



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNERHAGEN AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 886 711	4 689 993
Sum inntekter		4 886 711	4 689 993
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 700	124 700
Annen driftskostnad	11	1 705 682	1 802 598
Sum kostnader		1 830 382	1 927 298
Driftsresultat		3 056 330	2 762 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 284
Annen finansinntekt		15 195	15 269
Sum finansinntekter		15 195	20 553
Annen rentekostnad		466 851	948 483
Sum finanskostnader		466 851	948 483
Netto finans		-451 656	-927 930
Ordinært resultat før skattekostnad		2 604 673	1 834 765
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	609 875	431 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 994 798	1 403 042
Årsresultat		1 994 798	1 403 042
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			780 000
Annen egenkapital		1 994 798	623 042
Sum overføringer og disponeringer		1 994 798	1 403 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	71 154 500	71 279 200
Sum varige driftsmidler		71 154 500	71 279 200
Sum anleggsmidler		71 154 500	71 279 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	136 047	192 662
Andre fordringer		160 236	152 364
Konsernfordringer	6		110 000
Sum fordringer		296 282	455 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 213	1 048 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 213	1 048 281
Sum omløpsmidler		1 705 496	1 503 307
SUM EIENDELER		72 859 996	72 782 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 444 739	2 449 941
Sum opptjent egenkapital		4 444 739	2 449 941
Sum egenkapital	4	4 664 739	2 669 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 213 741	60 384 319
Sum annen langsiktig gjeld		58 213 741	60 384 319
Sum langsiktig gjeld		58 213 741	60 384 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 230	267 110
Betalbar skatt	13	609 875	211 723
Kortsiktig konserngjeld	6	8 991 165	9 064 611
Annen kortsiktig gjeld		147 245	184 803
Sum kortsiktig gjeld		9 981 515	9 728 247
Sum gjeld		68 195 256	70 112 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 859 996	72 782 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705158

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNERHAGEN AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 911 670 283
LØNNERHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 886 711	4 689 993
Sum inntekter		4 886 711	4 689 993
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	124 700	124 700
Annen driftskostnad	11	1 705 682	1 802 598
Sum kostnader		1 830 382	1 927 298
Driftsresultat		3 056 330	2 762 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt		15 195	5 284
Sum finansinntekter		15 195	20 553
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		466 851	948 483
Netto finans		-451 656	-927 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	609 875	1 834 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 994 798	431 723
Årsresultat		1 994 798	1 403 042
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
Annen egenkapital		1 994 798	780 000
Sum overføringer og disponeringer		1 994 798	623 042



Organisasjonsnr: 911 670 283
LØNNERHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

71 154 500

71 279 200

Sum varige driftsmidler

71 154 500

71 279 200

Sum anleggsmidler

71 154 500

71 279 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

136 047

192 662

Andre fordringer

160 236

152 364

Konsernfordringer

6

110 000

Sum fordringer

296 282

455 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 409 213

1 048 281

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 409 213

1 048 281

Sum omløpsmidler

1 705 496

1 503 307

SUM EIENDELER

72 859 996

72 782 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

220 000

220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 444 739

2 449 941

Sum opptjent egenkapital

4 444 739

2 449 941

Sum egenkapital

4

4 664 739

2 669 941

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	58 213 741	60 384 319
Sum annen langsiktig gjeld		58 213 741	60 384 319
Sum langsiktig gjeld		58 213 741	60 384 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 230	267 110
Betalbar skatt	13	609 875	211 723
Kortsiktig konserngjeld	6	8 991 165	9 064 611
Annen kortsiktig gjeld		147 245	184 803
Sum kortsiktig gjeld		9 981 515	9 728 247
Sum gjeld		68 195 256	70 112 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 859 996	72 782 507



Organisasjonsnr: 911 670 283
LØNNERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern med Ressurs Gruppen AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernregnskap, der datterselskapet inngår i konsolideringen, blir utarbeidet av konsernspissen. Både konsernspissen og selskapet har forretningsadresse Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Til generalforsamlingen i Lønnerhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lønnerhagen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 994 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av

Den norske Revisorforening



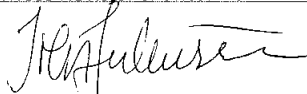
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 03.05.2022

Moss Revisjonskontor AS



Iren Juliussen
Statsautorisert revisor



Noter 2021 Lønnerhagen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern med Ressurs Gruppen AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernregnskap, der datterselskapet inngår i konsolideringen, blir utarbeidet av konsernspissen. Både konsernspissen og selskapet har forretningsadresse Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, forutsatt at de er avskrivbare. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmiddelet.

