



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 711 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBLA INVEST AS
Forretningsadresse: Bestumveien 61
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette J. B. Lynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt, fast eiendom		217 218	422 436
Sum inntekter		217 218	422 436
Kostnader			
Lønnskostnad		80 555	0
Avskrivning på inventar		93 303	100 264
Avskrivning på goodwill		140 651	351 626
Leie lokaler		80 184	75 612
Annen kostnad lokaler		21 498	16 819
Annen driftskostnad		23 614	27 051
Sum kostnader		439 805	571 372
Driftsresultat		-222 587	-148 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 517	13 161
Valutagevinst		74	1 603
Utbytte innen fritaksmodellen		103 168	34 596
Gevinst realisasjon innen fritaktsmodellen		134 513	250 896
Annen finansinntekt		48	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		113 582	33 665
Sum finansinntekter		477 902	333 921
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		86 430	305 098
Valutatap		87	7 108
Tap realisasjon innenfor fritaksmodellen		142 679	0
Annen finanskostnad		19 513	5 108
Sum finanskostnader		248 709	317 314
Netto finans		229 193	16 607
Ordinært resultat før skattekostnad		6 606	-132 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 740	-90 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 346	-42 293
Årsresultat		31 346	-42 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 346	-42 293
Sum overføringer og disponeringer		31 346	-42 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		837 373	812 633
Goodwill		1 265 855	1 406 505
Sum immaterielle eiendeler		2 103 228	2 219 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 352 845	2 352 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		913 958	902 377
Sum varige driftsmidler		3 266 803	3 255 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	0
Andre fordringer		52 650	52 650
Sum finansielle anleggsmidler		1 052 650	52 650
Sum anleggsmidler		6 422 681	5 527 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		296 540	300 876
Forskuddsbetalte driftskostnader		1 181	0
Sum fordringer		297 721	300 876
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 329 483	1 379 626
Markedsbaserte obligasjoner		1 785 066	0
Sum investeringer		3 114 549	1 379 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 688	3 174 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 688	3 174 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 657 958	4 855 269
SUM EIENDELER		10 080 639	10 382 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 511 000	2 511 000
Annen innskutt egenkapital		7 566 548	7 535 202
Sum innskutt egenkapital		10 077 548	10 046 202
Sum egenkapital		10 077 548	10 046 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 091	262
Gjeld til eier		0	300 612
Forskuddsbetalt inntekt		0	35 203
Sum kortsiktig gjeld		3 091	336 077
Sum gjeld		3 091	336 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 080 639	10 382 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716044

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 711 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBLA INVEST AS
Forretningsadresse: Vollsveien 227B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette J. B. Lynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 982 711 657
EMBLA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt, fast eiendom		217 218	422 436
Sum inntekter		217 218	422 436
Kostnader			
Lønnskostnad		80 555	0
Avskrivning på inventar		93 303	100 264
Avskrivning på goodwill		140 651	351 626
Leie lokaler		80 184	75 612
Annen kostnad lokaler		21 498	16 819
Annen driftskostnad		23 614	27 051
Sum kostnader		439 805	571 372
Driftsresultat		-222 587	-148 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 517	13 161
Valutagevinst		74	1 603
Utbytte innen fritaksmodellen		103 168	34 596
Gevinst realisasjon innen fritaktsmodellen		134 513	250 896
Annen finansinntekt		48	0
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		113 582	33 665
Sum finansinntekter		477 902	333 921
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		86 430	305 098
Valutatap		87	7 108
Tap realisasjon innenfor fritaksmodellen		142 679	0
Annen finanskostnad		19 513	5 108
Sum finanskostnader		248 709	317 314
Netto finans		229 193	16 607
Ordinært resultat før skattekostnad		6 606	-132 329
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 740	-90 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 346	-42 293
Årsresultat		31 346	-42 293



Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital	31 346	-42 293
Sum overføringer og disponeringer	31 346	-42 293



Organisasjonsnr: 982 711 657
EMBLA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		837 373	812 633
Goodwill		1 265 855	1 406 505
Sum immaterielle eiendeler		2 103 228	2 219 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 352 845	2 352 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		913 958	902 377
Sum varige driftsmidler		3 266 803	3 255 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	0
Andre fordringer		52 650	52 650
Sum finansielle anleggsmidler		1 052 650	52 650
Sum anleggsmidler		6 422 681	5 527 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		296 540	300 876
Forskuddsbetalte driftskostnader		1 181	0
Sum fordringer		297 721	300 876
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 329 483	1 379 626
Markedsbaserte obligasjoner		1 785 066	0
Sum investeringer		3 114 549	1 379 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 688	3 174 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 688	3 174 767
Sum omløpsmidler		3 657 958	4 855 269
SUM EIENDELER		10 080 639	10 382 279



**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 511 000 2 511 000

Annen innskutt egenkapital 7 566 548 7 535 202

Sum innskutt egenkapital 10 077 548 10 046 202

Sum egenkapital 10 077 548 10 046 202

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 091 262

Gjeld til eier 0 300 612

Forskuddsbetalt inntekt 0 35 203

Sum kortsiktig gjeld 3 091 336 077

Sum gjeld 3 091 336 077

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 10 080 639 10 382 279



Organisasjonsnr: 982 711 657
EMBLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Investeringer i datterselskaper Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringer i andre selskaper Investeringer i andre selskaper som ikke er markedsbaserte vurderes etter kostmetoden, de øvrige til laveste av kost- og markedsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det er ikke forventet tap på fordringer i 2024. Pensjoner Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse. Utenlandsk valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved valuteringsdato. Kursen publiseres av Norges Bank. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



8

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69819.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9845.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	891.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4711552.00	3881215.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104885.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1549634.00	2615360.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93303.00	140651.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		5

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Moldine AS	0.00			

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	1000000.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	1282443.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Embla Invest AS eier 50% av Moldine AS som tilknyttet selskap.

Note

4, 11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
52650.00

Mer om fordringer**Note**

12

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
A. P. Møller-Mærsk A A/S	180683.00	-36618.00
Borregaard ASA	102780.00	11280.00
DOF ASA	0.00	28179.00
Ericsson, Telefonab. L M ser. B	127864.00	12726.00
KLP AksjeAsia Indeks P	51780.00	1780.00
Landkreditt Extra	1104034.00	19527.00
Landkreditt Høyrente	681032.00	5847.00
Nordnet Emerging Markets indeks	129923.00	6530.00
Nordnet Indeksfond Danmark ESG B	0.00	-6513.00
Nordnet Indeksfond Norge	399994.00	11837.00
Nordnet Indeksirahasto Suomi ESG	0.00	-17543.00
Nordnet Indexfond Sverige ESG	0.00	3846.00
Norsk Hydro ASA	109344.00	-7936.00
Orkla ASA	118335.00	12030.00
Yara International ASA	108780.00	-17820.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3114549.00	27152.00

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**Opplysninger om:****Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	296539.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
------------------	---------------	--------------------



4.50%

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4337.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse