



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 544 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMO BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Neufeldts gate 28
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nordgård Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 175 509 | 2 094 387 |
| Sum inntekter | | 2 175 509 | 2 094 387 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 568 104 | 416 901 |
| Sum kostnader | | 568 104 | 416 901 |
| Driftsresultat | | 1 607 405 | 1 677 486 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 222 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 222 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 016 471 | 740 917 |
| Sum finanskostnader | | 1 016 471 | 740 917 |
| Netto finans | | -1 016 471 | 481 083 |
| Resultat før skattekostnad | | 590 934 | 2 158 569 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 131 261 | 474 885 |
| Årsresultat | | 459 673 | 1 683 684 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 465 379 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | -5 706 | 1 683 684 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 459 673 | 1 683 684 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 18 562 797 | 18 562 797 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 562 797 | 18 562 797 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 18 562 797 | 18 562 797 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 36 000 |
| Konsernfordringer | 7 | 200 000 | 252 814 |
| Sum fordringer | | 200 000 | 288 814 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 665 876 | 555 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 665 876 | 555 772 |
| Sum omløpsmidler | | 865 876 | 844 586 |
| SUM EIENDELER | | 19 428 673 | 19 407 383 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 683 548 | 1 689 254 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 683 548 | 1 689 254 |
| Sum egenkapital | | 1 707 978 | 1 713 684 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 16 500 000 | 17 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 500 000 | 17 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 500 000 | 17 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 787 | 33 302 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 474 885 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 933 724 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 252 184 | 185 512 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 220 695 | 693 699 |
| Sum gjeld | | 17 720 695 | 17 693 699 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 428 673 | 19 407 383 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465802

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 544 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMO BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Neufeldts gate 28
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nordgård Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 544 220
FORMO BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 175 509 | 2 094 387 |
| Sum inntekter | | 2 175 509 | 2 094 387 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 568 104 | 416 901 |
| Sum kostnader | | 568 104 | 416 901 |
| Driftsresultat | | 1 607 405 | 1 677 486 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 222 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 222 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 016 471 | 740 917 |
| Sum finanskostnader | | 1 016 471 | 740 917 |
| Netto finans | | -1 016 471 | 481 083 |
| Resultat før skattekostnad | | 590 934 | 2 158 569 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 131 261 | 474 885 |
| Årsresultat | | 459 673 | 1 683 684 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 465 379 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | -5 706 | 1 683 684 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 459 673 | 1 683 684 |



Organisasjonsnr: 922 544 220
FORMO BOLIG 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 18 562 797 | 18 562 797 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 562 797 | 18 562 797 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 18 562 797 | 18 562 797 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 36 000 |
| Konsernfordringer | 7 | 200 000 | 252 814 |
| Sum fordringer | | 200 000 | 288 814 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 665 876 | 555 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 665 876 | 555 772 |
| Sum omløpsmidler | | 865 876 | 844 586 |
| SUM EIENDELER | | 19 428 673 | 19 407 383 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 683 548 | 1 689 254 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 683 548 | 1 689 254 |
| Sum egenkapital | | 1 707 978 | 1 713 684 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 16 500 000 | 17 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 500 000 | 17 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 500 000 | 17 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 787 | 33 302 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 474 885 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 933 724 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 252 184 | 185 512 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 220 695 | 693 699 |
| Sum gjeld | | 17 720 695 | 17 693 699 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 428 673 | 19 407 383 |



Organisasjonsnr: 922 544 220
FORMO BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 200000.00 | 252814.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 933724.00 | 0.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9000000.00

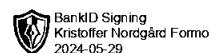
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18562797.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

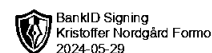
Mer om gjeld



Årsregnskap for
FORMO BOLIG 1 AS
922544220
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FORMO BOLIG 1 AS
922 544 220

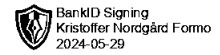


Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 175 509 | 2 094 387 |
| Sum driftsinntekter | | 2 175 509 | 2 094 387 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 568 104 | 416 901 |
| Sum driftskostnader | | 568 104 | 416 901 |
| Driftsresultat | | 1 607 405 | 1 677 486 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 222 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 222 000 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 016 471 | 740 917 |
| Sum finanskostnader | | 1 016 471 | 740 917 |
| Netto finans | | -1 016 471 | 481 083 |
| Resultat før skattekostnad | | 590 934 | 2 158 569 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 131 261 | 474 885 |
| Årsresultat | | 459 673 | 1 683 684 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 465 379 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | -5 706 | 1 683 684 |
| Sum overføringer | | 459 673 | 1 683 684 |



FORMO BOLIG 1 AS
922 544 220

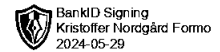


Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 18 562 797 | 18 562 797 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 562 797 | 18 562 797 |
| Sum anleggsmidler | | 18 562 797 | 18 562 797 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 36 000 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 200 000 | 252 814 |
| Sum fordringer | | 200 000 | 288 814 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 665 876 | 555 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 665 876 | 555 772 |
| Sum omløpsmidler | | 865 876 | 844 586 |
| SUM EIENDELER | | 19 428 673 | 19 407 383 |



FORMO BOLIG 1 AS
922 544 220



Balanse

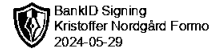
| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 683 548 | 1 689 254 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 683 548 | 1 689 254 |
| Sum egenkapital | | 1 707 978 | 1 713 684 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 16 500 000 | 17 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 500 000 | 17 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 787 | 33 302 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 474 885 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 933 724 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 252 184 | 185 512 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 220 695 | 693 699 |
| Sum gjeld | | 17 720 695 | 17 693 699 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 428 673 | 19 407 383 |

Trondheim, 29.05.2024

Kristoffer Nordgård Formo
styrets leder



FORMO BOLIG 1 AS
922 544 220



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

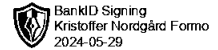
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 131 261 | 474 885 |
| Skattekostnad | 131 261 | 474 885 |



FORMO BOLIG 1 AS 922 544 220

Skattepliktig inntekt

| | | |
|----------------------------------|----------|------------------|
| Resultat før skatt | 590 934 | 2 158 569 |
| Permanente forskjeller | 5 706 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -596 640 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 2 158 569 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|----------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 131 261 | 474 885 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -131 261 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 474 885 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | 1 689 254 | 1 713 684 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 459 673 | 459 673 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -465 379 | -465 379 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | 1 683 548 | 1 707 978 |

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 18 562 797 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 18 562 797 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 18 562 797 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 9 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 16 500 000 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 18 562 797 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

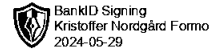
Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 200 000 | 252 814 |



FORMO BOLIG 1 AS
922 544 220



Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 933 724 | 0 |

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| Formo AS | 300 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Formo AS eies 100 % av styrets leder Kristoffer Nordgård Formo