



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 720 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 60
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 071	102 070
Annen driftskostnad	3	366 008	134 161
Sum kostnader		468 079	236 231
Driftsresultat		431 921	663 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 718	2 556
Sum finansinntekter		3 718	2 556
Annen rentekostnad		264 174	174 912
Sum finanskostnader		264 174	174 912
Netto finans		-260 456	-172 356
Resultat før skattekostnad		171 466	491 413
Skattekostnad	4, 5	49 611	119 526
Årsresultat		121 855	371 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		121 855	402 887
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	-31 000
Sum overføringer og disponeringer		121 855	371 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 195 530	1 297 601
Sum varige driftsmidler		1 195 530	1 297 601
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 195 530	1 297 601
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		596 768	0
Sum varer		596 768	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 592	11 786
Konsernfordringer		3 606 572	3 729 474
Sum fordringer		3 619 164	3 741 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 684	1 160 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 684	1 160 653
Sum omløpsmidler		4 384 616	4 901 913
SUM EIENDELER		5 580 146	6 199 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 200 000	1 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 187 474	4 437 482
Sum annen langsiktig gjeld		4 187 474	4 437 482
Sum langsiktig gjeld		4 187 474	4 437 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 122	2 275
Betalbar skatt	4, 5	49 611	119 526
Skyldige offentlige avgifter		13 663	32 961
Kortsiktig konserngjeld		121 855	402 887
Annen kortsiktig gjeld		5 421	4 383
Sum kortsiktig gjeld		192 672	562 032
Sum gjeld		4 380 146	4 999 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 580 146	6 199 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464101

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 720 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 60
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 952 720 988
RØDSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 071	102 070
Annen driftskostnad	3	366 008	134 161
Sum kostnader		468 079	236 231
Driftsresultat		431 921	663 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 718	2 556
Sum finansinntekter		3 718	2 556
Annen rentekostnad		264 174	174 912
Sum finanskostnader		264 174	174 912
Netto finans		-260 456	-172 356
Resultat før skattekostnad		171 466	491 413
Skattekostnad	4, 5	49 611	119 526
Årsresultat		121 855	371 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		121 855	402 887
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	-31 000
Sum overføringer og disponeringer		121 855	371 887



Organisasjonsnr: 952 720 988
RØDSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 195 530	1 297 601
Sum varige driftsmidler		1 195 530	1 297 601
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 195 530	1 297 601
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		596 768	0
Sum varer		596 768	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 592	11 786
Konsernfordringer		3 606 572	3 729 474
Sum fordringer		3 619 164	3 741 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 684	1 160 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 684	1 160 653
Sum omløpsmidler		4 384 616	4 901 913
SUM EIENDELER		5 580 146	6 199 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 200 000	1 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 187 474	4 437 482
Sum annen langsiktig gjeld		4 187 474	4 437 482
Sum langsiktig gjeld		4 187 474	4 437 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 122	2 275
Betalbar skatt	4, 5	49 611	119 526
Skyldige offentlige avgifter		13 663	32 961
Kortsiktig konserngjeld		121 855	402 887
Annen kortsiktig gjeld		5 421	4 383
Sum kortsiktig gjeld		192 672	562 032
Sum gjeld		4 380 146	4 999 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 580 146	6 199 515



Organisasjonsnr: 952 720 988
RØDSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør for

RØDSKOG EIENDOM AS

952720988

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposterings	8
Saldobalanse	10



RØDSKOG EIENDOM AS
952 720 988

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	900 000	900 000
Sum driftsinntekter		900 000	900 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 071	102 070
Annen driftskostnad	3	366 008	134 161
Sum driftskostnader		468 079	236 231
Driftsresultat		431 921	663 769
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 718	2 556
Sum finansinntekter		3 718	2 556
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		264 174	174 912
Sum finanskostnader		264 174	174 912
Netto finans		-260 456	-172 356
Resultat før skattekostnad		171 466	491 413
Skattekostnad	4, 5	49 611	119 526
Årsresultat		121 855	371 887
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		121 855	402 887
Annen egenkapital		0	-31 000
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		121 855	371 887



RØDSKOG EIENDOM AS
952 720 988

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 195 530	1 297 601
Sum varige driftsmidler		1 195 530	1 297 601
Sum anleggsmidler		1 195 530	1 297 601
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		596 768	0
Sum varer		596 768	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 606 572	3 729 474
Andre kortsiktige fordringer		12 592	11 786
Sum fordringer		3 619 164	3 741 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 684	1 160 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 684	1 160 653
Sum omløpsmidler		4 384 616	4 901 913
SUM EIENDELER		5 580 146	6 199 515



RØDSKOG EIENDOM AS
952 720 988

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 200 000	1 200 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 187 474	4 437 482
Sum annen langsiktig gjeld		4 187 474	4 437 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 122	2 275
Betalbar skatt	4, 5	49 611	119 526
Skyldige offentlige avgifter		13 663	32 961
Kortsiktig konserngjeld		121 855	402 887
Annen kortsiktig gjeld		5 421	4 383
Sum kortsiktig gjeld		192 672	562 032
Sum gjeld		4 380 146	4 999 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 580 146	6 199 515

Bergen, 24. mai 2024

Cato Larsen
styrets leder



RØDSKOG EIENDOM AS
952 720 988

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RØDSKOG EIENDOM AS
952 720 988

Note 1 - Transaksjoner med konsernselskap

Selskapets inntekter er i sin helhet fakturering til konsernselskap.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 417 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 417 050
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 119 449
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 221 520
Balanseført verdi pr 31.12	1 195 530
Årets av- og nedskrivninger	102 071
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 611	119 526
Skattekostnad	49 611	119 526
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	171 466	491 513
Permanente forskjeller	244	70
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 793	51 815
Skattepliktig inntekt	225 503	543 398
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	49 611	119 526
Sum betalbar skatt i balansen	49 611	119 526

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-290 278	-344 071	53 793
Netto forskjeller	-290 278	-344 071	53 793
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	290 278	344 071	-53 793
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



RØDSKOG EIENDOM AS
952 720 988

Note 6 - Pantstillelser

Banken har tatt pant i eiendom med kr 5 mill.
Balansført verdi på eiendommen er kr 1,2 mill.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	12 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fana Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000	0	1 200 000
Årsresultat	0	121 855	121 855
- Avgitt konsernbidrag	0	-121 855	-121 855
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	0	1 200 000



Til generalforsamlingen i
Rødskog Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rødskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Rødskog Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. mai 2024

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor