



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 534 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Louises gate 21  
0169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Damsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom m.v.		4 564 111	4 552 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 564 111</b>	<b>4 552 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader i forbindelse med utleie av fast eiendom		549 449	598 857
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	958 102	958 102
Annen driftskostnad	11	851 817	890 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 359 368</b>	<b>2 446 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 743</b>	<b>2 105 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	124 972	170 703
Annen renteinntekt		66 746	36 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 717</b>	<b>207 629</b>
Annen rentekostnad		670 643	866 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 643</b>	<b>866 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 926</b>	<b>-659 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 725 817</b>	<b>1 446 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	379 680	318 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 346 137</b>	<b>1 128 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 346 137</b>	<b>1 128 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 436 152	1 159 911
Annen egenkapital		-90 015	-31 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 346 137</b>	<b>1 128 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 019 474	21 977 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	607 100	607 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 626 574</b>	<b>22 584 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 265 276	5 047 936
Andre fordringer	3	85 542	99 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 350 818</b>	<b>5 147 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 977 392</b>	<b>27 732 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	180 891	230 162
Andre fordringer		20 614	29 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 505</b>	<b>259 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 598 950	6 490 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 598 950</b>	<b>6 490 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 800 455</b>	<b>6 750 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 777 847</b>	<b>34 482 982</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2550 aksjer a kr.1000,00)	5	2 550 000	2 550 000
Annen innskutt egenkapital		1 028 120	1 028 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 578 120</b>	<b>3 578 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 146 848	3 236 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 146 848</b>	<b>3 236 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 724 968</b>	<b>6 814 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	859 938	885 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>859 938</b>	<b>885 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 181 835	25 000 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 181 835</b>	<b>25 000 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 041 773</b>	<b>25 885 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 186	70 620
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		1 841 220	1 487 066
Annen kortsiktig gjeld		120 700	224 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 011 106</b>	<b>1 782 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 052 879</b>	<b>27 667 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 777 847</b>	<b>34 482 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 534 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Louises gate 21  
0169 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Damsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 934 534 549  
DRAMMENSVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom m.v.		4 564 111	4 552 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 564 111</b>	<b>4 552 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader i forbindelse med utleie av fast eiendom		549 449	598 857
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	958 102	958 102
Annen driftskostnad	11	851 817	890 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 359 368</b>	<b>2 446 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 743</b>	<b>2 105 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	124 972	170 703
Annen renteinntekt		66 746	36 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 717</b>	<b>207 629</b>
Annen rentekostnad		670 643	866 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 643</b>	<b>866 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 926</b>	<b>-659 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	12, 13	379 680	318 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 346 137</b>	<b>1 128 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 346 137</b>	<b>1 128 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 436 152	1 159 911
Annen egenkapital		-90 015	-31 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 346 137</b>	<b>1 128 027</b>



Organisasjonsnr: 934 534 549  
DRAMMENSVEIEN 44 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 019 474	21 977 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	607 100	607 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 626 574</b>	<b>22 584 676</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	4 265 276	5 047 936
Andre fordringer	3	85 542	99 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 350 818</b>	<b>5 147 734</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 977 392</b>	<b>27 732 409</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	180 891	230 162
Andre fordringer		20 614	29 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 505</b>	<b>259 594</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 598 950	6 490 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 598 950</b>	<b>6 490 978</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 800 455</b>	<b>6 750 572</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 777 847</b>	<b>34 482 982</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2550 aksjer a kr.1000,00)	5	2 550 000	2 550 000
Annen innskutt egenkapital		1 028 120	1 028 120



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 578 120</b>	<b>3 578 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 146 848	3 236 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 146 848</b>	<b>3 236 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 724 968</b>	<b>6 814 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	859 938	885 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>859 938</b>	<b>885 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 181 835	25 000 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 181 835</b>	<b>25 000 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 041 773</b>	<b>25 885 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 186	70 620
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		1 841 220	1 487 066
Annen kortsiktig gjeld		120 700	224 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 011 106</b>	<b>1 782 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 052 879</b>	<b>27 667 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 777 847</b>	<b>34 482 982</b>



Organisasjonsnr: 934 534 549  
DRAMMENSVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2550.00	1000.00	2550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lasse Damsund Eiendom AS	2550.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2550.00	100.00%

Eneaksjonær, styrets leder og daglig leder i morselskapet, Sidsel Damsund, er også styrets leder i Drammensveien 44 AS.

