



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUENHAUGLIE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 002 461	717 655
Sum kostnader		1 002 461	717 655
Driftsresultat		-1 002 461	-717 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 357	1 499
Sum finansinntekter		1 357	1 499
Annen finanskostnad		831 032	694 542
Sum finanskostnader		831 032	694 542
Netto finans		-829 675	-693 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 832 136	-1 410 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 832 136	-1 410 698
Årsresultat		-1 832 136	-1 410 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 832 136	-1 410 698
Sum overføringer og disponeringer		-1 832 136	-1 410 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	17 905 839	17 240 346
Fordringer			
Andre fordringer			860
Sum fordringer			860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 139	997 685
Sum omløpsmidler		19 140 978	18 238 891
SUM EIENDELER		19 140 978	18 238 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	200 000
Overkurs	6	3 428 120	
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		3 818 800	190 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 772 561	-1 940 424
Sum opptjent egenkapital		-3 772 561	-1 940 424
Sum egenkapital		46 239	-1 749 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 288 130	15 471 778
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 265 678	4 255 121
Sum annen langsiktig gjeld		18 553 808	19 726 899
Sum langsiktig gjeld		18 553 808	19 726 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 931	77 224
Annen kortsiktig gjeld			184 512
Sum kortsiktig gjeld		540 931	261 736
Sum gjeld		19 094 739	19 988 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 140 978	18 238 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611657

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUEHHAUGLIE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 958 538
AUEHHAUGLIE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 002 461	717 655
Sum kostnader		1 002 461	717 655
Driftsresultat		-1 002 461	-717 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 357	1 499
Sum finansinntekter		1 357	1 499
Annen finanskostnad		831 032	694 542
Sum finanskostnader		831 032	694 542
Netto finans		-829 675	-693 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 832 136	-1 410 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 832 136	-1 410 698
Årsresultat		-1 832 136	-1 410 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 832 136	-1 410 698
Sum overføringer og disponeringer		-1 832 136	-1 410 698



Organisasjonsnr: 927 958 538
AUEHHAUGLIE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 17 905 839 17 240 346

Fordringer

Andre fordringer 860

Sum fordringer 860

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 235 139 997 685

Sum omløpsmidler 19 140 978 18 238 891

SUM EIENDELER 19 140 978 18 238 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 400 000 200 000

Overkurs 6 3 428 120

Annen innskutt egenkapital 6 -9 320 -9 320

Sum innskutt egenkapital 3 818 800 190 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -3 772 561 -1 940 424

Sum opptjent egenkapital -3 772 561 -1 940 424

Sum egenkapital 46 239 -1 749 744

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 16 288 130 15 471 778

Øvrig langsiktig gjeld 3 2 265 678 4 255 121

Sum annen langsiktig gjeld 18 553 808 19 726 899

Sum langsiktig gjeld 18 553 808 19 726 899



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	540 931	77 224
Annen kortsiktig gjeld		184 512
Sum kortsiktig gjeld	540 931	261 736
Sum gjeld	19 094 739	19 988 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 140 978	18 238 891



Organisasjonsnr: 927 958 538
AUEHHAUGLIE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	200.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kikut 2019 AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
T.K. Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Kikut 2019 AS kontrolleres av styrets leder David Pålgardhaugen med nærstående.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Auenhauglie Panorama AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: TXYW-G7MSM-OZEN3-A27QO-W5B5Q-EQKGI



Auenhauglie Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 002 461	717 655
Sum driftskostnader		<u>1 002 461</u>	<u>717 655</u>
Driftsresultat		<u>-1 002 461</u>	<u>-717 655</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 357	1 499
Annen finanskostnad		831 032	694 542
Netto finansposter		<u>-829 675</u>	<u>-693 043</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 832 136</u>	<u>-1 410 698</u>
Årsresultat		<u>-1 832 136</u>	<u>-1 410 698</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 832 136</u>	<u>-1 410 698</u>
Sum disponert		<u>-1 832 136</u>	<u>-1 410 698</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TXYW-G7MSM-OZEN3-A27QO-W5B5Q-EQKGI



