



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 607 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØLYST UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Sjølyst plass 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	174 000	120 000
Sum inntekter		174 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 000	-189 121
Annen driftskostnad		774 320	718 414
Sum kostnader		874 320	529 293
Driftsresultat		-700 320	-409 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		44 830	879 979
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 861 329	1 305 825
Annen renteinntekt		3 737 654	4 473 199
Sum finansinntekter		5 643 813	6 659 003
Nedskrivning av finansielle eiendeler		215 000	145 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	655 200	1 744 364
Annen rentekostnad	2	3 786 473	2 652 865
Annen finanskostnad		54 790	50 000
Sum finanskostnader		4 711 463	4 592 228
Netto finans		932 350	2 066 775
Ordinært resultat før skattekostnad		232 030	1 657 481
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 030	1 657 481
Årsresultat		232 030	1 657 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 030	1 657 481
Totalresultat		232 030	1 657 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	232 030	1 657 481
Sum overføringer og disponeringer		232 030	1 657 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 427 535	10 706 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	405 000	405 000
Sum varige driftsmidler		23 832 535	11 111 583
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 975 750	16 975 750
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	20 152 547	18 562 448
Investeringer i aksjer og andeler		377 384	998 402
Andre langsiktige fordringer	8	38 402 665	124 648 781
Sum finansielle anleggsmidler		75 908 345	161 185 381
Sum anleggsmidler		99 740 880	172 296 964
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	4 000 000	
Fordringer			
Kundefordringer		24 231	43 500
Andre kortsiktige fordringer		22 534 872	6 477 542
Fordringer på konsernselskap	3	19 017 729	17 191 669
Sum fordringer		41 576 832	23 712 711
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 474	981 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 474	981 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		46 526 307	24 694 078
SUM EIENDELER		146 267 187	196 991 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 162 099	118 396 713
Sum opptjent egenkapital		96 162 099	118 396 713
Sum egenkapital		98 862 099	121 096 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	31 004 790	42 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		31 004 790	42 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 004 790	42 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 272	4 696
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		480 750	
Annen kortsiktig gjeld	2	15 892 276	33 889 633
Sum kortsiktig gjeld		16 400 298	33 894 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		47 405 088	75 894 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 267 187	196 991 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684049

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 607 530
SJØLYST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	174 000	120 000
Sum inntekter		174 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 000	-189 121
Annen driftskostnad		774 320	718 414
Sum kostnader		874 320	529 293
Driftsresultat		-700 320	-409 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		44 830	879 979
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 861 329	1 305 825
Annen renteinntekt		3 737 654	4 473 199
Sum finansinntekter		5 643 813	6 659 003
Nedskrivning av finansielle eiendeler		215 000	145 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	655 200	1 744 364
Annen rentekostnad	2	3 786 473	2 652 865
Annen finanskostnad		54 790	50 000
Sum finanskostnader		4 711 463	4 592 228
Netto finans		932 350	2 066 775
Ordinært resultat før skattekostnad		232 030	1 657 481
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 030	1 657 481
Årsresultat		232 030	1 657 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 030	1 657 481
Totalresultat		232 030	1 657 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	232 030	1 657 481



Sum overføringer og
disponeringer

232 030

1 657 481



Organisasjonsnr: 995 607 530
SJØLYST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	23 427 535	10 706 583
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7	405 000	405 000
Sum varige driftsmidler		23 832 535	11 111 583
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	16 975 750	16 975 750
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 8	20 152 547	18 562 448
Investeringer i aksjer og			
andeler		377 384	998 402
Andre langsiktige			
fordringer	8	38 402 665	124 648 781
Sum finansielle		75 908 345	161 185 381
anleggsmidler			
		75 908 345	161 185 381
Sum anleggsmidler		99 740 880	172 296 964
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	4 000 000	
Fordringer			
Kundefordringer			
		24 231	43 500
Andre kortsiktige			
fordringer		22 534 872	6 477 542
Fordringer på			
konsernselskap	3	19 017 729	17 191 669
Sum fordringer		41 576 832	23 712 711
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		949 474	981 367
Sum bankinnskudd,		949 474	981 367
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		46 526 307	24 694 078
SUM EIENDELER		146 267 187	196 991 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 162 099	118 396 713
Sum opptjent egenkapital		96 162 099	118 396 713
Sum egenkapital		98 862 099	121 096 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	31 004 790	42 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		31 004 790	42 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 004 790	42 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 272	4 696
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		480 750	
Annen kortsiktig gjeld	2	15 892 276	33 889 633
Sum kortsiktig gjeld		16 400 298	33 894 329
Sum gjeld		47 405 088	75 894 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 267 187	196 991 042



Organisasjonsnr: 995 607 530
SJØLYST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sjølyst Utvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjølyst Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 232 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CWWFB-ZUWJ5-QF4VK-VNMGN-E7PFO-5MICE



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juli 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CNWFB-ZUWJ5-QF4VK-VNMGN-E7PFQ-5MCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 13:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNWFB-ZUNJ5-QF4VK-VNMGV-N7PFO-5MCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>