



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 833 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 MOLDE AS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 329
Leieinntekter		2 917 006	2 641 013
Annen driftsinntekt		395 722	431 326
Sum inntekter		3 312 728	3 085 668
Kostnader			
Varekostnad		112 500	21 289
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	207 000	220 500
Annen driftskostnad		843 322	997 988
Sum kostnader		1 162 822	1 239 777
Driftsresultat		2 149 906	1 845 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859 777	328 890
Sum finansinntekter		859 777	328 890
Annen rentekostnad		1 718 239	568 889
Annen finanskostnad			45 000
Sum finanskostnader		1 718 239	613 889
Netto finans		-858 462	-284 999
Ordinært resultat før skattekostnad		1 291 444	1 560 892
Skattekostnad på resultat	3	284 118	343 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 326	1 217 451
Årsresultat	4	1 007 326	1 217 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 326	1 217 451
Totalresultat		1 007 326	1 217 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 007 326	1 217 451
Sum overføringer og disponeringer		1 007 326	1 217 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 140 000	14 342 000
Maskiner og anlegg	2		
Kunst	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 000	
Sum varige driftsmidler	2	14 195 000	14 342 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	16 481 084	18 875 065
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 483 084	18 877 065
Sum anleggsmidler		30 678 084	33 219 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 662	271 669
Andre kortsiktige fordringer		56 709	52 858
Sum fordringer		354 371	324 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 397	252 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 397	252 749
Sum omløpsmidler		549 768	577 275
SUM EIENDELER		31 227 851	33 796 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		1 038 407	1 075 763
Sum innskutt egenkapital		3 638 407	3 675 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 115
Sum opptjent egenkapital			3 115
Sum egenkapital	4	3 638 407	3 678 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 868 532	1 879 947
Sum avsetninger for forpliktelser		1 868 532	1 879 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 898 825	24 004 358
Sum annen langsiktig gjeld		23 898 825	24 004 358
Sum langsiktig gjeld		25 767 357	25 884 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 791	259 741
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		91 215	68 351
Kortsiktig konserngjeld	5	1 343 330	3 875 065
Annen kortsiktig gjeld		77 751	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 822 087	4 233 157
Sum gjeld		27 589 444	30 117 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 227 851	33 796 341
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540947

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 833 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 MOLDE AS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 833 599
STORGATA 11 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 329
Leieinntekter		2 917 006	2 641 013
Annen driftsinntekt		395 722	431 326
Sum inntekter		3 312 728	3 085 668
Kostnader			
Varekostnad		112 500	21 289
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	207 000	220 500
Annen driftskostnad		843 322	997 988
Sum kostnader		1 162 822	1 239 777
Driftsresultat		2 149 906	1 845 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859 777	328 890
Sum finansinntekter		859 777	328 890
Annen rentekostnad		1 718 239	568 889
Annen finanskostnad			45 000
Sum finanskostnader		1 718 239	613 889
Netto finans		-858 462	-284 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 291 444	1 560 892
		284 118	343 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 326	1 217 451
Årsresultat	4	1 007 326	1 217 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 326	1 217 451
Totalresultat		1 007 326	1 217 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 007 326	1 217 451
Sum overføringer og disponeringer		1 007 326	1 217 451



Organisasjonsnr: 966 833 599
STORGATA 11 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 140 000	14 342 000
Maskiner og anlegg	2		
Kunst	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	55 000	
Sum varige driftsmidler	2	14 195 000	14 342 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	16 481 084	18 875 065
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 483 084	18 877 065
Sum anleggsmidler		30 678 084	33 219 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 662	271 669
Andre kortsiktige fordringer		56 709	52 858
Sum fordringer		354 371	324 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		195 397	252 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 397	252 749
Sum omløpsmidler		549 768	577 275
SUM EIENDELER		31 227 851	33 796 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		1 038 407	1 075 763
Sum innskutt egenkapital		3 638 407	3 675 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 115
Sum opptjent egenkapital			3 115
Sum egenkapital	4	3 638 407	3 678 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 868 532	1 879 947
Sum avsetninger for forpliktelses		1 868 532	1 879 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 898 825	24 004 358
Sum annen langsiktig gjeld		23 898 825	24 004 358
Sum langsiktig gjeld		25 767 357	25 884 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 791	259 741
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		91 215	68 351
Kortsiktig konserngjeld	5	1 343 330	3 875 065
Annen kortsiktig gjeld		77 751	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 822 087	4 233 157
Sum gjeld		27 589 444	30 117 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 227 851	33 796 341
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 966 833 599
STORGATA 11 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

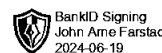
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Storgata 11 Molde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 833 599