Auenhauglie Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>17 905 839</u>	<u>17 240 346</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>860</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>860</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 235 139</u>	<u>997 685</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 140 978</u>	<u>18 238 891</u>
Sum eiendeler		<u>19 140 978</u>	<u>18 238 891</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TXYW-G7MSM-OZEN3-A27QO-W5B5Q-EQKGI



Auenhauglie Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	200 000
Overkurs	6	3 428 120	0
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		<u>3 818 800</u>	<u>190 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-3 772 561	-1 940 424
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 772 561</u>	<u>-1 940 424</u>
Sum egenkapital		<u>46 239</u>	<u>-1 749 744</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 288 130	15 471 778
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 265 678	4 255 121
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 553 808</u>	<u>19 726 899</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		540 931	77 224
Annen kortsiktig gjeld		0	184 512
Sum kortsiktig gjeld		<u>540 931</u>	<u>261 736</u>
Sum gjeld		<u>19 094 739</u>	<u>19 988 635</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 140 978</u>	<u>18 238 891</u>

31. desember 2024
Geilo, 30. mai 2025

Torleif Kinneberg
Styremedlem

David Pålgaardhaugen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TXYVW-G7MSM-OZEN3-A27QO-W5B5Q-EQKGI



Auenhauglie Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte og egentilvirkede varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Auenhauglie Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	16 288 130	15 471 778
Gjeld til aksjonærer	2 265 678	4 255 121
Sum	<u>18 553 808</u>	<u>19 726 899</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Varelager under tilvirkning	17 905 839	17 240 346

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret gjennom pant i varelageret. Gjeld nedkwitteres ifb med realisasjon av varelageret hvor en andel av salgspris går til nedbetaling av gjeld. Selskapet har en finansiering med en trekkramme, hvor ubenyttet trekkramme per 31.12.2024 er kr 1 711 870.

Selskapets gjeld til aksjonær er å anse som et ansvarlig lån som står seg tilbake for annen gjeld i selskapet. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan på gjelden.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 832 136	-1 410 698
Årets skattegrunnlag	<u>-1 832 136</u>	<u>-1 410 698</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 781 880	-1 949 744
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 781 880	-1 949 744
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 781 880	-1 949 744
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Auenhauglie Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	200	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kikut 2019 AS	1 000	50 %	50 %
T.K. Holding AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Kikut 2019 AS kontrolleres av styrets leder David Pålgaardhaugen med nærstående.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	0	-9 320	-1 940 425	-1 749 745
Gjeld konvertert til aksjekapital	200 000	3 428 120	0	0	3 628 120
Årsresultat	0	0	0	-1 832 136	-1 832 136
Egenkapital 31.12.	400 000	3 428 120	-9 320	-3 772 561	46 239

Selskapets bokførte egenkapital er per 31.12.2024 er mindre enn halvparten av aksjekapital. Selskapet har i 2022 inngått avtale om kjøp av ferdig regulert tomteområde for salg av fritidstomter, samt startet utvikling og markedsføring for salg av tomtearealet. Prosjektet forventes å gjennomføres med gode marginer. Kostnader i 2022-2024 er i stor grad knyttet opp mot arbeid utført knyttet til fremtidig transaksjon. Tomtekjøpet og utvikling av tomter finansiert gjennom bank hvor det er gitt lånetilsagn og hvor nedbetaling av gjeld er knyttet opp mot salg av tomter. Det er i 2024 foretatt innregulering av ytterligere tomter som sikrer verdien av prosjektet ytterligere. Videre er det tatt enganskostnader som også sikrer fremdrift i prosjektet. Basert på overstående mener selskapet at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning skal ligges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: TXYVW-G7MSM-OZEN3-A27QO-W5BSQ-EQXGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kinneberg, Torleif

Styremedlem

På vegne av: Torleif Kinneberg

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3069521

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-30 13:49:51 UTC



Pålgardhaugen, David

Styreleder

På vegne av: David Pålgardhaugen

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3863078

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-05-31 08:38:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TXYW-G7MSM-OZEB-A27QO-W5BSQ-EQXGI