



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 894 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 46
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørgulf Gjessvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 457 464	18 323 283
Sum inntekter		23 457 464	18 323 283
Kostnader			
Varekostnad		36 568	4 920 484
Lønnskostnad	2	5 504 551	6 174 717
Avskrivning av driftsmidler	3	3 346 550	2 719 300
Annen driftskostnad	2	6 577 180	4 267 510
Sum kostnader		15 464 848	18 082 011
Driftsresultat		7 992 615	241 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		26 165 435	
Annen finansinntekt		304 742	5 937
Sum finansinntekter		26 470 177	5 937
Annen rentekostnad		5 294 814	5 616 967
Annen finanskostnad		103 709	
Sum finanskostnader		5 398 523	5 616 967
Netto finans		21 071 654	-5 611 030
Ordinært resultat før skattekostnad		29 064 269	-5 369 758
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 399 206	-1 514 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 665 063	-3 855 753
Årsresultat	6	22 665 063	-3 855 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 665 063	-3 855 753
Totalresultat		22 665 063	-3 855 753
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		1 596 000	1 720 000
Avsatt til annen egenkapital		21 069 063	-5 575 753
Sum overføringer og disponeringer		22 665 063	-3 855 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 361 416	8 760 622
Sum immaterielle eiendeler		2 361 416	8 760 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	147 556 778	143 962 875
Maskiner og anlegg	3	47 680	66 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	603 978	827 628
Sum varige driftsmidler		148 208 436	144 857 483
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	175 000	175 001
Investeringer i tilknyttet selskap	5	135 000	135 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		385 000	385 001
Sum anleggsmidler		150 954 852	154 003 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 056 112	3 334 011
Andre kortsiktige fordringer		6 370 674	2 432 839
Lån til aksjonær		41	
Konsernfordringer	9	33 976 833	14 659 248
Sum fordringer	4	42 403 661	20 426 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 137 444	1 347 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 444	1 347 773
Sum omløpsmidler		44 541 105	21 773 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		195 495 957	175 776 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 750 000	2 750 000
Overkurs	6	3 498 000	3 498 000
Sum innskutt egenkapital		6 248 000	6 248 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 125 979	23 056 916
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		44 125 979	23 056 916
Sum egenkapital		50 373 979	29 304 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	135 254 497	138 307 826
Øvrig langsiktig gjeld		970 000	970 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 224 497	139 277 826
Sum langsiktig gjeld		136 224 497	139 277 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 604 507	5 812 187
Skyldig offentlige avgifter		375 689	662 185
Kortsiktig konserngjeld	9	5 937 021	
Gjeld til aksjonær			2 351
Annen kortsiktig gjeld	2	980 264	717 513
Sum kortsiktig gjeld		8 897 481	7 194 235
Sum gjeld		145 121 977	146 472 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 495 957	175 776 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 198719

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 894 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 46
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørgulf Gjessvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 965 894 012
STORGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 457 464	18 323 283
Sum inntekter		23 457 464	18 323 283
Kostnader			
Varekostnad		36 568	4 920 484
Lønnskostnad	2	5 504 551	6 174 717
Avskrivning av driftsmidler	3	3 346 550	2 719 300
Annen driftskostnad	2	6 577 180	4 267 510
Sum kostnader		15 464 848	18 082 011
Driftsresultat		7 992 615	241 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen finansinntekt		26 165 435	
Sum finansinntekter		26 470 177	5 937
Annen rentekostnad		5 294 814	5 616 967
Annen finanskostnad		103 709	
Sum finanskostnader		5 398 523	5 616 967
Netto finans		21 071 654	-5 611 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	29 064 269	-5 369 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 399 206	-1 514 005
Årsresultat	6	22 665 063	-3 855 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 665 063	-3 855 753
Totalresultat		22 665 063	-3 855 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 596 000	1 720 000
Avsatt til annen egenkapital		21 069 063	-5 575 753
Sum overføringer og disponeringer		22 665 063	-3 855 753