Resultatregnskap

Storgata 11 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	13 329
Leieinntekter		2 917 006	2 641 013
Annen driftsinntekt		395 722	431 326
Sum driftsinntekter		3 312 728	3 085 668
Varekostnad		112 500	21 289
Avskrivning av driftsmidler	2	207 000	220 500
Annen driftskostnad		843 322	997 988
Sum driftskostnader		1 162 822	1 239 777
Driftsresultat		2 149 906	1 845 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859 777	328 890
Annen rentekostnad		1 718 239	568 889
Annen finanskostnad		0	45 000
Resultat av finansposter		-858 462	-284 999
Resultat før skattekostnad		1 291 444	1 560 892
Skattekostnad på resultat	3	284 118	343 441
Resultat		1 007 326	1 217 451
Årsresultat	4	1 007 326	1 217 451
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 007 326	1 217 451
Sum overføringer		1 007 326	1 217 451



Balanse
Storgata 11 Molde AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 140 000	14 342 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 000	0
Sum varige driftsmidler	2	14 195 000	14 342 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	16 481 084	18 875 065
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 483 084	18 877 065
Sum anleggsmidler		30 678 084	33 219 065
Omløpsmidler			
Kundefordringer		297 662	271 669
Andre kortsiktige fordringer		56 709	52 858
Sum fordringer		354 371	324 527
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 397	252 749
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		195 397	252 749
Sum omløpsmidler		549 768	577 275
Sum eiendeler		31 227 851	33 796 341



Balanse
Storgata 11 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		1 038 407	1 075 763
Sum innskutt egenkapital		3 638 407	3 675 763
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	3 115
Sum opptjent egenkapital		0	3 115
Sum egenkapital	4	3 638 407	3 678 878
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 868 532	1 879 947
Sum avsetning for forpliktelser		1 868 532	1 879 947
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 898 825	24 004 358
Sum annen langsiktig gjeld		23 898 825	24 004 358
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		309 791	259 741
Skyldig offentlige avgifter		91 215	68 351
Kortsiktig konserngjeld	5	1 343 330	3 875 065
Annen kortsiktig gjeld		77 751	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 822 087	4 233 157
Sum gjeld		27 589 444	30 117 462
Sum egenkapital og gjeld		31 227 851	33 796 341

Molde, /
Styret i Storgata 11 Molde AS

John Arne Farstad
styreleder

John Arne Farstad
styreleder



Storgata 11 Molde AS

966 833 599

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 11 Molde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger og tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		16 134 035	19 580	16 153 615
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		8 750 000		8 750 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			60 000	60 000
= Anskaffelseskost 31.12.23		24 884 035	79 580	24 963 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		10 744 035	24 580	10 768 615
= Bokført verdi 31.12.23		14 140 000	55 000	14 195 000
Årets ordinære avskrivninger		202 000	5 000	207 000
Økonomisk levetid		10- 67 år	10 år	



Storgata 11 Molde AS

966 833 599

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 533	347 522
Endring i utsatt skattefordel	-11 415	-4 081
Skattekostnad ordinært resultat	284 118	343 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 291 444	1 560 892
Permanente forskjeller	0	204
Endring i midlertidige forskjeller	51 887	18 548
Avgitt konsernbidrag	-1 343 330	-1 579 644
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 533	347 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-295 533	-347 522
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 493 329	8 545 216	51 887
Sum	8 493 329	8 545 216	51 887
Grunnlag for utsatt skatt	8 493 329	8 545 216	51 887
Utsatt skatt (22 %)	1 868 532	1 879 947	11 415

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	2 600 000	1 075 763	3 115	3 678 878
Pr. 01.01.2023	2 600 000	1 075 763	3 115	3 678 878
Årets overskudd			1 007 326	1 007 326
Konsernbidrag avgitt		-37 356	-1 010 441	-1 047 797
Pr. 31.12.2023	2 600 000	1 038 407	0	3 638 407

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 481 084	18 875 065
Sum	16 481 084	18 875 065
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 343 330	3 875 065
Sum	1 343 330	3 875 065

Storgata 11 Molde AS

Side 6



Storgata 11 Molde AS

966 833 599

Lånet mellom Lionero AS og Storgata 11 Molde AS er ikke sikret.
Nedbetales når selskapets likviditet tilsier det.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Romsdalsbanken 4100.75.53402	-18 003 818	-18 003 836
Langsiktig gjeld til Romsdalsbanken 4100.75.58420	-5 895 007	-6 000 522
Sum	-23 898 825	-24 004 358
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 195 000	14 195 000
Sum	14 195 000	14 195 000

Av langsiktig gjeld på kr -23 898 825 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Storgata 11 Molde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 11 Molde AS som viser et overskudd på NOK 1 007 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkelt: 1GDJN-4XLUK-5DDG5-BOAZB-310PG-GBTCV



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Molde, 21. juni 2024
RSM Norge AS

Tor Harald Hustad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hustad, Tor Harald

