



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 10A AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 113	14 605
Sum kostnader		14 113	14 605
Driftsresultat		-14 113	-14 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	275 957	160 190
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 954	65 625
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter		337 911	225 835
Annen rentekostnad		119 005	187 558
Sum finanskostnader		119 005	187 558
Netto finans		218 906	38 277
Ordinært resultat før skattekostnad		204 793	23 672
Skattekostnad på ordinært resultat		45 054	5 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 739	18 464
Årsresultat	3	159 739	18 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 739	18 464
Totalresultat		159 739	18 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	159 739	18 464
Sum overføringer og disponeringer		159 739	18 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 500 000	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 235 259	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 735 259	5 525 000
Sum anleggsmidler		5 735 259	5 525 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			398 115
Konsernfordringer	4	275 957	160 190
Sum fordringer		275 957	558 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 960	148 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 960	148 551
Sum omløpsmidler		502 917	706 856
SUM EIENDELER		6 238 176	6 231 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		435 742	276 004
Sum opptjent egenkapital		435 742	276 004
Sum egenkapital	3	1 935 742	1 776 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 224 489	4 408 163
Sum annen langsiktig gjeld		4 224 489	4 408 163
Sum langsiktig gjeld		4 224 489	4 408 163
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		45 054	5 208
Annen kortsiktig gjeld		32 891	42 481
Sum kortsiktig gjeld		77 945	47 689
Sum gjeld		4 302 434	4 455 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 238 176	6 231 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175401

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 10A AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 477 985
TORGGATA 10A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 113	14 605
Sum kostnader		14 113	14 605
Driftsresultat		-14 113	-14 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	275 957	160 190
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 954	65 625
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter		337 911	225 835
Annen rentekostnad		119 005	187 558
Sum finanskostnader		119 005	187 558
Netto finans		218 906	38 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		45 054	5 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 739	18 464
Årsresultat	3	159 739	18 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 739	18 464
Totalresultat		159 739	18 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	159 739	18 464
Sum overføringer og disponeringer		159 739	18 464



Organisasjonsnr: 923 477 985
TORGGATA 10A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		4 500 000	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 235 259	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 735 259	5 525 000
Sum anleggsmidler		5 735 259	5 525 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			398 115
Konsernfordringer	4	275 957	160 190
Sum fordringer		275 957	558 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 960	148 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 960	148 551
Sum omløpsmidler		502 917	706 856

SUM EIENDELER 6 238 176 6 231 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		435 742	276 004
Sum opptjent egenkapital		435 742	276 004

Sum egenkapital 3 1 935 742 1 776 004

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	4 224 489	4 408 163
Sum annen langsiktig gjeld	4 224 489	4 408 163
Sum langsiktig gjeld	4 224 489	4 408 163
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	45 054	5 208
Annen kortsiktig gjeld	32 891	42 481
Sum kortsiktig gjeld	77 945	47 689
Sum gjeld	4 302 434	4 455 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 238 176	6 231 856



Organisasjonsnr: 923 477 985
TORGGATA 10A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

TORGGATA 10A AS

Org.nr.:923 477 985

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

TORGGATA 10A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		<u>14 113</u>	<u>14 605</u>
Sum driftskostnader		<u>14 113</u>	<u>14 605</u>
Driftsresultat		<u>-14 113</u>	<u>-14 605</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	275 957	160 190
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 954	65 625
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		<u>119 005</u>	<u>187 558</u>
Resultat av finansposter		<u>218 906</u>	<u>38 277</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>204 793</u>	<u>23 672</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>45 054</u>	<u>5 208</u>
Ordinært resultat		<u>159 739</u>	<u>18 464</u>
Årsresultat	3	<u>159 739</u>	<u>18 464</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>159 739</u>	<u>18 464</u>
Sum overføringer		<u>159 739</u>	<u>18 464</u>



BALANSE

TORGGATA 10A AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	4 500 000	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 235 259	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 735 259	5 525 000
Sum anleggsmidler		5 735 259	5 525 000
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern	4	275 957	160 190
Andre kortsiktige fordringer		0	398 115
Sum fordringer		275 957	558 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 960	148 551
Sum omløpsmidler		502 917	706 856
Sum eiendeler		6 238 176	6 231 856



BALANSE

TORGGATA 10A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		435 742	276 004
Sum opptjent egenkapital		435 742	276 004
Sum egenkapital	3	1 935 742	1 776 004
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 224 489	4 408 163
Sum annen langsiktig gjeld		4 224 489	4 408 163
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		45 054	5 208
Annen kortsiktig gjeld		32 891	42 481
Sum kortsiktig gjeld		77 945	47 689
Sum gjeld		4 302 434	4 455 852
Sum egenkapital og gjeld		6 238 176	6 231 856

Sortland, 27.03.2022
Styret i Torggata 10a AS

Geir Abel Ellingsen
styreleder

Grete Ellingsen
styremedlem

Jimmi Lorentzen
styremedlem

Mariann Lanesskog
styremedlem

Jane Helen Nilssen
styremedlem

Jostein Nilssen
styremedlem

Ronn Steve Olsen
styremedlem



TORGGATA 10A AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torggata 10a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Hammergården AS		100,0%	4 500 000	4 500 000	1 501 800	213 661
Sum			4 500 000	4 500 000	1 501 800	213 661

**TORGGATA 10A AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 500 000	276 004	1 776 004
Pr. 01.01.2021	1 500 000	276 004	1 776 004
Årets overskudd		159 739	159 739
Pr. 31.12.2021	1 500 000	435 742	1 935 742

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 235 259	1 025 000
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	275 957	160 190
Sum	1 511 216	1 185 190
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TORGGATA 10A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilberging Sortland AS	375	25,0	25,0
Grete Ellingsen	200	13,3	13,3
Jane Helen Nilssen	188	12,5	12,5
Mariann Lanesskog	188	12,5	12,5
Jimmi Lorentzen	187	12,5	12,5
Jostein Nilssen	187	12,5	12,5
Ellingsen Invest AS	175	11,7	11,7
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Grete Ellingsen	styremedlem	200
Jostein Nilssen	styremedlem	187
Jane Helen Nilssen	styremedlem	188
Jimmi Lorentzen	styremedlem	187
Mariann Lanesskog	styremedlem	188
Totalt antall aksjer		950



TORGGATA 10A AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 224 489	4 408 163
Sum	4 224 489	4 408 163

Selskapets datterselskap Hammergeården AS garanterer for gjelden med et sikkerhetsansvar på kr. 4.224.489,-.