



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS-INVEST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalheimslyngen 9B  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sprenger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 517	
Sum kostnader		5 517	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 517</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 508</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 437	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 071</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 071</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 071</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 071	
Sum overføringer og disponeringer		-3 071	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 437	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 437</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	480 364	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 364</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>482 801</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 158	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 158</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 158</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 959</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	500 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 071	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 071</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 359</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 600</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 600</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 959</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS-INVEST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalheimslyngen 9B  
7059 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sprenger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 117 061  
JS-INVEST & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 517	
Sum kostnader		5 517	0
<b>Driftsresultat</b>		-5 517	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
<b>Netto finans</b>		9	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 508	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 437	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-3 071	0
<b>Årsresultat</b>		-3 071	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-3 071	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 071	
Sum overføringer og disponeringer		-3 071	



Organisasjonsnr: 927 117 061  
JS-INVEST & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 437	
Sum immaterielle eiendeler		2 437	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	480 364	
Sum finansielle anleggsmidler		480 364	

Sum anleggsmidler		482 801	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	14 158	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 158	

Sum omløpsmidler		14 158	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		496 959	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	500 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	3 071	
Sum opptjent egenkapital		-3 071	

Sum egenkapital		491 359	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		5 600	
Sum kortsiktig gjeld		5 600	



Sum gjeld	5 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 959	0



Organisasjonsnr: 927 117 061  
JS-INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Js-Invest & Eiendom AS**

**Foretaksnummer 927117061**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO



Js-Invest & Eiendom AS

## Resultatregnskap 2021

Note mai-des 2021

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Sum driftsinntekter 0 0

#### Driftskostnader

Annen driftskostnad 1 5 517 0

Sum driftskostnader 5 517 0

DRIFTSRESULTAT (5 517) 0

### FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen renteinntekt 9 0

Sum finansinntekter 9 0

NETTO FINANSPOSTER 9 0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (5 508) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 (2 437) 0

ORDINÆRT RESULTAT (3 071) 0

ÅRSRESULTAT (3 071) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap 3 (3 071) 0

SUM OVERF. OG DISP. (3 071) 0



Js-Invest &amp; Eiendom AS

**Balanse 2021 pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 437	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 437</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	480 364	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 364</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>482 801</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 158	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 158</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 959</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	500 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(3 071)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 071)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>491 359</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 600	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 600</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 600</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 959</b>	<b>0</b>

JAKOBSLI, 05.05.2022

—

---

Jan Sprenger  
Daglig leder/Styreformann



Js-Invest & Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Js-Invest & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 508
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-11 078</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 437
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 437</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-3 071	-3 071
+/-Andre transaksjoner:	500 000	0	-5 570	494 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 641</b>	<b>491 359</b>



Js-Invest & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 078	0
= Grunnlag utsatt skatt	-11 078	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 078	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 078	0
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 437</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Kongsberg Automotive ASA	100 000	306 000
Norwegian Air Shuttle ASA	18 000	194 796
<b>Sum</b>		<b>500 796</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke ansatte, og har derfor ikke skattetrekkskonto.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Sprenger	500