**Note**  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
8

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**  
11

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16284.00	14750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	9440.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26314.00	24190.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
10

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
9

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Drammensveien 44 AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 44 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.346.137,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, galltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 23. august 2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### DRAMMENSVEIEN 44 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Lasse Damsund Eiendom AS, som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 100 000	31 886 054	1 442 912	34 428 966
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>31 886 054</b>	<b>1 442 912</b>	<b>34 428 966</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(11 008 478)	(835 812)	(11 844 290)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(11 966 580)	(835 812)	(12 802 392)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>19 919 474</b>	<b>607 100</b>	<b>21 626 574</b>
Årets avskrivninger		(958 102)		(958 102)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	

## Note 2 - Langsiktige konsernfordringer

Selskapet har langsiktig fordring på morselskapet og konsernspissen Lasse Damsund Eiendom AS pålydende kr 4 265 276 pr. 31.12.2020. Lånet forfaller i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Lånet er usikret og rentebelastet med 3,5% p.a., kr 124 972.

## Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Kompensasjon leietakere	kr	0
Provisjon ved utleie	kr	85 542
Sum	kr	85 542

Det er godtgjort kompensasjon til leietakere som fraflyttet eiendommen i forbindelse med restaurering av eiendommen. Det er likeså godtgjort provisjon til megler for etablering av nye langsiktige leiekontrakter i eiendommen. På grunn av fraflytting har en fått inn nye leietakere som genererer økte leieinntekter fremover. Denne merinntekten har kostet noe og kostnadsføres over leieperioden til leietaker med ca 1/10 årlig. Rest fordringer reverseres innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	180 891	230 162
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>180 891</b>	<b>230 162</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 550	1 000,00	2 550 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 550</b>		<b>2 550 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lasse Damsund Eiendom AS	2 550	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 550</b>	<b>100,00%</b>	



## Mer om aksjer og aksjeeiere

Eneaksjonær, styrets leder og daglig leder i morselskapet, Sidsel Damsund, er også styrets leder i Drammensveien 44 AS.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 550 000	1 028 120	3 236 863	6 814 983
Årets resultat			1 346 137	1 346 137
Konsernbidrag			(1 436 152)	(1 436 152)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 550 000</b>	<b>1 028 120</b>	<b>3 146 848</b>	<b>6 724 968</b>

## Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 181 835	25 000 015
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 181 835</b>	<b>25 000 015</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 019 474	21 977 576
<b>Sum</b>	<b>21 019 474</b>	<b>21 977 576</b>

I tillegg har morselskapet, Lasse Damsund Eiendom AS, kausjonert for kr 4 000 000.

Lånet ble gitt med 3 års avdragsfrihet fra utbetalingstidspunktet, og deretter nedbetaling over 22 år i like store kvartalsvise avdrag. Lånet ble etablert i 2008.

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 284	14 750
Andre tjenester	10 030	9 440
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 314</b>	<b>24 190</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 024 212	3 908 808	115 404
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	4 024 211	3 908 808	115 404
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>885 326</b>	<b>859 938</b>	<b>25 388</b>



## Note 13 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 725 817	1 446 188
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	115 404	40 878
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 841 220</b>	<b>1 487 066</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	405 068	327 155
Sum	405 068	327 155
+/- Endring i utsatt skatt	(25 388)	(8 994)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>379 680</b>	<b>318 161</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	405 068	327 155
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(405 068)	(327 155)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>