



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RO-MA INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre gate 37B
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skatland Roger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			22 500
Sum inntekter			22 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		114 244	120 555
Sum kostnader		114 244	120 555
Driftsresultat	1	-114 244	-98 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	6
Annen finansinntekt		3 488 500	1 059 328
Sum finansinntekter		3 488 518	1 059 334
Annen rentekostnad		527 380	280 141
Sum finanskostnader		527 380	280 141
Netto finans		2 961 138	779 193
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 846 895	681 138
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 846 895	681 138
Årsresultat	4	2 846 895	681 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 846 895	681 138
Totalresultat		2 846 895	681 138
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 846 895	681 138
Sum overføringer og disponeringer		2 846 895	681 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 284 252	5 909 299
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 284 252	5 909 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 480 995	515 530
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 045 374	1 056 774
Sum finansielle anleggsmidler		4 526 369	1 572 304
Sum anleggsmidler		10 810 621	7 481 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 140	500 240
Sum fordringer		500 140	500 240
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 762 040	517 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 762 040	517 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 262 180	1 017 594
SUM EIENDELER		13 072 800	8 499 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		151 297	151 297
Sum innskutt egenkapital		181 297	181 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 417 031	1 070 136
Sum opptjent egenkapital		2 417 031	1 070 136
Sum egenkapital	4	2 598 328	1 251 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 477 587	5 790 343
Øvrig langsiktig gjeld		4 996 886	1 457 421
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 474 473	7 247 764
Sum langsiktig gjeld		10 474 473	7 247 764
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		10 474 473	7 247 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 072 800	8 499 197
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613047

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RO-MA INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre gate 37B
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skatland Roger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 994 586 645
RO-MA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			22 500
Sum inntekter			22 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		114 244	120 555
Sum kostnader		114 244	120 555
Driftsresultat	1	-114 244	-98 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	6
Annen finansinntekt		3 488 500	1 059 328
Sum finansinntekter		3 488 518	1 059 334
Annen rentekostnad		527 380	280 141
Sum finanskostnader		527 380	280 141
Netto finans		2 961 138	779 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	2 846 895	681 138
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 846 895	681 138
Årsresultat	4	2 846 895	681 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 846 895	681 138
Totalresultat		2 846 895	681 138
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 846 895	681 138
Sum overføringer og disponeringer		2 846 895	681 138



Organisasjonsnr: 994 586 645
RO-MA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 284 252	5 909 299
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 284 252	5 909 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 480 995	515 530
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 045 374	1 056 774
Sum finansielle anleggsmidler		4 526 369	1 572 304
Sum anleggsmidler		10 810 621	7 481 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 140	500 240
Sum fordringer		500 140	500 240
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 762 040	517 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 762 040	517 354



Sum omløpsmidler		2 262 180	1 017 594
SUM EIENDELER		13 072 800	8 499 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		151 297	151 297
Sum innskutt egenkapital		181 297	181 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 417 031	1 070 136
Sum opptjent egenkapital		2 417 031	1 070 136
Sum egenkapital	4	2 598 328	1 251 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 477 587	5 790 343
Øvrig langsiktig gjeld		4 996 886	1 457 421
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 474 473	7 247 764
Sum langsiktig gjeld		10 474 473	7 247 764
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		10 474 473	7 247 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 072 800	8 499 197
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 586 645
RO-MA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RO-MA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	22 500
Sum driftsinntekter		0	22 500
Annen driftskostnad		114 244	120 555
Sum driftskostnader		114 244	120 555
Driftsresultat	1	-114 244	-98 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	6
Annen finansinntekt		3 488 500	1 059 328
Annen rentekostnad		527 380	280 141
Resultat av finansposter		2 961 138	779 193
Resultat før skattekostnad	3	2 846 895	681 138
Resultat		2 846 895	681 138
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 846 895	681 138
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 846 895	681 138
Sum overføringer		2 846 895	681 138



BALANSE

RO-MA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 284 252	5 909 299
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 284 252	5 909 299
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 480 995	515 530
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 045 374	1 056 774
Sum finansielle anleggsmidler		4 526 369	1 572 304
Sum anleggsmidler		10 810 621	7 481 603
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		500 140	500 240
Sum fordringer		500 140	500 240
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 762 040	517 354
Sum omløpsmidler		2 262 180	1 017 594
Sum eiendeler		13 072 800	8 499 197



BALANSE

RO-MA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		151 297	151 297
Sum innskutt egenkapital		181 297	181 297
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 417 031	1 070 136
Sum opptjent egenkapital		2 417 031	1 070 136
Sum egenkapital	4	2 598 328	1 251 433
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 477 587	5 790 343
Øvrig langsiktig gjeld		4 996 886	1 457 421
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 474 473	7 247 764
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		10 474 473	7 247 764
Sum egenkapital og gjeld		13 072 800	8 499 197

30.06.2024
Styret i Ro-Ma Invest AS

Skatland Roger
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ro-Ma Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 909 299	5 909 299
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	374 953	374 953
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 284 252	6 284 252
= Bokført verdi 31.12.23	6 284 252	6 284 252



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 846 895	681 138
Permanente forskjeller	-3 488 500	-1 059 327
Skattepliktig inntekt	-641 605	-378 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 163 649	-522 044	641 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 163 649	522 044	-641 605
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	151 297	1 070 136	1 251 433
Årets resultat				2 846 895	2 846 895
Tilleggsutbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	151 297	2 417 031	2 598 328



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 477 587	6 097 700
Sum	-5 477 587	6 097 700
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 284 252	4 795 810
Aksjer	1 010 100	1 010 000
Sum	7 294 352	5 805 810

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Momek Invest AS	1 010 000	1 010 100
Andre aksjer	46 774	35 274
Sum	1 056 774	1 045 374

Ro-Ma Invest AS har gitt et lån til disse to selskapen som er rentefrie.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RO-MA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skatland Roger	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Skatland Roger	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100