



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyestadveien 562
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 610 863	1 565 906
Sum inntekter		3 610 863	1 565 906
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 000	0
Annen driftskostnad		287 254	10 513
Sum kostnader		290 254	10 513
Driftsresultat		3 320 610	1 555 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 299	84 330
Sum finanskostnader		4 299	84 330
Netto finans		-4 299	-84 330
Resultat før skattekostnad		3 316 311	1 471 063
Skattekostnad	2, 3	730 421	315 119
Årsresultat		2 585 890	1 155 944
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 550 000	0
Udekket tap		0	29 385
Annen egenkapital	4	35 890	1 126 559
Sum overføringer og disponeringer		2 585 890	1 155 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 717 806	5 153 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 000	0
Sum varige driftsmidler		1 759 806	5 153 426
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 759 806	5 153 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 601 909	167 117
Sum fordringer		2 601 909	167 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 835	80 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 835	80 106
Sum omløpsmidler		2 703 744	247 223
SUM EIENDELER		4 463 550	5 400 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 153 129	1 117 239
Sum opptjent egenkapital		1 153 129	1 117 239
Sum egenkapital		1 183 129	1 147 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 320	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 320	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 320	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-9 909
Betalbar skatt	2, 3	729 101	315 119
Utbytte	4	2 550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 948 199
Sum kortsiktig gjeld		3 279 101	4 253 410
Sum gjeld		3 280 421	4 253 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 550	5 400 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545611

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyestadveien 562
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 146 242
PSV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 610 863	1 565 906
Sum inntekter		3 610 863	1 565 906
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 000	0
Annen driftskostnad		287 254	10 513
Sum kostnader		290 254	10 513
Driftsresultat		3 320 610	1 555 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 299	84 330
Sum finanskostnader		4 299	84 330
Netto finans		-4 299	-84 330
Resultat før skattekostnad		3 316 311	1 471 063
Skattekostnad	2, 3	730 421	315 119
Årsresultat		2 585 890	1 155 944
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 550 000	0
Udekket tap		0	29 385
Annen egenkapital	4	35 890	1 126 559
Sum overføringer og disponeringer		2 585 890	1 155 944



Organisasjonsnr: 925 146 242
PSV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 717 806	5 153 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 000	0
Sum varige driftsmidler		1 759 806	5 153 426
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 759 806	5 153 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 601 909	167 117
Sum fordringer		2 601 909	167 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 835	80 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 835	80 106
Sum omløpsmidler		2 703 744	247 223
SUM EIENDELER		4 463 550	5 400 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 153 129	1 117 239
Sum opptjent egenkapital		1 153 129	1 117 239
Sum egenkapital		1 183 129	1 147 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 320	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 320	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 320	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-9 909
Betalbar skatt	2, 3	729 101	315 119
Utbytte	4	2 550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 948 199
Sum kortsiktig gjeld		3 279 101	4 253 410
Sum gjeld		3 280 421	4 253 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 550	5 400 648



Organisasjonsnr: 925 146 242
PSV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5153426.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3435620.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1762806.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1759806.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Selskapet har oppført 4 boliger, 1 er solgt i 2022 med gevinst kr 1565 906, 2 er solgt i 2023 med gevinst kr 3 610 863. Resterende 1 bolig er solgt i 2024.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PSV EIENDOM AS
925 146 242

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 610 863	1 565 906
Sum driftsinntekter		3 610 863	1 565 906
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-3 000	0
Annen driftskostnad		-287 254	-10 513
Sum driftskostnader		-290 254	-10 513
Driftsresultat		3 320 610	1 555 393
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 299	-84 330
Sum finanskostnader		-4 299	-84 330
Netto finans		-4 299	-84 330
Resultat før skattekostnad		3 316 311	1 471 063
Skattekostnad	2, 3	-730 421	-315 119
Årsresultat		2 585 890	1 155 944
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	2 550 000	0
Annen egenkapital	4	35 890	1 126 559
Udekket tap		0	29 385
Sum overføringer		2 585 890	1 155 944



PSV EIENDOM AS
925 146 242

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 717 806	5 153 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 000	0
Sum varige driftsmidler		1 759 806	5 153 426
Sum anleggsmidler		1 759 806	5 153 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 601 909	167 117
Sum fordringer		2 601 909	167 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 835	80 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 835	80 106
Sum omløpsmidler		2 703 744	247 223
SUM EIENDELER		4 463 550	5 400 648



PSV EIENDOM AS
925 146 242

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 153 129	1 117 239
Sum opptjent egenkapital		1 153 129	1 117 239
Sum egenkapital		1 183 129	1 147 239
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 320	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 320	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-9 909
Betalbar skatt	2, 3	729 101	315 119
Utbytte	4	2 550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 948 199
Sum kortsiktig gjeld		3 279 101	4 253 410
Sum gjeld		3 280 421	4 253 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 550	5 400 648

Indre Østfold, 15.05.2024

Ronny Nilsen
styrets leder / daglig leder

Anne-Jorunn Nilsen
nestleder

Marte-Karoline Nilsen
styremedlem

Ole-Fredrik Nilsen
styremedlem



PSV EIENDOM AS
925 146 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 153 426
Tilgang i året	45 000
Avgang i året	-3 435 620
Anskaffelseskost 31.12.	1 762 806
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 759 806
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 000

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har oppført 4 boliger, 1 er solgt i 2022 med gevinst kr 1565 906, 2 er solgt i 2023 med gevinst kr 3 610 863. Resterende 1 bolig er solgt i 2024.



PSV EIENDOM AS
925 146 242

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	729 101	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 320	0
Skattekostnad	730 421	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 316 311	0
Permanente forskjeller	3 786	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 000	0
Skattepliktig inntekt	3 314 097	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	729 101	0
Sum betalbar skatt i balansen	729 101	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	6 000	-6 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	6 000	-6 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	6 000	-6 000
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	1 320	-1 320

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 117 239	1 147 239
Årsresultat	0	2 585 890	2 585 890
Avsatt utbytte	0	-2 550 000	-2 550 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 153 129	1 183 129

Note 5 - Fordring konsern

Selskapet har fordring på morselskap Motar AS på kr 2 601 909. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Motar AS	100	100,00	Ordinære



PSV EIENDOM AS
925 146 242

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.