Organisasjonsnr: 965 894 012
STORGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 361 416	8 760 622
Sum immaterielle eiendeler		2 361 416	8 760 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	147 556 778	143 962 875
Maskiner og anlegg	3	47 680	66 980
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	603 978	827 628
Sum varige driftsmidler		148 208 436	144 857 483
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	175 000	175 001
Investeringer i tilknyttet selskap	5	135 000	135 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		385 000	385 001
Sum anleggsmidler		150 954 852	154 003 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 056 112	3 334 011
Andre kortsiktige fordringer		6 370 674	2 432 839
Lån til aksjonær		41	
Konsernfordringer	9	33 976 833	14 659 248
Sum fordringer	4	42 403 661	20 426 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	2 137 444	1 347 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 444	1 347 773
Sum omløpsmidler		44 541 105	21 773 871
SUM EIENDELER		195 495 957	175 776 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 750 000	2 750 000
Overkurs	6	3 498 000	3 498 000
Sum innskutt egenkapital		6 248 000	6 248 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 125 979	23 056 916
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		44 125 979	23 056 916
Sum egenkapital		50 373 979	29 304 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	135 254 497	138 307 826
Øvrig langsiktig gjeld		970 000	970 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 224 497	139 277 826
Sum langsiktig gjeld		136 224 497	139 277 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 604 507	5 812 187
Skyldig offentlige avgifter		375 689	662 185
Kortsiktig konserngjeld	9	5 937 021	
Gjeld til aksjonær			2 351
Annen kortsiktig gjeld	2	980 264	717 513
Sum kortsiktig gjeld		8 897 481	7 194 235
Sum gjeld		145 121 977	146 472 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 495 957	175 776 977



Organisasjonsnr: 965 894 012
STORGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	55.00	5000.00	275000.00
B	495.00	5000.00	2475000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Therese Margrethe Gjessvåg	506.00	92.00%	A,B
Heidi Gjessvåg	44.00	8.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	550.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storgata Eiendom Utbygging AS	100.00%	100.00%	14627374.00	37248761.00
Torås Invest AS	50.00%	50.00%		
MSG Agency AS	40.00%	40.00%	532708.00	401663.00
Golftunet AS	45.00%	45.00%	17143363.00	18662675.00
Vestfold Kjøkken Studio AS	25.00%	25.00%		



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i STORGATA EIENDOM AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert STORGATA EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 665 063. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Horten, 06.04.2021
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)





Årsoppgjøret 2020

STORGATA EIENDOM AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Org.nr: 965 894 012



Resultatregnskap

STORGATA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		23 457 464	18 323 283
Sum driftsinntekter		23 457 464	18 323 283
Varekostnad		36 568	4 920 484
Lønnskostnad	2	5 504 551	6 174 717
Avskrivning av driftsmidler	3	3 346 550	2 719 300
Annen driftskostnad	2	6 577 180	4 267 510
Sum driftskostnader		15 464 848	18 082 011
Driftsresultat		7 992 615	241 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		26 165 435	0
Annen finansinntekt		304 742	5 937
Annen rentekostnad		5 294 814	5 616 967
Annen finanskostnad		103 709	0
Resultat av finansposter		21 071 654	-5 611 030
Ordinært resultat før skattekostnad		29 064 269	-5 369 758
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 399 206	-1 514 005
Ordinært resultat		22 665 063	-3 855 753
Årsresultat	6	22 665 063	-3 855 753
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 596 000	1 720 000
Avsatt til annen egenkapital		21 069 063	-5 575 753
Sum overføringer		22 665 063	-3 855 753



Balanse

STORGATA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 361 416	8 760 622
Sum immaterielle eiendeler		2 361 416	8 760 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	147 556 778	143 962 875
Maskiner og anlegg	3	47 680	66 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	603 978	827 628
Sum varige driftsmidler		148 208 436	144 857 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	175 000	175 001
Investeringer i tilknyttet selskap	5	135 000	135 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		385 000	385 001
Sum anleggsmidler		150 954 852	154 003 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 056 112	3 334 011
Andre kortsiktige fordringer		6 370 674	2 432 839
Lån til foretak i samme konsern	9	33 976 833	14 659 248
Lån til aksjonær		41	0
Sum fordringer	4	42 403 661	20 426 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 137 444	1 347 773
Sum omløpsmidler		44 541 105	21 773 871
Sum eiendeler		195 495 957	175 776 977

STORGATA EIENDOM AS

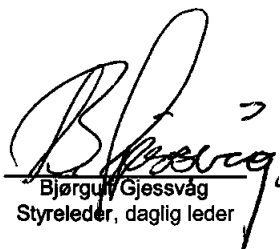
Org.nr: 965 894 012



Balanse

STORGATA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 750 000	2 750 000
Overkurs	6	3 498 000	3 498 000
Sum innskutt egenkapital		6 248 000	6 248 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 125 979	23 056 916
Sum opptjent egenkapital		44 125 979	23 056 916
Sum egenkapital		50 373 979	29 304 916
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	135 254 497	138 307 826
Øvrig langsiktig gjeld		970 000	970 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 224 497	139 277 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 604 507	5 812 187
Gjeld til konsernselskap	9	5 937 021	0
Gjeld til aksjonær		0	2 351
Skyldig offentlige avgifter		375 689	662 185
Annen kortsiktig gjeld	2	980 264	717 513
Sum kortsiktig gjeld		8 897 481	7 194 235
Sum gjeld		145 121 977	146 472 061
Sum egenkapital og gjeld		195 495 957	175 776 977


