



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 404 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYSET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 212	9 744
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>74 212</b>	<b>9 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 212</b>	<b>-9 744</b>
Annen rentekostnad		500 979	332 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 979</b>	<b>332 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 979</b>	<b>-332 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-575 191</b>	<b>-342 634</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-575 191</b>	<b>-342 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-575 191</b>	<b>-342 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-575 191</b>	<b>-342 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-575 191</b>	<b>-342 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-575 191	-342 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-575 191</b>	<b>-342 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>13 102 108</b>	<b>12 518 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 047	190 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 047</b>	<b>190 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 224 155</b>	<b>12 708 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 224 155</b>	<b>12 708 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	83 300	83 300
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		466 200	466 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>543 930</b>	<b>543 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 790 402	1 215 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 790 402</b>	<b>-1 215 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 246 472</b>	<b>-671 281</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 897 163	5 892 163
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 265 409	613 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 162 572</b>	<b>12 505 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 162 572</b>	<b>12 505 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 338
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 308 055	859 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308 055</b>	<b>874 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 470 627</b>	<b>13 380 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 224 155</b>	<b>12 708 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 404 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYSET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 404 522  
SKYSET UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 212	9 744
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>74 212</b>	<b>9 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 212</b>	<b>-9 744</b>
Annen rentekostnad		500 979	332 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 979</b>	<b>332 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 979</b>	<b>-332 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-575 191</b>	<b>-342 634</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-575 191</b>	<b>-342 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-575 191</b>	<b>-342 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-575 191</b>	<b>-342 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-575 191</b>	<b>-342 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-575 191	-342 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-575 191</b>	<b>-342 634</b>



Organisasjonsnr: 823 404 522  
SKYSET UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>13 102 108</b>	<b>12 518 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 047	190 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 047</b>	<b>190 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 224 155</b>	<b>12 708 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 224 155</b>	<b>12 708 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	83 300	83 300
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		466 200	466 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>543 930</b>	<b>543 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 790 402	1 215 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 790 402</b>	<b>-1 215 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 246 472</b>	<b>-671 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 897 163	5 892 163
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 265 409	613 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 162 572</b>	<b>12 505 766</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 162 572</b>	<b>12 505 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 338
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 308 055	859 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308 055</b>	<b>874 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 470 627</b>	<b>13 380 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 224 155</b>	<b>12 708 889</b>



Organisasjonsnr: 823 404 522  
SKYSET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skynet Utbygging AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 823 404 522**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skyset Utbygging AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		74 212	9 744
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>74 212</b>	<b>9 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 212</b>	<b>-9 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		500 979	332 890
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-500 979</b>	<b>-332 890</b>
Resultat før skattekostnad	2	-575 191	-342 634
<b>Resultat</b>		<b>-575 191</b>	<b>-342 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-575 191</b>	<b>-342 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		575 191	342 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>-575 191</b>	<b>-342 634</b>
<b>Skyset Utbygging AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Skyset Utbygging AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	13 102 108	12 518 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 047	190 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 224 155</b>	<b>12 708 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 224 155</b>	<b>12 708 889</b>

Skyset Utbygging AS Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Skyset Utbygging AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	83 300	83 300
Overkurs		466 200	466 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>543 930</b>	<b>543 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 790 402	-1 215 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 790 402</b>	<b>-1 215 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 246 472</b>	<b>-671 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 897 163	5 892 163
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 265 409	613 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 162 572</b>	<b>12 505 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 338
Annen kortsiktig gjeld		1 308 055	859 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308 055</b>	<b>874 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 470 627</b>	<b>13 380 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 224 155</b>	<b>12 708 889</b>

Oslo, 12.03.2024  
Styret i Skyset Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Bøhn  
styreleder/daglig leder

<b>Skyset Utbygging AS</b>	<b>Side 4</b>
----------------------------	---------------



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Skysset Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-575 191	-342 634
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 681	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-520 510</b>	<b>-342 634</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-54 681	0	54 681
<b>Sum</b>	<b>-54 681</b>	<b>0</b>	<b>54 681</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 741 291	-1 220 781	520 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 795 972	1 220 781	-575 191
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 162 572	6 505 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 162 572</b>	<b>12 505 766</b>

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 6.000.000 . Det er stilt sikkerhet i tomt. Tomten er oppført som lager av varer og annen beholdning. Bokført verdi er kr 10 200 000.

Kr 0 forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Av øvrig langsiktig gjeld er kr 5 897 163 gjeld til AX Eiendomsinvest AS. Resterende øvrig langsiktig gjeld er gjeld til tilknyttede selskaper.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skyset Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 666	50,0	83 300
<b>Sum</b>	<b>1 666</b>		<b>83 300</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AX EIENDOMSINVEST AS	666	40,0	40,0
AXIOS AS	500	30,0	30,0
Brandcom AS	250	15,0	15,0
Taasen Invest AS	250	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 666</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder er eneaksjonær i Axios AS.

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets største aksjonær er selskapets største lånegiver, og vil tilføre ytterligere kapital ved behov.

Driften av Skyset Utbygging AS synes således ikke å medføre risiko for tap for de øvrige kreditorene.

Styret er av den oppfatning at forutsetning for fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.