



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 934 498
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOLBAKKEN TERRASSE BIRKELAND
Forretningsadresse:	Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rigmor Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 331 854	1 156 340
Sum inntekter		1 331 854	1 156 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 592	47 532
Annen driftskostnad	3,4,5	1 191 799	1 154 326
Sum kostnader		1 272 389	1 201 857
Driftsresultat		59 465	-45 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 521	5 412
Sum finansinntekter		13 521	5 412
Netto finans		-13 521	-5 412
Ordinært resultat før skattekostnad		72 984	-40 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 984	-40 106
Årsresultat		72 986	-40 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 986	-40 105
Sum overføringer og disponeringer		72 986	-40 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 852	153 296
Andre fordringer		131 476	118 615
Sum fordringer		350 328	271 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 142	353 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 142	353 063
Sum omløpsmidler		677 469	624 973
SUM EIENDELER		677 469	624 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 664	439 679
Sum opptjent egenkapital		512 664	439 679
Sum egenkapital	6	512 664	439 679
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 991	104 401
Skyldige offentlige avgifter		7 310	0
Annen kortsiktig gjeld		65 504	80 894
Sum kortsiktig gjeld		164 805	185 295
Sum gjeld		164 805	185 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 469	624 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350551

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 498
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBAKKEN TERRASSE
BIRKELAND
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 920 934 498
SAMEIET SOLBAKKEN TERRASSE
BIRKELAND

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 331 854	1 156 340
Sum inntekter		1 331 854	1 156 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 592	47 532
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 191 799	1 154 326
Sum kostnader		1 272 389	1 201 857
Driftsresultat		59 465	-45 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 521	5 412
Sum finansinntekter		13 521	5 412
Netto finans		-13 521	-5 412
Ordinært resultat før skattekostnad		72 984	-40 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 984	-40 106
Årsresultat		72 986	-40 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 986	-40 105
Sum overføringer og disponeringer		72 986	-40 105



Organisasjonsnr: 920 934 498
SAMEIET SOLBAKKEN TERRASSE
BIRKELAND

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 852	153 296
Andre fordringer		131 476	118 615
Sum fordringer		350 328	271 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 142	353 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 142	353 063
Sum omløpsmidler		677 469	624 973
SUM EIENDELER		677 469	624 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 664	439 679
Sum opptjent egenkapital		512 664	439 679
Sum egenkapital	6	512 664	439 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 991	104 401
Skyldige offentlige avgifter		7 310	0
Annen kortsiktig gjeld		65 504	80 894
Sum kortsiktig gjeld		164 805	185 295
Sum gjeld		164 805	185 295



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

677 469

624 973



Organisasjonsnr: 920 934 498
SAMEIET SOLBAKKEN TERRASSE
BIRKELAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		810 348	735 252	810 348
Inntekter a-konto		349 177	282 316	134 400
Innbetalt tv og internett		150 304	128 352	135 072
Andre innbetalinger	1	22 025	10 420	0
Sum inntekter		1 331 854	1 156 340	1 079 820
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	80 592	47 532	50 863
Revisjonshonorar	3	8 625	8 000	9 000
Årskontigent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400
Forretningsførerhonorar bbl		35 658	33 480	35 658
Kommunale avgifter		92 636	87 446	95 000
Tv og internett utgifter		150 190	128 124	135 072
Forsikring		79 067	71 672	79 000
Vedlikehold	4	262 760	279 415	235 000
Elektrisk energi		455 915	366 304	224 400
Andre driftskostnader	5	98 548	171 485	199 427
Sum driftskostnader		1 272 389	1 201 857	1 071 820
Driftsresultat		59 465	-45 517	8 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		13 521	5 412	12 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-13 521	-5 412	-12 000
Årsresultat		72 986	-40 105	20 000
Overført opptjent egenkapital		72 986	-40 105	0
Sum disponert		72 986	-40 105	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		218 852	153 296
Andre fordringer		131 476	118 615
Innestående på driftskonto		327 142	353 063
Sum omløpsmidler		677 469	624 973
SUM EIENDELER		677 469	624 973

196 Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		512 664	439 679
Sum egenkapital	6	512 664	439 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 186	0
Leverandørgjeld		91 991	104 401
Skyldig off. avgifter		7 310	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 764
Annen kortsiktig gjeld		62 318	79 130
Sum kortsiktig gjeld		164 805	185 295
Sum gjeld		164 805	185 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 469	624 973

Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland

Birkeland , 12.02.24

Olaf Johan Salvesen
Styreleder

Wenche Uldal Myrvang
Styremedlem

Terje Moen
Styremedlem

Rigmor Sund
Styremedlem

196 Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland



Noter Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3621 Innbetalt a-konto El-Bil	22 025	10 420
Sum	22 025	10 420

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	35 633	12 025
5150 Opptjente feriepenger	0	1 546
5300 Styrehonorar	35 000	28 000
5310 Kjøregodtgjørelse skattepliktig	0	58
5400 Arbeidsgiveravgift	9 959	5 684
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	218
Sum	80 592	47 532

sameiet har en ansatt.

sameiet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 625	8 000
Sum	8 625	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	19 423	21 213
6602 Vedlikehold Elektro	180 878	80 123
6603 Vedlikehold Rør	4 466	0
6604 Vedlikehold Utvendig	11 600	16 828
6605 Vedlikehold Heis	46 393	61 101
6606 Vedlikehold Garasjer	0	1 650
6612 Per.vedlikehold Elektro	0	98 500
Sum	262 760	279 415

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	61 275	91 500
6619 Andre driftskostnader	5 065	7 961
6621 Alarmkostnader	2 684	9 188
6631 Service Brannalarm	21 448	0
6761 Vaktmestertjeneste andre	0	47 644
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikti	0	605
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 598	3 387
7720 Årsmøte	2 428	8 238
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 050	2 962
Sum	98 548	171 485

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	439 679	479 784
Årets resultat	72 986	-40 105
Sum egenkapital 31.12	512 664	439 679



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solbakken Terrasse
Birkeland.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland

Styreleder	Olaf Johan Salvesen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Terje Moen (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Wenche Uldal Myrvang (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Rigmor Sund (sign.)	19.02.2024



Til årsmøtet i Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 12. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-14 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.