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 08:34:33 UTC



Hustad, Tor Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 08:34:33 UTC



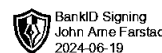
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Storgata 11 Molde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 833 599



Resultatregnskap

Storgata 11 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	13 329
Leieinntekter		2 917 006	2 641 013
Annen driftsinntekt		395 722	431 326
Sum driftsinntekter		3 312 728	3 085 668
Varekostnad		112 500	21 289
Avskrivning av driftsmidler	2	207 000	220 500
Annen driftskostnad		843 322	997 988
Sum driftskostnader		1 162 822	1 239 777
Driftsresultat		2 149 906	1 845 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859 777	328 890
Annen rentekostnad		1 718 239	568 889
Annen finanskostnad		0	45 000
Resultat av finansposter		-858 462	-284 999
Resultat før skattekostnad		1 291 444	1 560 892
Skattekostnad på resultat	3	284 118	343 441
Resultat		1 007 326	1 217 451
Årsresultat	4	1 007 326	1 217 451
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 007 326	1 217 451
Sum overføringer		1 007 326	1 217 451



Balanse
Storgata 11 Molde AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 140 000	14 342 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 000	0
Sum varige driftsmidler	2	14 195 000	14 342 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	16 481 084	18 875 065
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 483 084	18 877 065
Sum anleggsmidler		30 678 084	33 219 065
Omløpsmidler			
Kundefordringer		297 662	271 669
Andre kortsiktige fordringer		56 709	52 858
Sum fordringer		354 371	324 527
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 397	252 749
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		195 397	252 749
Sum omløpsmidler		549 768	577 275
Sum eiendeler		31 227 851	33 796 341



Balanse
Storgata 11 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		1 038 407	1 075 763
Sum innskutt egenkapital		3 638 407	3 675 763
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	3 115
Sum opptjent egenkapital		0	3 115
Sum egenkapital	4	3 638 407	3 678 878
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 868 532	1 879 947
Sum avsetning for forpliktelser		1 868 532	1 879 947
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 898 825	24 004 358
Sum annen langsiktig gjeld		23 898 825	24 004 358
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		309 791	259 741
Skyldig offentlige avgifter		91 215	68 351
Kortsiktig konserngjeld	5	1 343 330	3 875 065
Annen kortsiktig gjeld		77 751	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 822 087	4 233 157
Sum gjeld		27 589 444	30 117 462
Sum egenkapital og gjeld		31 227 851	33 796 341

Molde, /
Styret i Storgata 11 Molde AS

John Arne Farstad
styreleder

John Arne Farstad
styreleder



Storgata 11 Molde AS

966 833 599

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 11 Molde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger og tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		16 134 035	19 580	16 153 615
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		8 750 000		8 750 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			60 000	60 000
= Anskaffelseskost 31.12.23		24 884 035	79 580	24 963 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		10 744 035	24 580	10 768 615
= Bokført verdi 31.12.23		14 140 000	55 000	14 195 000
Årets ordinære avskrivninger		202 000	5 000	207 000
Økonomisk levetid		10- 67 år	10 år	



Storgata 11 Molde AS

966 833 599

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 533	347 522
Endring i utsatt skattefordel	-11 415	-4 081
Skattekostnad ordinært resultat	284 118	343 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 291 444	1 560 892
Permanente forskjeller	0	204
Endring i midlertidige forskjeller	51 887	18 548
Avgitt konsernbidrag	-1 343 330	-1 579 644
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 533	347 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-295 533	-347 522
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 493 329	8 545 216	51 887
Sum	8 493 329	8 545 216	51 887
Grunnlag for utsatt skatt	8 493 329	8 545 216	51 887
Utsatt skatt (22 %)	1 868 532	1 879 947	11 415

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	2 600 000	1 075 763	3 115	3 678 878
Pr. 01.01.2023	2 600 000	1 075 763	3 115	3 678 878
Årets overskudd			1 007 326	1 007 326
Konsernbidrag avgitt		-37 356	-1 010 441	-1 047 797
Pr. 31.12.2023	2 600 000	1 038 407	0	3 638 407

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 481 084	18 875 065
Sum	16 481 084	18 875 065
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 343 330	3 875 065
Sum	1 343 330	3 875 065

Storgata 11 Molde AS

Side 6



Storgata 11 Molde AS

966 833 599

Lånet mellom Lionero AS og Storgata 11 Molde AS er ikke sikret.
Nedbetales når selskapets likviditet tilsier det.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Romsdalsbanken 4100.75.53402	-18 003 818	-18 003 836
Langsiktig gjeld til Romsdalsbanken 4100.75.58420	-5 895 007	-6 000 522
Sum	-23 898 825	-24 004 358
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 195 000	14 195 000
Sum	14 195 000	14 195 000

Av langsiktig gjeld på kr -23 898 825 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.