



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 275 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST IN VEST AS
Forretningsadresse: Østegga
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kokvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	400	405
Sum kostnader		400	405
Driftsresultat		-400	-405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 419	24 600
Annen finansinntekt	2	574 830	536 911
Sum finansinntekter		577 249	561 511
Annen rentekostnad		2 603	2 056
Sum finanskostnader		2 603	2 056
Netto finans		574 646	559 455
Ordinært resultat før skattekostnad		574 246	559 050
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 665	8 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 581	550 636
Årsresultat		570 581	550 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 581	550 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	570 581	550 636
Sum overføringer og disponeringer		570 581	550 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 720	50 385
Sum immaterielle eiendeler		46 720	50 385
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 826 112	1 826 112
Sum finansielle anleggsmidler		1 826 112	1 826 112
Sum anleggsmidler		1 872 832	1 876 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 320	
Sum fordringer		2 320	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 563	611 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 563	611 034
Sum omløpsmidler		787 883	611 034
SUM EIENDELER		2 660 715	2 487 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	2 505 180	1 934 599
Sum opptjent egenkapital		2 505 180	1 934 599
Sum egenkapital		2 655 180	2 084 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 536	402 933
Sum kortsiktig gjeld		5 536	402 933
Sum gjeld		5 536	402 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 715	2 487 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413932

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 275 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST IN VEST AS
Forretningsadresse: Østegga
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kokvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 275 819
ØST IN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	400	405
Sum kostnader		400	405
Driftsresultat		-400	-405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 419	24 600
Annen finansinntekt	2	574 830	536 911
Sum finansinntekter		577 249	561 511
Annen rentekostnad		2 603	2 056
Sum finanskostnader		2 603	2 056
Netto finans		574 646	559 455
Ordinært resultat før skattekostnad		574 246	559 050
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 665	8 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 581	550 636
Årsresultat		570 581	550 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 581	550 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	570 581	550 636
Sum overføringer og disponeringer		570 581	550 636



Organisasjonsnr: 991 275 819
ØST IN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 720	50 385
Sum immaterielle eiendeler		46 720	50 385
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 826 112	1 826 112
Sum finansielle anleggsmidler		1 826 112	1 826 112
Sum anleggsmidler		1 872 832	1 876 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 320	
Sum fordringer		2 320	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		785 563	611 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 563	611 034
Sum omløpsmidler		787 883	611 034
SUM EIENDELER		2 660 715	2 487 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 505 180	1 934 599
Sum opptjent egenkapital		2 505 180	1 934 599
Sum egenkapital		2 655 180	2 084 599
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 536	402 933
Sum kortsiktig gjeld	5 536	402 933
Sum gjeld	5 536	402 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 660 715	2 487 532



Organisasjonsnr: 991 275 819
ØST IN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
ØST IN VEST AS**

Foretaksnummer 991275819



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



ØST IN VEST AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	400	405
Sum driftskostnader		400	405
DRIFTSRESULTAT		(400)	(405)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 419	24 600
Annen finansinntekt	2	574 830	536 911
Sum finansinntekter		577 249	561 511
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 603	2 056
Sum finanskostnader		2 603	2 056
NETTO FINANSPOSTER		574 646	559 455
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		574 246	559 050
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 665	8 414
ORDINÆRT RESULTAT		570 581	550 636
ÅRSRESULTAT		570 581	550 636
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	570 581	550 636
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		570 581	550 636



ØST IN VEST AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 720	50 385
Sum immaterielle eiendeler		46 720	50 385
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 826 113	1 826 113
Sum finansielle anleggsmidler		1 826 113	1 826 113
SUM ANLEGGSMIDLER		1 872 833	1 876 498
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 320	0
Sum fordringer		2 320	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 563	611 034
SUM OMLØPSMIDLER		787 883	611 034
SUM EIENDELER		2 660 715	2 487 532
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 505 180	1 934 599
Sum opptjent egenkapital		2 505 180	1 934 599
SUM EGENKAPITAL		2 655 180	2 084 599
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 536	402 933
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 536	402 933
SUM GJELD		5 536	402 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 715	2 487 532

Os, . . . 2023

Helge Kokvoll
Styreleder og eier



ØST IN VEST AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/Skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØST IN VEST AS

Noter 2022

Note 1 - Kostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Dette er ikke utbetalt honorarer til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning
Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 - Annen finansinntekt

Andre finansinntekter består av utbetalt utbytte kr 574 830.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	574 246
+ Permanente og andre forskjeller	-557 585
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	16 660
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	16 660
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 665
= Ordinær skattekostnad	3 665
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



ØST IN VEST AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	212 366	229 026
= Grunnlag utsatt skatt	-212 366	-229 026
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	212 366	229 026
= Grunnlag utsatt skattefordel	212 366	229 026
Utsatt skattefordel	46 720	50 385

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har en aksjonær som eier 100%:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Helge Kokvoll	150

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	150 000	1 934 599	2 084 599
+Fra årets resultat		570 581	570 581
Pr 31.12.	150 000	2 505 180	2 655 180

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Os Trekultur AS org.nr 984595964 .	28,3%	1 061 461
OT Eiendom AS org nr 958567055	28,3 %	378 189
Dalsbygda Handel Dagligvare AS org nr 917372152	24,8%	110 463
Dalsbygda Handel Eiendom AS org nr 917368651	14,7%	70 000
Memory Worst Autocall Cert Share Basket		206 000
Samlet balanseført verdi		1 826 113