	8 393	8 681
Sum gjeld	33 312	42 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 159 892	1 358 527



Organisasjonsnr: 941 976 301
TREKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
TREKANTEN EIENDOM AS

941976301

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TREKANTEN EIENDOM AS
941 976 301

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 381	9 417
Sum driftskostnader		9 381	9 417
Driftsresultat		-9 381	-9 417
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		107 014	107 014
Annen renteinntekt		2 413	7 270
Sum finansinntekter		109 427	114 284
Netto finans		109 427	114 284
Resultat før skattekostnad		100 046	104 867
Skattekostnad		-843	143
Årsresultat		100 890	104 724
Overføringer			
Tilleggsutbytte		290 000	200 000
Annen egenkapital		-189 110	-95 276
Sum overføringer		100 890	104 724



TREKANTEN EIENDOM AS
941 976 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 120 000	1 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 000	1 120 000
Sum anleggsmidler		1 120 000	1 120 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 898	11 898
Sum fordringer		11 898	11 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 994	226 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 994	226 629
Sum omløpsmidler		39 892	238 527
SUM EIENDELER		1 159 892	1 358 527



TREKANTEN EIENDOM AS
941 976 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 096 580	1 285 691
Sum opptjent egenkapital		1 096 580	1 285 691
Sum egenkapital		1 126 580	1 315 691
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		24 919	34 155
Sum avsetning for forpliktelser		24 919	34 155
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 393	8 681
Sum kortsiktig gjeld		8 393	8 681
Sum gjeld		33 312	42 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 892	1 358 527

VOLLEN, 03.02.2025

Steinar Nilsen
styrets leder

Sveinung Haukland
styremedlem / daglig leder



TREKANTEN EIENDOM AS
941 976 301

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.