



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 616 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT EIENDOM UMLEIE AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 439	
Sum inntekter		149 439	
Kostnader			
Varekostnad		6 750	
Avskrivning	2	4 368	
Annen driftskostnad	3	386 604	
Sum kostnader		397 722	
Driftsresultat		-248 283	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Netto finans		63	
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 220	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 220	0
Årsresultat		-248 220	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-248 220	
Sum overføringer og disponeringer		-248 220	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	83 001	
Sum varige driftsmidler		83 001	
Sum anleggsmidler		83 001	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	305 611	
Sum fordringer		305 611	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 180	
Sum omløpsmidler		420 791	0
SUM EIENDELER		503 792	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	41 210	
Sum innskutt egenkapital		71 210	
Sum egenkapital		71 210	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 582	
Annen kortsiktig gjeld	6	425 000	
Sum kortsiktig gjeld		432 582	
Sum gjeld		432 582	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 792	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510689

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 616 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT EIENDOM UMLEIE AS
Forretningsadresse: Vesleslåttvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 616 207
KIKUT EIENDOM UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 439	
Sum inntekter		149 439	
Kostnader			
Varekostnad		6 750	
Avskrivning	2	4 368	
Annen driftskostnad	3	386 604	
Sum kostnader		397 722	
Driftsresultat		-248 283	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Netto finans		63	
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 220	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 220	0
Årsresultat		-248 220	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-248 220	
Sum overføringer og disponeringer		-248 220	



Organisasjonsnr: 933 616 207
KIKUT EIENDOM UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	83 001	
Sum varige driftsmidler		83 001	

Sum anleggsmidler		83 001	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	305 611	
Sum fordringer		305 611	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		115 180	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		420 791	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		503 792	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	41 210	
Sum innskutt egenkapital		71 210	

Sum egenkapital		71 210	0
------------------------	--	---------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	7 582	
Annen kortsiktig gjeld	6	425 000	
Sum kortsiktig gjeld		432 582	

Sum gjeld		432 582	0
------------------	--	----------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 792	0
---------------------------------	--	----------------	----------





Organisasjonsnr: 933 616 207
KIKUT EIENDOM UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kikut Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Kikut Eiendom AS kontrolleres av styrets leder.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kikut Eiendom Utleie AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TZP4Y-FMCLN-46WFK-HZXF-46KUW-HODFI



Kikut Eiendom Utleie AS

Resultatregnskap 01.06-31.12

	Note	2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		149 439
Sum driftsinntekter		<u>149 439</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		6 750
Avskrivning	2	4 368
Annen driftskostnad	3	386 604
Sum driftskostnader		<u>397 722</u>
Driftsresultat		<u>-248 283</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		63
Netto finansposter		<u>63</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-248 220</u>
Årsresultat		<u>-248 220</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	-248 220
Sum disponert		<u>-248 220</u>



Kikut Eiendom Utleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>83 001</u>
Sum varige driftsmidler		<u>83 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 001</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	6	<u>305 611</u>
Sum fordringer		<u>305 611</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>115 180</u>
Sum omløpsmidler		<u>420 791</u>
Sum eiendeler		<u>503 792</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TZP4Y-FMCLN-46WFK-HZXF-46KJW-HODFI



Kikut Eiendom Utleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 210
Sum innskutt egenkapital		<u>71 210</u>
Sum egenkapital		<u>71 210</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		7 582
Annen kortsiktig gjeld	6	425 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>432 582</u>
Sum gjeld		<u>432 582</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>503 792</u>

31. desember 2024
Geilo, 30. mai 2025

Arne Pålgardhaugen
Styrets leder

David Pålgardhaugen
Styremedlem

Guro Pålgardhaugen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TZP4Y-FMCLN-46WFK-HZUJF-46KUW-HODFI



Kikut Eiendom Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 01.06.2024 og årsregnskaper vedrører perioden fra stiftelse til 31.12.2024.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres når levering har funnet sted.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kikut Eiendom Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Tilgang kjøpte driftsmidler	87 369
Anskaffelseskost 31.12.2024	87 369
Akk.avskrivning 31.12.2024	-4 368
Balanseført pr. 31.12.2024	83 001
Årets avskrivninger	4 368
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-248 220
Permanente forskjeller	-10 570
Endring i midlertidige forskjeller	-13 106
Årets skattegrunnlag	<u>-271 896</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>13 106</u>
Sum	13 106
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-271 896
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-258 790
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-258 790
Sum	0



Kikut Eiendom Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	-10 570	19 430
Mottatt konsernbidrag	0	300 000	300 000
Årsresultat	0	-248 220	-248 220
Egenkapital 31.12.	30 000	41 210	71 210

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024
Kikut Eiendom AS - kortsiktig fordring	300 000
<i>Gjeld</i>	2024
Kikut Eiendom AS - kortsiktig gjeld	300 000

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes ikke. Det er ikke foretatt avtale om nedbetaling. Fordring og gjeld mot Kikut Eiendom AS vil motregnes i 2025.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kikut Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Kikut Eiendom AS kontrolleres av styrets leder.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pålgardhaugen, Guro

Styremedlem

På vegne av: Guro Pålgardhaugen

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3402362

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-30 07:29:22 UTC



Pålgardhaugen, David

Styremedlem

På vegne av: David Pålgadhaugen

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3863078

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-05-30 11:19:55 UTC



Pålgardhaugen, Arne

Styreleder

På vegne av: Arne Pålgardhaugen

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132386

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-01 09:32:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZP4Y-FMCLN-46WFK-HZXF-46KJW-HODFI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.