



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Synnfjellvegen 10
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Klevmoen Ryttersveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 827	
Sum inntekter		179 827	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-65 195	-3 461 403
Varekostnad		65 195	3 461 403
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		102 721	88 329
Sum kostnader		102 721	88 329
Driftsresultat		77 107	-88 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	91
Sum finansinntekter		443	91
Annen rentekostnad		234 741	169 031
Sum finanskostnader		234 741	169 031
Netto finans		-234 298	-168 940
Resultat før skattekostnad		-157 192	-257 269
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-157 192	-257 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 192	-257 269
Totalresultat		-157 192	-257 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 192	-257 269
Sum overføringer og disponeringer		-157 192	-257 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 526 599	3 461 403
Fordringer			
Kundefordringer		13 572	
Andre kortsiktige fordringer		2 991	2 153
Sum fordringer		16 564	2 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 986	23 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 986	23 775
Sum omløpsmidler		3 560 149	3 487 331
SUM EIENDELER		3 560 149	3 487 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		432 464	275 272
Sum opptjent egenkapital		-432 464	-275 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-402 464	-245 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 778 210	2 781 216
Ansvarlig lånekapital		1 168 272	408 844
Sum annen langsiktig gjeld		3 946 482	3 190 060
Sum langsiktig gjeld		3 946 482	3 190 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 807	180 594
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			69 109
Annen kortsiktig gjeld		10 324	292 841
Sum kortsiktig gjeld		16 131	542 544
Sum gjeld		3 962 613	3 732 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 149	3 487 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429320

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Synnfjellvegen 10
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Klevmoen Ryttersveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 930 046 817
LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 827	
Sum inntekter		179 827	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-65 195	-3 461 403
Varekostnad		65 195	3 461 403
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		102 721	88 329
Sum kostnader		102 721	88 329
Driftsresultat		77 107	-88 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	91
Sum finansinntekter		443	91
Annen rentekostnad		234 741	169 031
Sum finanskostnader		234 741	169 031
Netto finans		-234 298	-168 940
Resultat før skattekostnad		-157 192	-257 269
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-157 192	-257 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 192	-257 269
Totalresultat		-157 192	-257 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 192	-257 269
Sum overføringer og disponeringer		-157 192	-257 269



Organisasjonsnr: 930 046 817
LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 526 599	3 461 403
Fordringer			
Kundefordringer		13 572	
Andre kortsiktige fordringer		2 991	2 153
Sum fordringer		16 564	2 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 986	23 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 986	23 775
Sum omløpsmidler		3 560 149	3 487 331
SUM EIENDELER		3 560 149	3 487 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		432 464	275 272
Sum opptjent egenkapital		-432 464	-275 272
Sum egenkapital	3	-402 464	-245 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 778 210	2 781 216



Ansvarlig lånekapital	1 168 272	408 844
Sum annen langsiktig gjeld	3 946 482	3 190 060
Sum langsiktig gjeld	3 946 482	3 190 060
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 807	180 594
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter ²		69 109
Annen kortsiktig gjeld	10 324	292 841
Sum kortsiktig gjeld	16 131	542 544
Sum gjeld	3 962 613	3 732 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 560 149	3 487 331



Organisasjonsnr: 930 046 817
LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

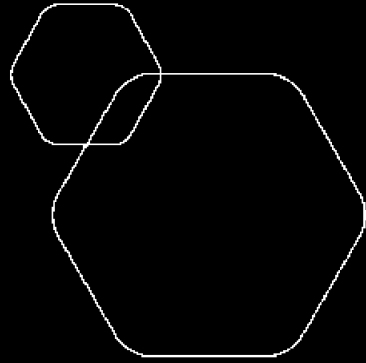
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

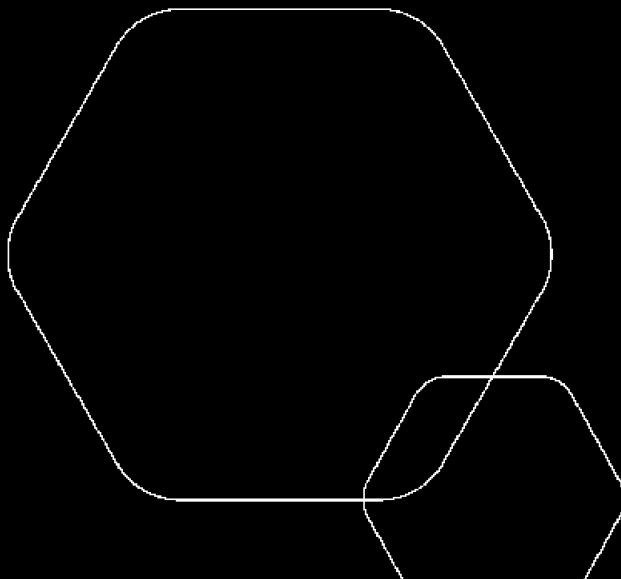
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lbs Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 046 817



RESULTATREGNSKAP

LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		179 827	0
Sum driftsinntekter		179 827	0
Varekostnad		65 195	3 461 403
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-65 195	-3 461 403
Annen driftskostnad		102 721	88 329
Sum driftskostnader		102 721	88 329
Driftsresultat		77 107	-88 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		443	91
Annen rentekostnad		234 741	169 031
Resultat av finansposter		-234 298	-168 940
Resultat før skattekostnad		-157 192	-257 269
Årsresultat	3	-157 192	-257 269
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		157 192	257 269
Sum overføringer		-157 192	-257 269



BALANSE

LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 526 599	3 461 403
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 572	0
Andre kortsiktige fordringer		2 991	2 153
Sum fordringer		16 564	2 153
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 986	23 775
Sum omløpsmidler		3 560 149	3 487 331
Sum eiendeler		3 560 149	3 487 331



BALANSE

LBS EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-432 464	-275 272
Sum opptjent egenkapital		-432 464	-275 272
Sum egenkapital	3	-402 464	-245 272
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		1 168 272	408 844
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 778 210	2 781 216
Sum annen langsiktig gjeld		3 946 482	3 190 060
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 807	180 594
Skyldig offentlige avgifter		0	69 109
Annen kortsiktig gjeld		10 324	292 841
Sum kortsiktig gjeld		16 131	542 544
Sum gjeld		3 962 613	3 732 604
Sum egenkapital og gjeld		3 560 149	3 487 331

04.05.2025

Styret i Lbs Eiendomsutvikling AS

Per Halvorsen
styreleder

Ole Henrik Klevmoen Ryttersveen
styremedlem/daglig leder

KRISTIAN BERGER FINSTUEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lbs Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 192	-257 269
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-157 191	-257 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-432 463	-275 272	157 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	432 463	275 272	-157 192
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-275 272	-245 272
Pr. 01.01.2024	30 000	-275 272	-245 272
Årets underskudd		-157 192	-157 192
Pr. 31.12.2024	30 000	-432 464	-402 464

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -157 192, mot kr. -257 269 i 2023.

Selskapets drift har bestått av kjøp og oppføring av bolig, Barsokvegen 21. Boligen har vært forsøkt solgt, men er ikke solgt i starten av 2025. I påvente av salg er boligen leid ut fra februar 2024.

Styret er kjent med handleplikten ifb med negativ egenkapital. Boligen vil bli forsøkt solgt i løpet av 2025