Bjørgunn Gjessvåg
Styreleder, daglig leder

Horten, 29.03.2021
Styret i STORGATA EIENDOM AS


Therese Margrethe Gjessvåg
styremedlem


Rolf Harald Mikaelson
styremedlem



Noter

STORGATA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi på balansedagen.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode med fortjenesteelement. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I den grad skatteøkende midlertidige forskjeller overstiger skattereduserende midlertidige forskjeller, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



Noter

STORGATA EIENDOM AS

Note 1 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 321 118.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 660 673	5 001 340
Arbeidsgiveravgift	511 466	823 435
Pensjonskostnader	81 502	91 525
Andre ytelser	250 910	258 417
Sum	5 504 551	6 174 717

Antall årsverk: 13

Styrets leder har fakturert tjenester med kr 508 000 til Storgata Eiendom AS for 2020.

OTP

Selskapet har inngått avtale om tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 95 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 41 113.

Beløp er eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	169 511 715	220 880	3 521 892	173 254 487
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 338 028			8 338 028
- Avgang i året	1 640 525			1 640 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	176 209 218	220 880	3 521 892	179 951 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	28 652 440	173 200	2 917 914	31 743 554
= Bokført verdi 31.12.20	147 556 778	47 680	603 978	148 208 436
Årets ordinære avskrivninger	3 103 600	19 300	223 650	3 346 550
Økonomisk levetid	5-100 år	5-10 år	3-10 år	



Noter

STORGATA EIENDOM AS

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	135 254 497	138 307 826
Sum	135 254 497	138 307 826
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	147 556 778	143 962 875
Prosjekt under utvikling	0	0
Fordringer, begrenset oppad til 600 000 kr.	36 221 640	20 426 098
Totalt	183 778 418	164 388 973

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
<i>Datterselskap:</i>			
Storgata Eiendom Utbygging AS	Horten	100,00 %	100,00 %
Torås Invest AS	Horten	50,00 %	50,00 %
<i>Tilknyttet selskap:</i>			
MSG Agency AS	Horten	40,00 %	40,00 %
Golftunet AS	Horten	45,00 %	45,00 %
Vestfold Kjøkken Studio AS	Horten	25,00 %	25,00 %
<i>Øvrige aksjer:</i>			
Indre Havneby AS	Horten	5,00 %	5,00 %

Investeringer etter kostmetoden:

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkap. 31.12.20	Resultat 2020
Storgata Eiendom Utbygging AS	100 000	100	175 000	14 627 374	37 248 761
MSG Agency AS	100 000	40	40 000	532 708	401 663
Torås Invest AS *	200 000	100	0	-	-
Vestfold Kjøkken Studio AS *	200 000	50	50 000	-	-
Golftunet AS	100 000	9	45 000	17 143 363	18 662 675
Indre Havneby AS	160 000	75	75 000	-89 413	-356 161

* Tallene for 2020 foreligger ikke på tidspunkt for avleggelse av årsregnskap for Storgata Eiendom AS.



Noter

STORGATA EIENDOM AS

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Egenkap. 01.01.	2 750 000	3 498 000	23 056 916	29 304 916
Årets resultat			22 665 063	22 665 063
Tilleggsutbytte			-1 596 000	-1 596 000
Egenkap. 31.12.	2 750 000	3 498 000	44 125 979	50 373 979

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Storgata Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	55	5 000	275 000
B-aksjer	495	5 000	2 475 000
Sum	550	10 000	2 750 000

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel
Heidi Gjessvåg	44	0	44	8,0
Therese Gjessvåg	11	495	506	92,0
Totalt antall aksjer	55	495	550	100,0
Sum eierandel	55	495	550	100,0



Noter

STORGATA EIENDOM AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 399 206	-1 514 005
Skattekostnad ordinært resultat	6 399 206	-1 514 005

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 064 269	-5 369 758
Permanente forskjeller	23 030	60 625
Endring i midlertidige forskjeller	266 614	-3 713 532
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 353 914	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 022 665

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 756 396	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 756 396	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 974 338	-2 640 965	333 373
Fordringer	-6 260 360	-6 440 776	-180 416
Gevinst – og tapskonto	454 624	568 281	113 657
Sum	-8 780 074	-8 513 460	266 614

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 541 637	-31 895 551	-29 353 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	588 000	588 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 733 711	-39 821 011	-29 087 300

Utsatt skattefordel (22 %)	-2 361 416	-8 760 622	-6 399 206
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------



Noter

STORGATA EIENDOM AS

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Lån til konsernselskap	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	33 976 833	14 659 248
Sum	0	0	33 976 833	14 659 248

	Leverandørgjeld		Gjeld til konsernselskap	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-5 937 021	0
Sum	0	0	-5 937 021	0