Selskapet var pr. 31.12.21 innehaver av 36 boligeiligheter/2 tomter oppført i henholdsvis 2013 og 2016, fordelt på to åttemannsboliger, to seksmannsboliger og to firemannsboliger på eiendommen Lønnerhagen, gnr. 11 og bnr. 37 og gnr 11 og bnr 6, begge i Rygge Kommune. Leilighetene er finansiert med tilskudd stort kr 13.472.000,- fra Husbanken. Tilskuddet er bokført etter nettometoden (les: NRS 4 - Offentlige tilskudd), det vil si at tilskuddet har gått til fratrukk i leilighetenes anskaffelseskost. Således er leilighetene oppført med nettobeløpet i balansen.

En betinget forpliktelse i forbindelse med tilskuddet, er at selskapet må eie leilighetene i gnr 11 og bnr 37 i minst 20 år før eventuell realisasjon (anskaffet i 2013). Hvis forpliktelsen ikke overholdes, vil forholdsmessig del av tilskuddet bli å tilbakebetale til Husbanken.

Boligeilighetene anskaffet i 2013 har ikke vært gjenstand for avskrivninger ennå, da nettoverdi - etter offentlig tilskudd - utgjør langt mindre beløp enn reelle markedspriser.

Leiligheter anskaffet i løpet av 2016 (kostpris: kr 12.470.000,-) har blitt avskrevet siden 2017 (avskrivningsats: 1%).

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	85 250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	85 250 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(13 970 800)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(623 500)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(13 472 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	71 154 500
Årets avskrivninger	(124 700)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 1 %

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	184 391	192 662
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(48 344)	
Netto oppførte kundefordringer	136 047	192 662



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ressurs Gruppen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Hans Olav Bjerketvedt er styrets leder, mens Paal Gundersen er daglig leder/styremedlem. Begge tillitsmennene er indirekte aksjonærer i selskapet, etter identifikasjon med andre selskaper de er aksjonærer i.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	120 000	2 449 941	2 669 941
Årets resultat			1 994 798	1 994 798
Egenkapital 31.12.2021	100 000	120 000	4 444 739	4 664 739

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til Husbanken	58 213 741	60 384 319
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	58 213 741	60 384 319
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	71 154 500	71 279 200
Sum	71 154 500	71 279 200

Gjeld til Husbanken er i forbindelse med anskaffelse av boligleiligheter m/tomter, jfr. note 1. Vesentligste del av gjelden har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Som sikkerhet for lånet er stilt 36 stk. boligleiligheter m/tomter. Både reell og bokført verdi på leilighetene overstiger pantesikret gjeld. "Reell" bokført verdi på leilighetene utgjør kr 84 626 500, og differansen skyldes at offentlig tilskudd har gått til fratregg i anskaffelseskost på leilighetene, jfr. note 1.

Note 6 - Kortsiktig konserngjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet pålydende kr 8 767 529. I tillegg har de gjeld til et søsterselskap pålydende kr 223 636.

Selskapet er belastet med forvaltningskostnader og vaktmestertjenester fra andre konsernselskaper i 2021. Faktureringen har skjedd etter markedsmessige betingelser. Mellomværender mellom konsernselskaper har ikke blitt renteberegnet i 2021.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	26 094	23 375
Andre tjenester	10 625	5 625
Sum godtgjørelse til revisor	36 719	29 000

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(498 800)	(623 500)	124 700
Omløpsmidler	2 047	(40 741)	42 788
Netto forskjeller	(496 753)	(664 241)	167 488
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	496 753	664 241	(167 488)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 146 133

Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 604 673	1 834 765
+/- Permanente forskjeller		713
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	167 488	126 897
Årets skattegrunnlag	2 772 161	1 962 375
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	609 875	431 723
Sum	609 875	431 723
Skattekostnad i resultatregnskapet	609 875	431 723
Betalbar skatt i skattekostnad	609 875	431 723
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(220 000)
Betalbar skatt i balansen	609 875	211 723