



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 924
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET BJØRKELANGEN PARK 1
Forretningsadresse: Parkveien 1A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grete Høivikj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		801 956	754 666
Annen driftsinntekt		35 120	36 234
Sum inntekter		837 076	790 900
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	45 584
Annen driftskostnad		724 458	689 824
Sum kostnader		764 393	735 408
Driftsresultat		72 683	55 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 833	2 456
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 833	-2 456
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		76 516	57 947
Totalresultat		76 516	57 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 986	
Andre fordringer		50 234	42 818
Sum fordringer	7	54 220	42 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 124	953 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 124	953 365
Sum omløpsmidler		1 091 344	996 183
SUM EIENDELER		1 091 344	996 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 516	
Sum opptjent egenkapital	8	674 931	674 931
Sum egenkapital		951 448	874 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 558	103 857
Skyldige offentlige avgifter	9		12 903
Annen kortsiktig gjeld	9	43 338	4 491
Sum kortsiktig gjeld		139 896	121 251
Sum gjeld		139 896	121 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 344	996 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636265

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 924
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET BJØRKELANGEN PARK 1
Forretningsadresse: Parkveien 1A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grete Høivikj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 995 696 924
SEKSJONSSAMEIET BJØRKELANGEN PARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		801 956	754 666
Annen driftsinntekt		35 120	36 234
Sum inntekter		837 076	790 900
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	45 584
Annen driftskostnad		724 458	689 824
Sum kostnader		764 393	735 408
Driftsresultat		72 683	55 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 833	2 456
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 833	-2 456
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		76 516	57 947
Totalresultat		76 516	57 947



Organisasjonsnr: 995 696 924
SEKSJONSSAMEIET BJØRKELANGEN PARK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 986	
Andre fordringer		50 234	42 818
Sum fordringer	7	54 220	42 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 124	953 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 124	953 365
Sum omløpsmidler		1 091 344	996 183
SUM EIENDELER		1 091 344	996 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 516	
Sum opptjent egenkapital	8	674 931	674 931



Sum egenkapital	951 448	874 931
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 558	103 857
Skyldige offentlige avgifter	9	12 903
Annen kortsiktig gjeld	9 43 338	4 491
Sum kortsiktig gjeld	139 896	121 251
Sum gjeld	139 896	121 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 091 344	996 183



Organisasjonsnr: 995 696 924
SEKSJONSSAMEIET BJØRKELANGEN PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1



Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1 Org.nr. 995696924

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader	801 956	754 666	0	841 980
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	35 120	34 880	0	32 640
Andre inntekter	0	1 354	0	0
Sum inntekter	837 076	790 900	0	874 620
Kostnader				
Lønn	1 39 935	45 584	0	48 000
Kommunale avgifter	2 281 104	291 452	0	300 000
Strøm og varme	3 26 065	45 648	0	65 000
TV og bredbånd	94 508	83 760	0	120 000
Andre driftskostnader	5 565	22 286	0	23 000
Vaktmester og renhold	31 156	34 430	0	37 000
Reparasjon og vedlikehold	4 125 421	80 560	0	130 900
Forretningsførsel og honorarer	5 93 266	75 259	0	45 000
Forsikring	52 790	45 331	0	50 000
Andre kostnader	6 14 583	11 098	0	23 100
Sum kostnader	764 393	735 408	0	842 000
Driftsresultat	72 683	55 491	0	32 620
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	3 833	2 456	0	0
Sum finans	3 833	2 456	0	0
Resultat	76 516	57 947	0	32 620



Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 986	0
Forskuddsbetalte kostnader		50 234	42 818
Sum fordringer	7	54 220	42 818
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		1 037 124	953 365
Sum omløpsmidler		1 091 344	996 183
Sum eiendeler		1 091 344	996 183

Balanserapport 2022 for Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1



Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Oppstartskapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital	8	674 931	674 931
Årets resultat		76 516	0
Sum egenkapital		951 448	874 931
Gjeld			
Leverandørgjeld		96 558	103 857
Kortsiktig gjeld til det offentlige	9	0	12 903
Påløpte kostnader	9	43 338	4 491
Sum kortsiktig gjeld		139 896	121 251
Sum egenkapital og gjeld		1 091 344	996 183

STABEKK, 21.03.2023
Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1

Roy Oddbjørn Bakker
Styrets leder

John August Berger
Styremedlem

Gunnar Erik Hammer
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	35 000	35 000	0	48 000
Arbeidsgiveravgift	-4 935	4 935	0	0
Arbeidsgiveravgift av påløpte	9 870	0	0	0
Annen personalkostnad	0	5 649	0	0
Sum lønnskostnader	39 935	45 584	0	48 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styreonorar til fordeling for 2022 er kr. 0. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 2 Kommunale avgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kom. avgifter	572 556	0	0	300 000
Kom. avgifter (EK)	-291 452	291 452	0	0
Sum kommunale avgifter	281 104	291 452	0	300 000

Note 3 Strøm og varme

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	71 713	0	0	65 000
Strøm (EK)	-45 648	45 648	0	0
Sum strøm og varme	26 065	45 648	0	65 000

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold bygning	14 981	0	0	0
Vedlikehold elektro	15 622	0	0	0
Vedlikehold heis	49 474	40 318	0	52 000
Vedlikehold uteområde	21 810	31 414	0	35 000
Reparasjon og vedlikehold	19 554	8 828	0	41 900
Garasjeport/inngangsdører	3 980	0	0	2 000
Sum vedlikehold	125 421	80 560	0	130 900

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 438	0	0	0
Honorar annen bistand fra	0	7 500	0	0
Regnskapshonorar	76 078	67 759	0	45 000
Forretningsførsel	8 750	0	0	0
Sum honorar	93 266	75 259	0	45 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er Høilund Revisjon AS .

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kontorrekvisita	3 365	1 596	0	7 300
Datakostnader	3 353	0	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	3 195	0	0	2 000
Annen kontorkostnad	-2 070	2 070	0	0
Porto	477	204	0	300
Kontingent, fradragsberettiget	1 890	1 490	0	3 500
Gave, fradragsberettiget	-775	1 230	0	0
Styre	1 685	0	0	5 000
Øreavrunding	-1	0	0	0
Bankgebyr	4 925	3 049	0	5 000
Annen kostnad,	-1 460	1 460	0	0
Sum andre kostnader	14 583	11 098	0	23 100

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	3 986	0
Forskuddsbetalt leiekostnad	0	0
Sum kundefordringer	3 986	0
Forskuddsbetaling til	50 234	42 818
Sum andre fordringer	50 234	42 818
Sum fordringer	54 220	42 818

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01	874 931	816 984
Årets resultat	76 516	57 947
Egenkapital 31.12	951 448	874 931



Note 9 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddstrekk	0	7 968
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	4 935
Annen påløpt kostnad	0	0
Påløpt styrehonrar og arb.g.avg	39 935	0
Påløpne kostnader (periodisert)	3 403	4 491
Sum annen kortsiktig gjeld	43 338	17 394

Note 10 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	874 931	0
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	76 516	57 947
B. Årets endring i disponible midler	76 516	57 947
C. Disponible midler 31.12	951 448	57 947

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Høiland Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1 som viser et overskudd på kr 76 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

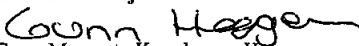
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 22.03.2023

Høiland Revisjon AS


Gunn Margrete Knapkøyen Høeggen

Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører